



Relazione sulla Gestione

\* \* \* \* \*

# **BILANCIO al 31-12-2018**

corredato dalla  
Nota Integrativa

\* \* \* \* \*

Relazione del  
Collegio Sindacale

**CONSEPI S.R.L.**

Sede in SUSA (TO) – Frazione Traduerivi n.12

Capitale sociale Euro 1.788.001 i.v.

Numero di Iscrizione al Registro delle Imprese di TO e codice fiscale 03719310017

N. REA 00578221 di TO

\*\*\*\*\*

Società sottoposta ad attività di direzione e coordinamento ai sensi dell'art.2497, Codice Civile,  
da parte della Finpiemonte Partecipazioni S.p.A.

\*\*\*\*\*

**RELAZIONE SULLA GESTIONE  
AL BILANCIO AL 31 DICEMBRE 2018**

Signori Soci,

il Bilancio dell'esercizio 2018, che sottopongo al Vostro esame ed alla Vostra approvazione, si chiude con una perdita di Euro 193.421 al netto di ammortamenti ed accantonamenti per Euro 297.948; l'esercizio precedente aveva registrato una perdita di Euro 266.775.

In considerazione delle perdite conseguite ed in ottemperanza al disposto del codice civile l'Assemblea Straordinaria dei Soci del 01 agosto 2018 ha deliberato la riduzione del capitale sociale da Euro 3.376.514,99 ad Euro 1.788.001,48 e così per Euro 1.588.513,51, a copertura delle perdite maturate sino al 31 dicembre 2017 di Euro 1.490.721,51 e delle perdite maturate sino al 31 maggio 2018 di Euro 97.792,00.

**Andamento della gestione con particolare riguardo ai costi, ai ricavi e agli investimenti**

Ai sensi dell'Art. 4 dello Statuto sociale, la Società opera prevalentemente nel settore della sicurezza stradale.

L'attività sociale svolta nell'esercizio 2018 riguarda sia l'organizzazione che la gestione dei corsi di guida sicura – attività principale – sia la gestione degli immobili

in proprietà.

Come già evidenziato nelle precedenti relazioni di accompagnamento al bilancio, gli eventi che realisticamente influenzano sensibilmente l'attività della società ed il suo futuro sono quelli connessi alla realizzazione della linea ferroviaria ad alta velocità Torino-Lione.

La Società TELT (Tunnel Euralpin Lyon Turin), è il soggetto incaricato della realizzazione e gestione della sezione transfrontaliera della Torino-Lione.

L'approvazione del progetto definitivo ed il suo finanziamento da parte del CIPE ha comportato l'inizio di una nuova fase operativa anche per Consepi, chiamata alla predisposizione di un nuovo progetto definitivo relativo alla rilocalizzazione del Centro di Guida Sicura a Buttigliera Alta e Cesana Torinese sulla base delle ipotesi a suo tempo formulate dalla Provincia di Torino e dalla Regione Piemonte e recepite dalla prescrizione CIPE delibera n. 132.

A seguito sottoscrizione dei protocolli di intesa con il Comune di Buttigliera Alta e con il Comune di Cesana Torinese relativi ai nuovi siti su cui rilocalizzare l'attività di guida sicura avendo Consepi ricevuto a Gennaio 2016, dalla Società TELT la comunicazione ufficiale di autorizzazione per l'avvio delle procedure per la realizzazione della Progettazione definitiva, comprensiva dello Studio di Impatto Ambientale, si è attivata per l'affidamento dell'incarico sulla base della precedente procedura indetta per il progetto definitivo in località Avigliana. E' stata quindi esperita una procedura negoziata ai sensi dell'art. 57, comma 2, lettera c), D.lgs. n. 163/2006, rivolta agli stessi operatori già positivamente selezionati e invitati a partecipare alla citata gara per il progetto definitivo di Avigliana.

La definizione dei rapporti tra Consepi e TELT è disciplinata da una apposita convenzione che, previa approvazione dell'assemblea dei Soci, è stata sottoscritta nei

primi mesi dell'esercizio 2019, dopo la sottoscrizione di tale convenzione è stata affidata all'aggiudicatario la predisposizione del progetto definitivo e la consegna a TELT è prevista per la fine del mese di maggio 2019.

Nell'ambito delle procedure di rilocalizzazione occorre ricordare che la Regione Piemonte, nel riscontrare la nota TELT prot. 50/TELT\_PECO/30/TEC/17 del 16.03.2017, con propria nota prot. 601/UC/TIO del 7 aprile 2017, ha *“comunicato che il Centro di Guida Sicura della Società CONSEPI S.p.A. deve essere trattato come soggetto interferito ai sensi della normativa vigente”*, avendo l'Ufficio Direzione Ambiente, Governo e Tutela del Territorio – Valutazioni Ambientali e Procedure Integrate, potuto appurare che, per parte regionale, non risultavano mutamenti del quadro di riferimento che aveva condotto a quanto stabilito con D.G.R. n. 12-358 del 29.09.2014 e recepito nell'ambito del quadro prescrittivo e vincolante della deliberazione CIPE 19/2015 del 20.02.2015.

La nuova rilocalizzazione dovrebbe consentire un importante incremento dei ricavi per le attività di guida sicura attraendo un maggior flusso di clientela essendo il nuovo sito più facilmente raggiungibile rispetto all'attuale ubicazione.

Per quanto riguarda la gestione dell'attività di guida sicura, tenuto conto che la società non dispone di una adeguata struttura commerciale, è in fase di predisposizione un bando per l'affitto del centro ad un soggetto terzo che disponga di una adeguata struttura sia commerciale che operativa; tutte le attività propedeutiche alla stesura del bando e dell'allegato contratto sono ormai quasi completate; la pubblicazione è prevista entro il mese di aprile 2019.

Sempre nell'ambito delle attività di rilocalizzazione e con particolare riferimento al ramo di azienda “Truck-Station” è stata commissionata una nuova perizia di valutazione del ramo “Truck-Station” in quanto il Socio S.I.T.A.F. spa si è dichiarato

disponibile ad acquistarlo. Sono state quindi avviate le trattative con il Socio SITAF per la cessione di tale ramo ed in data 30 ottobre 2018, previa approvazione della cessione da parte dell'assemblea dei Soci, è stato sottoscritto il contratto preliminare di cessione del ramo di azienda incassando un acconto prezzo di Euro 800.000,00. La sottoscrizione dell'atto di cessione è prevista entro il 30 giugno 2019. Il valore di cessione previsto nel contratto preliminare è stato determinato in base al valore del patrimonio netto al 31/12/2017 indicato nella perizia sopra citata e sarà perfezionato in modo puntuale al momento della sottoscrizione dell'atto di cessione definitivo.

Il miglioramento del risultato di esercizio è stato conseguito grazie ad un incremento dei ricavi derivanti dall'attività di guida sicura del 55% circa rispetto allo scorso esercizio, incremento conseguito grazie all'impostazione di una nuova e più efficace politica commerciale.

Nonostante l'incremento dei ricavi e la rigorosa politica di contenimento dei costi il risultato di bilancio risulta ancora negativo, tale negatività è dovuta sostanzialmente ai pesanti ammortamenti sui cespiti di proprietà ed al carico fiscale per Imposta Municipale sugli Immobili che la società registra a carico di ogni esercizio, costi che non sono comprimibili.

Per quanto riguarda gli affidamenti bancari per scoperto di conto corrente a breve si segnala che al 31/12/2018 ammontano ad Euro 300.000 ed erano utilizzati per Euro 216.025.

Per quanto concerne le posizioni debitorie a breve, come già evidenziato nelle precedenti relazioni di accompagnamento ai bilanci annuali, ritengo opportuno sottoporre all'attenzione dei Soci il fatto che la voce debiti entro dodici mesi comprende il residuo dei finanziamenti F.I.P. da rimborsare alla Regione Piemonte per Euro 1.171.737.

**Indicatori di risultato finanziari**

Il disposto del comma 2 dell'Art. 2428 del Codice civile, introdotto dal D.Lgs. n. 32/2007, richiede un'analisi fedele, equilibrata ed esauriente della situazione della Società, dell'andamento e del risultato della gestione; analisi che deve essere corredata dagli opportuni indicatori di risultato finanziari.

Di seguito, pertanto, si espongono:

- lo stato patrimoniale riclassificato
- i principali indicatori finanziari
- il conto economico riclassificato
- i principali indicatori economici

**Lo stato patrimoniale risulta così riassumibile in termini finanziari:**

<b>ATTIVITA'</b>	<b>31/12/2018</b>	<b>31/12/2017</b>	<b>scostamento%</b>
Attivo immobilizzato	6.069.888	6.367.836	-4,68
Rimanenze	3.198	3.258	-1,84
Liquidità differite	181.585	68.936	163,41
Liquidità immediate	605.622	132.245	357,95
<b>TOTALE ATTIVITA'</b>	<b>6.860.293</b>	<b>6.572.275</b>	<b>4,38</b>
<b>PASSIVITA'</b>			
Patrimonio netto	1.692.372	1.885.793	-10,26
Passività correnti	4.846.009	3.878.215	24,95
Passività consolidate	321.912	808.267	-60,17
<b>TOTALE PASSIVITA'</b>	<b>6.860.293</b>	<b>6.572.275</b>	<b>4,38</b>

Nelle passività correnti sono inclusi i risconti passivi afferenti a contributi in conto impianti ricevuti a vario titolo per Euro 1.810.068 che non determineranno esborsi finanziari.

Dai dati sopra esposti si possono derivare i seguenti indicatori:

<b>Struttura patrimoniale e finanziaria</b>	<b>31/12/2018</b>	<b>31/12/2017</b>
<b>Indice di rigidità degli impieghi</b>	0,88	0,97
<b>indice di indebitamento</b>	3,05	2,49
<b>Indice di Indipendenza finanziaria</b>	0,25	0,29
<b>indice di liquidità</b>	0,16	0,05
<b>indice di autocopertura del capitale fisso</b>	0,28	0,30

*L'indice di rigidità degli impieghi* permette di definire la composizione degli impieghi, che dipende sostanzialmente dal tipo di attività svolta dall'azienda e dal grado di flessibilità della struttura aziendale. Più la struttura degli impieghi è elastica, maggiore è la capacità di adattamento dell'azienda alle mutevoli condizioni di mercato; un'eccessiva rigidità degli impieghi comporta difficoltà da parte dell'impresa ad adeguarsi alla nuova situazione verificatasi, oltre che il sostenimento di notevoli costi di struttura. Il grado di rigidità è tanto più elevato quanto più l'indice si avvicina all'unità.

*L'indice di indebitamento* è dato dal rapporto tra il capitale netto ed i mezzi di terzi acquisiti dall'impresa (passivo corrente e passivo consolidato) ed esprime il grado di dipendenza dell'impresa dai terzi. L'indice così calcolato mette in evidenza la proporzione esistente tra i finanziamenti attinti con vincolo di credito e quelli attinti con vincolo di capitale proprio.

*L'indice di indipendenza finanziaria* è un rapporto tra mezzi propri e totale attivo e stabilisce il grado di capitalizzazione aziendale, cioè la capacità dell'azienda di finanziarsi maggiormente con capitale di rischio. In condizioni di normalità tale indice deve essere compreso tra il 33% e il 66% .

*L'indice di liquidità* è una proporzione tra attività circolanti e passività circolanti.

L'indice di auto copertura finanziaria è una proporzione tra mezzi propri ed immobilizzazioni nette; tale indice evidenzia come sono state utilizzate le fonti per finanziare gli impieghi. Una situazione ideale prevede che l'indice di copertura sia maggiore di 1 e i correlati margini di struttura maggiori di zero.

**Situazione economico – reddituale**

voci	esercizio 2018	esercizio 2017
Ricavi netti	580.604	564.759
Costi esterni	282.607	327.307
<b>Valore Aggiunto</b>	<b>297.997</b>	<b>237.452</b>
Costo del Lavoro	138.254	143.768
<b>Margine operativo lordo EBITDA</b>	<b>159.743</b>	<b>93.684</b>
Ammortamenti ed altri accantonamenti	-297.948	-301.106
Variazioni delle rimanenze	-60	-90
<b>Risultato operativo EBIT</b>	<b>-138.265</b>	<b>-207.512</b>
Oneri finanziari netti e rettifiche di valore di attività finanziarie	-55.156	-59.263
<b>Risultato prima imposte</b>	<b>-193.421</b>	<b>-266.775</b>
Imposte sul reddito	0	0
<b>Risultato Netto</b>	<b>-193.421</b>	<b>-266.775</b>

Dai dati sopra esposti si possono derivare i seguenti indicatori di redditività:

indicatori	esercizio 2018	esercizio 2017
R.O.E.		
(Risultato netto/patrimonio netto)	-0,11	-0,14
R.O.I.		
(Reddito operativo/Attività nette)	-0,02	-0,03

Il R.O.E. (return on equity) è un indice di redditività globale ed evidenzia la remunerazione del capitale di rischio investito dai soci.

Il R.O.I. (return on investment) esprime la redditività del capitale investito, cioè il rendimento aziendale collegato alla sola gestione caratteristica e rapportato all'interno del capitale investito (proprio e di terzi); più elevato è il risultato di questo indice,

maggiore è la capacità reddituale dell'azienda.

### **Informazioni attinenti all'ambiente e al personale**

La Società svolge la propria attività nel rispetto delle disposizioni in materia di ambiente, di igiene, di sicurezza sul posto di lavoro e di sorveglianza sanitaria secondo quanto disposto dal Decreto Legislativo N. 81/2008 e s.m.i.

Per la natura dell'attività svolta, la Società non produce emissioni inquinanti nell'atmosfera e non genera rifiuti solidi speciali che necessitano di particolari e complesse procedure di smaltimento.

Al 31/12/2018 la Società aveva alle proprie dipendenze n. 4 lavoratori subordinati, a tempo indeterminato.

Nell'ultimo anno non si è verificato alcun infortunio, neppure fra gli istruttori formati dalla Società e dei quali la stessa si avvale; non vi sono stati addebiti alla Società in ordine a malattie professionali su dipendenti o ex dipendenti o cause di mobbing.

### **Compensi Amministratori**

In base al disposto dell'Art. 4 della Legge Regione Piemonte dell'8 Febbraio 2010 n. 2 in materia di trasparenza dei costi degli organi gestionali delle Società a partecipazione regionale i dati relativi ai compensi Amministratori sono evidenziati nell'apposito paragrafo della Nota integrativa.

### **Investimenti**

Nel corso dell'esercizio 2018 la Società non ha effettuato investimenti.

### **Situazione societaria**

La compagine societaria, alla chiusura dell'esercizio è la seguente:

SOCI	valore nominale della quota	valore % della quota
FINPIEMONTE PARTECIPAZIONI S.P.A.	897.203,90	50,1791
		-
S.I.T.A.F. S.P.A.	878.402,33	49,1276
		-
AURELIA S.P.A.	11.819,87	0,6611
		-
OK-GOL S.R.L.	511,04	0,0286
		-
CONFINDUSTRIA PIEMONTE	64,34	0,0036
<b>TOTALE</b>	<b>1.788.001,48</b>	<b>100,0000</b>

### **Attività di ricerca e sviluppo**

La Società nel corso dell'esercizio non ha sostenuto costi di ricerca e sviluppo.

### **Rapporti con imprese controllate, collegate e controllanti**

Per quanto riguarda i rapporti con la controllante Finpiemonte Partecipazioni S.p.A. si rinvia al paragrafo successivo ed a quanto riportato nella Nota integrativa.

La Società Finpiemonte Partecipazioni S.p.A. è a sua volta controllata dalla Regione Piemonte e soggetta a direzione e coordinamento da parte della stessa.

Per quanto riguarda i rapporti con la Regione Piemonte si ricorda quanto già evidenziato nella presente relazione e nella nota integrativa circa il debito della società Consepi verso la Regione Piemonte per finanziamenti F.I.P di Euro 1.171.737.

### **Assoggettamento ad attività di direzione e coordinamento**

Come specificato in Nota integrativa, la Società è soggetta all'attività di direzione e coordinamento da parte di Finpiemonte Partecipazioni S.p.a..

Nel corso dell'esercizio sono stati intrattenuti i rapporti evidenziati nella nota integrativa di accompagnamento al presente Bilancio.

### **Azioni proprie e azioni/quote di società controllanti**

A completamento dell'informazione si precisa che, ai sensi dell'Art. 2428 punti 3) e 4) del Codice civile, non esistono azioni o quote di società controllanti possedute dalla Società anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona e che azioni o quote di società controllanti non sono state acquistate né alienate dalla Società, nel corso dell'esercizio, anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona.

### **Gestione e tipologia dei rischi finanziari**

La Società non utilizza strumenti finanziari derivati o simili nell'ambito dell'attività gestionale né per puro scopo di negoziazione.

### **Rischio valutario**

La Società opera esclusivamente nell'area dell'Euro.

### **Rischio di credito**

La Società non ha sottoscritto contratti aventi obbligazioni di natura finanziaria.

Il rischio di credito è quindi legato esclusivamente all'attività corrente che, per quanto riguarda i crediti relativi all'attività sociale, non presenta eccessive concentrazioni.

Il fondo svalutazione crediti in essere al termine dell'esercizio, di Euro 1.162, è ritenuto congruo per coprire la tipologia di rischio.

### **Rischio di liquidità**

La Società nel corso dell'esercizio ha gestito la liquidità utilizzando il credito bancario per rispettare gli impegni assunti. Come per gli anni passati esiste un rischio di liquidità connesso all'attività ed ai tempi di incasso/pagamento.

La Società controlla attentamente il rischio di liquidità, considerando le scadenze imposte dagli impegni finanziari (pagamenti) ed i flussi finanziari attesi dalle attività svolte (incassi). L'analisi dell'indice di liquidità e dell'indice di disponibilità esposti

nei paragrafi precedenti, indicano una certa debolezza finanziaria; si evidenzia, comunque, che nel corso dell'esercizio la società Consepi ha adempiuto correttamente a tutte le proprie obbligazioni grazie anche alla liquidità derivante dalla sottoscrizione del contratto preliminare di cessione del ramo di azienda "Truck-Station".

Per tutti i motivi qui riportati si ritiene che il rischio di liquidità, ancorché strutturalmente correlato all'andamento delle attività, sia sotto controllo, almeno con riferimento al corrente esercizio, tenuto conto anche delle operazioni messe in capo per la cessione delle attività aziendali quali cessione del ramo di azienda Truck-Station e dell'affitto del ramo Guida Sicura.

### **Rischio di mercato**

Con riferimento alle singole componenti, si precisa che:

- il rischio di tasso viene costantemente gestito dagli Organi sociali preposti, non presenta particolari criticità;
- il rischio locativo è mitigato dal fatto che i contratti stipulati con gli affittuari, essendo di durata pluriennale, prevedono l'aggiornamento su base ISTAT sia del canone di locazione che del canone di affitto di azienda;

### **Gestione del rischio aziendale**

L'Organo Amministrativo in adempimento a quanto previsto dal testo unico in materia di società a partecipazione pubblica (D.Lgs.175/2016) – articolo 6 comma 2, tramite la controllante Finpiemonte Partecipazioni ha avviato nel corso dell'esercizio 2018 le procedure finalizzate all'approvazione di uno specifico programma per la valutazione del rischio aziendale ai fini di una sana e prudente gestione.

I risultati di tale attività finalizzata alla valutazione dei possibili scenari evolutivi di Consepi alla luce della cessione del ramo di azienda "Truck-Station" e all'affitto del ramo di azienda "Guida Sicura" sono stati esposti nel corso dell'assemblea ordinaria

dei Soci del 1 agosto 2018. L'ulteriore conferma delle strategie esposte, alla luce della concretizzazione intervenuta della cessione del ramo d'azienda Truck Station - contratto preliminare 31 Ottobre 2018 - e della chiusura delle linee di credito non utilizzate verso BNL, garantisce la condizione di continuità aziendale.

### **Luogo di esercizio dell'attività**

La Società svolge la propria attività presso la sede sociale; è attrezzata anche per lo svolgimento di mansioni e servizi da tenersi a livello nazionale quando se ne presenta l'opportunità.

### **Adozione del codice etico e del modello di organizzazione, gestione e controllo**

La Società, in ottemperanza al disposto del D.Lgs. 8 giugno 2001, n. 231, recante la disciplina della responsabilità amministrativa delle persone giuridiche, con delibera del Consiglio di Amministrazione del 6 dicembre 2011 ha adottato il codice etico contenente l'insieme dei diritti, dei doveri e delle responsabilità della Società stessa nei confronti di tutti i portatori di interessi (dipendenti, fornitori, clienti, Pubblica Amministrazione, azionisti/soci, mercato finanziario). Tale modello è stato aggiornato nei primi mesi dell'esercizio 2018 con l'inserimento dei nuovi reati presupposto.

Il rispetto del Modello avviene tramite l'Organismo di Vigilanza, organo monocratico, nominato nel mese di marzo 2018 con scadenza unitamente al mandato conferito agli organi sociali in carica.

### **Fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio**

Con riferimento all'obbligo informativo previsto dal numero 22-quater) dell'Art. 2427 c.c., introdotto dal D.Lgs. n. 139/2015 e relativo alla natura e all'effetto patrimoniale, finanziario ed economico dei fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio si

segnala l'avvenuta sottoscrizione della convenzione con TELT per la predisposizione del progetto definitivo di rilocalizzazione del ramo "Guida Sicura" con oneri a carico della società TELT stessa.

Come già anticipato è in fase di stesura definitiva la bozza del bando e relativo contratto per l'affitto del ramo di azienda "Guida Sicura"; la pubblicazione è prevista entro il mese di aprile 2019 e nel caso di esito positivo la conclusione della procedura è ipotizzabile entro il mese di luglio 2019.

La pianta organica dal mese di aprile passerà da 4 a 3 dipendenti.

### **Evoluzione prevedibile della gestione**

Per quanto riguarda i ricavi derivanti dall'attività di Guida sicura si prevede per l'esercizio 2019 il mantenimento del trend dell'esercizio 2018 almeno per il primo semestre, per il successivo semestre nel caso in cui il bando vada a buon fine tale attività sarà gestita da terzi.

I ricavi relativi alla gestione del ramo di azienda "Truck-station" nel primo semestre 2019 sono sostanzialmente uguali a quelli conseguito nello stesso periodo del 2018, nel secondo semestre si azzereranno per effetto della sottoscrizione del contratto definitivo di cessione del ramo di azienda.

### **Destinazione del risultato di esercizio**

Signori Soci, in considerazione di quanto sopra esposto, si propone di approvare il Progetto di Bilancio per l'esercizio 2018.

Per quanto riguarda la copertura della perdita di esercizio di Euro 193.421 (importo senza arrotondamenti Euro 193.420,53), tenuto conto che parte della medesima per complessivi Euro 97.792,00 è stata coperta nel corso dell'esercizio come da delibera

assembleare del 1 agosto 2018, si propone di rinviare a nuovo il residuo di Euro 95.629 (importo senza arrotondamenti Euro 95.628,53).

Susa, 31 marzo 2019

L'Amministratore Unico

Dott. Alessandro Maria Altamura

*F.to in originale*

# CONSEPI S.R.L.

## Bilancio di esercizio al 31-12-2018

Dati anagrafici	
Sede in	FRAZIONE TRADUERIVI 12 - SUSA (TO)
Codice Fiscale	03719310017
Numero Rea	TO 578221
P.I.	03719310017
Capitale Sociale Euro	1.788.001 i.v.
Forma giuridica	SRL
Settore di attività prevalente (ATECO)	522190
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	si
Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento	FINPIEMONTE PARTECIPAZIONI S.P.A.
Appartenenza a un gruppo	no

## Stato patrimoniale

	31-12-2018	31-12-2017
<b>Stato patrimoniale</b>		
<b>Attivo</b>		
<b>B) Immobilizzazioni</b>		
I - Immobilizzazioni immateriali	4.869	7.797
II - Immobilizzazioni materiali	6.060.019	6.355.039
III - Immobilizzazioni finanziarie	5.000	5.000
<b>Totale immobilizzazioni (B)</b>	<b>6.069.888</b>	<b>6.367.836</b>
<b>C) Attivo circolante</b>		
I - Rimanenze	3.198	3.258
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	175.055	63.730
<b>Totale crediti</b>	<b>175.055</b>	<b>63.730</b>
IV - Disponibilità liquide	605.622	132.245
<b>Totale attivo circolante (C)</b>	<b>783.875</b>	<b>199.233</b>
<b>D) Ratei e risconti</b>	<b>6.530</b>	<b>5.206</b>
<b>Totale attivo</b>	<b>6.860.293</b>	<b>6.572.275</b>
<b>Passivo</b>		
<b>A) Patrimonio netto</b>		
I - Capitale	1.788.001	3.376.515
VI - Altre riserve	0	(1)
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	0	(1.223.946)
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	(193.421)	(266.775)
Perdita ripianata nell'esercizio	97.792	0
<b>Totale patrimonio netto</b>	<b>1.692.372</b>	<b>1.885.793</b>
<b>B) Fondi per rischi e oneri</b>	<b>19.467</b>	<b>19.467</b>
<b>C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato</b>	<b>144.983</b>	<b>134.745</b>
<b>D) Debiti</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	2.961.234	1.856.387
esigibili oltre l'esercizio successivo	157.462	654.055
<b>Totale debiti</b>	<b>3.118.696</b>	<b>2.510.442</b>
<b>E) Ratei e risconti</b>	<b>1.884.775</b>	<b>2.021.828</b>
<b>Totale passivo</b>	<b>6.860.293</b>	<b>6.572.275</b>

## Conto economico

	31-12-2018	31-12-2017
<b>Conto economico</b>		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	229.806	147.909
5) altri ricavi e proventi		
altri	350.798	416.850
Totale altri ricavi e proventi	350.798	416.850
Totale valore della produzione	580.604	564.759
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	9.780	16.879
7) per servizi	207.192	201.083
8) per godimento di beni di terzi	9.774	5.514
9) per il personale		
a) salari e stipendi	98.029	102.622
b) oneri sociali	29.474	30.865
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	10.751	10.281
c) trattamento di fine rapporto	10.751	10.281
Totale costi per il personale	138.254	143.768
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	297.948	301.106
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	2.928	4.488
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	295.020	296.618
Totale ammortamenti e svalutazioni	297.948	301.106
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	60	90
14) oneri diversi di gestione	55.861	103.831
Totale costi della produzione	718.869	772.271
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	(138.265)	(207.512)
C) Proventi e oneri finanziari		
15) proventi da partecipazioni		
altri	49	0
Totale proventi da partecipazioni	49	0
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	462	135
Totale proventi diversi dai precedenti	462	135
Totale altri proventi finanziari	462	135
17) interessi e altri oneri finanziari		
verso imprese controllanti	1.353	1.340
altri	54.314	58.058
Totale interessi e altri oneri finanziari	55.667	59.398
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(55.156)	(59.263)
D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie		
Totale delle rettifiche di valore di attività e passività finanziarie (18 - 19)	0	0
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	(193.421)	(266.775)
21) Utile (perdita) dell'esercizio	(193.421)	(266.775)

# Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2018

## Nota integrativa, parte iniziale

Il presente bilancio è redatto in conformità alle disposizioni del D.lgs. 139 del 18 agosto 2015 che ha dato attuazione alla Direttiva 2013/34/UE del 26 giugno 2013 relativa ai bilanci d'esercizio, recante la modifica della direttiva 2006/43/CE del 17 maggio 2006 del Parlamento Europeo e del Consiglio e abrogazione delle direttive 78/660/CEE del 25 luglio 1978 e 83/349/CEE del 13 giugno 1983 del Consiglio.

In ottemperanza a quanto previsto dal nuovo art. 2423 C.C., il bilancio d'esercizio, costituente un unico atto, è composto dai seguenti documenti:

- stato patrimoniale;
- conto economico;
- nota integrativa.

Il presente bilancio è redatto in forma abbreviata ai sensi dell'art. 2435-*bis* C.C.

La funzione della presente nota integrativa è quella di illustrare le voci contenute negli schemi di stato patrimoniale e di conto economico, integrandone i dati sintetico-quantitativi e di fornire ulteriori informazioni utili alla corretta interpretazione del bilancio.

Vengono inoltre fornite tutte le informazioni complementari ritenute necessarie a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale, economica e finanziaria della società, anche se non richieste da specifiche disposizioni di legge.

Il bilancio di esercizio è redatto con gli importi espressi in euro. In particolare, ai sensi dell'art. 2423, comma 6, C. C. lo stato patrimoniale e il conto economico sono predisposti in unità di euro. Il passaggio dai saldi di conto, espressi in centesimi di euro, ai saldi di bilancio, espressi in unità di euro, è avvenuto mediante arrotondamento per eccesso o per difetto in conformità a quanto dispone il Regolamento CE 1103/97 del 17 giugno 1997. La quadratura dei prospetti di bilancio viene assicurata riepilogando i differenziali dello stato patrimoniale in una apposita "Riserva per arrotondamenti in unità di euro", iscrivibile nella voce A.VI Altre riserve, e quelli del conto economico, alternativamente a seconda del segno, in A.5.b) Altri proventi o in B.14) Oneri diversi di gestione.

Anche i dati della presente nota integrativa sono espressi in unità di euro, di conseguenza i prospetti e le tabelle che seguono sono stati integrati per esigenze di quadratura dei saldi, con l'evidenziazione degli eventuali arrotondamenti necessari.

Le informazioni inerenti ai fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio, all'evoluzione prevedibile della gestione ed ai rapporti con imprese controllate, collegate e altre consociate sono illustrate nella relazione sulla gestione a corredo del presente bilancio.

## **Principi di redazione**

Il bilancio d'esercizio risulta conforme ai principi di redazione disposti dall'art. 2423-*bis* del C.C. In particolare, la valutazione delle voci è avvenuta nel rispetto del principio della prudenza e nella prospettiva della continuazione dell'attività, anche alla luce dei piani previsionali redatti.

Nella rilevazione e rappresentazione dei fatti di gestione è stata data prevalenza alla sostanza dell'operazione o del contratto, anziché alla forma.

Nella redazione del bilancio d'esercizio gli oneri e i proventi sono stati iscritti secondo il principio di competenza, indipendentemente dal momento della loro manifestazione numeraria.

### **Struttura e contenuto del bilancio**

In relazione alla struttura dello stato patrimoniale e del conto economico, in ottemperanza al disposto di cui all'art. 2423-ter del C.C., si segnala che:

- le voci di bilancio precedute da numeri arabi non risultano ulteriormente suddivise, né sono stati effettuati raggruppamenti delle stesse;
- non si è reso necessario aggiungere ulteriori voci rispetto a quelle previste dal codice civile;
- la natura dell'attività esercitata non ha reso necessario procedere all'adattamento di alcuna voce di bilancio;
- agli importi delle voci del presente bilancio sono affiancati i corrispondenti importi relativi all'esercizio precedente.

Il Bilancio è stato redatto in forma abbreviata in quanto sussistono i requisiti di cui al comma 1 dell'art. 2435 bis del codice civile e pertanto non è stato redatto il rendiconto finanziario.

## **Criteri di valutazione applicati**

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio e nelle rettifiche di valore sono conformi a quelli previsti dall'art. 2426 C.C. e ai principi contabili nazionali.

### **Immobilizzazioni immateriali**

Le immobilizzazioni immateriali sono iscritte al costo di acquisto e sono esposte al netto degli ammortamenti effettuati nel corso degli esercizi.

Gli oneri pluriennali sono stati iscritti nell'attivo dello stato patrimoniale in quanto soddisfatte le seguenti condizioni:

- è dimostrata la loro utilità futura;
- esiste una correlazione oggettiva con i relativi benefici futuri di cui godrà la società;
- è stimabile con ragionevole certezza la loro recuperabilità che è stata determinata tenendo conto del principio della prudenza.

I costi di impianto e di ampliamento sono stati iscritti nell'attivo con il consenso del Collegio Sindacale.

Il costo delle immobilizzazioni immateriali è sistematicamente ammortizzato secondo la vita utile. La sistematicità dell'ammortamento è definita, per singola categoria, in conformità al seguente piano:

- costi di impianto e di ampliamento: anni 5 (aliquota 20%);
- altri oneri pluriennali: anni 5 (aliquota 20%).

Qualora, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata. Nell'esercizio in cui vengono meno i motivi che l'avevano giustificata, si procede al ripristino di valore nei limiti della consistenza che l'attività avrebbe avuto in assenza della svalutazione.

### **Immobilizzazioni materiali**

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte al costo di acquisto o di produzione e di ogni altro onere che l'impresa ha dovuto sostenere perché l'immobilizzazione potesse essere utilizzata (spese di progettazione, spese di costruzione, spese di montaggio e messa in opera, collaudo, ecc.).

Le spese incrementative sono state computate, nel limite del valore recuperabile, sul costo di acquisto del bene a cui si riferiscono nei casi in cui il sostenimento di tali costi abbia prodotto un aumento significativo e misurabile di capacità, di produttività o di sicurezza dei cespiti ovvero di allungamento della vita utile.

Il valore delle immobilizzazioni è stato rettificato dagli ammortamenti effettuati sistematicamente nel corso degli esercizi e calcolati sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione. La durata economica ipotizzata per le diverse categorie ha comportato l'applicazione delle seguenti aliquote, invariate rispetto all'esercizio precedente e ridotte alla metà nell'esercizio di entrata in funzione del bene:

- terreni: non sono oggetto di ammortamento;
- proprietà superficaria e opere autoportuali: aliquota 2,0632% (durata diritto di superficie);
- diritto di superficie - atto del novembre 2007: aliquota 2,78 (durata diritto di superficie);
- fabbricato ex impianto di lavaggio con pertinenze; capannone deposito automezzi: aliquota 3,00%;
- opere edili: aliquota 4,00% - 2,42857% (durata diritto di superficie);
- opere edili pista guida sicura: aliquota 2,75827% - 2,77143% (durata diritto di superficie);
- piazzali e parcheggi esterni: aliquota 2,75715% (durata diritto di superficie);
- impianti specifici: aliquota 12,5%;
- attrezzatura varia: aliquota 25%;
- macchine elettroniche d'ufficio: aliquota 20%;
- mobili d'ufficio: aliquota 12%.

Le valutazioni effettuate trovano il loro limite massimo nel valore d'uso, oggettivamente determinato, dell'immobilizzazione stessa.

Qualora, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata.

Nell'esercizio in cui vengono meno i motivi che l'avevano giustificata, si procede al ripristino di valore nei limiti della consistenza che l'attività avrebbe avuto in assenza della svalutazione.

La società non si è avvalsa della facoltà di rivalutare i beni dell'impresa secondo quanto previsto dalla Legge 145 /2018 art.1 comma 941.

### **Partecipazioni**

Le partecipazioni destinate ad una permanenza durevole nel portafoglio della società sono iscritte tra le immobilizzazioni finanziarie. Tali voci sono iscritte al costo di acquisto.

Qualora si riscontri una perdita durevole di valore, le partecipazioni vengono corrispondentemente svalutate. Nel momento in cui, in uno o più esercizi successivi, vengono meno le cause che hanno determinato la svalutazione, il valore viene totalmente o parzialmente ripristinato fino alla concorrenza, al massimo, del valore originario.

### **Crediti**

I crediti sono iscritti al presunto valore di realizzo al termine dell'esercizio. Il processo valutativo è realizzato con riferimento ad ogni posizione creditoria, tenendo conto di tutte le situazioni già manifestatesi o comunque desumibili da elementi certi e precisi che possano aver comportato una riduzione dei crediti stessi.

L'adeguamento al presumibile valore di realizzo, quando necessario, è ottenuto mediante l'iscrizione di appositi fondi di svalutazione.

La Società, ai sensi del settimo comma dell'Art.2435 bis C.C., si è avvalsa della facoltà di non applicare il criterio del costo ammortizzato ma di iscrivere tutti i crediti al valore presumibile di realizzo. Si ritiene, infatti che l'osservanza di tale criterio valutativo avrebbe effetti irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale alla data di chiusura dell'esercizio.

### **Rimanenze di magazzino**

Le rimanenze di magazzino sono iscritte al costo di acquisto.

### **Disponibilità liquide**

Le disponibilità liquide sono valutate al valore nominale sulla base dell'effettiva giacenza di cassa e delle risultanze degli estratti conto bancari e postali, opportunamente riconciliati.

### **Ratei e risconti attivi e passivi**

I ratei e i risconti iscritti in bilancio si riferiscono a ricavi e costi la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla loro manifestazione finanziaria. Essi sono calcolati sulla base del principio di competenza, mediante la ripartizione temporale dei costi e ricavi comuni a due o più esercizi.

Alla fine dell'esercizio testé chiuso risultano appostati risconti/ratei attivi/passivi di durata pluriennale, per i quali sono state verificate le condizioni che ne avevano determinato l'iscrizione originaria, adottando, ove necessario, le opportune variazioni.

### **Fondi per rischi e oneri**

Sono rappresentati da accantonamenti volti a fare fronte alla copertura di perdite o di debiti la cui esistenza è certa o probabile, ma dei quali alla scadenza dell'esercizio sono ancora indeterminati l'ammontare complessivo o la data di effettiva sopravvenienza. Le passività potenziali sono state rilevate e iscritte a bilancio in quanto ritenute probabili e l'ammontare del relativo onere è stimabile con ragionevolezza.

Non si è proceduto alla costituzione di fondi rischi generici privi di giustificazione economica.

### **Fondo TFR**

Il Fondo TFR è iscritto in conformità a quanto previsto dall'art. 2120 C.C. e comprende le quote annue maturate e le rivalutazioni effettuate sulla base dei coefficienti ISTAT, al netto degli anticipi corrisposti, delle eventuali devoluzioni ai Fondi previdenziali di categoria e al Fondo Tesoreria dell'INPS e delle quote utilizzate per le cessazioni del rapporto di lavoro intervenute nel corso dell'esercizio.

Il Fondo TFR così determinato rappresenta l'effettivo debito della società nei confronti dei lavoratori dipendenti alla data di chiusura del bilancio.

### **Debiti**

I debiti sono rilevati al loro valore nominale.

La Società, ai sensi del settimo comma dell'Art.2435 bis C.C., si è avvalsa della facoltà di non applicare il criterio del costo ammortizzato ma di iscrivere tutti i debiti al valore nominale. Si ritiene, infatti che l'osservanza di tale criterio valutativo avrebbe effetti irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale alla data di chiusura dell'esercizio.

### **Riconoscimento dei ricavi**

I ricavi sono iscritti in bilancio nel rispetto del principio di competenza, al netto di resi, abbuoni sconti e premi. In particolare per quanto concerne le prestazioni di servizi i ricavi sono iscritti al momento di ultimazione della prestazione.

### **Proventi e Oneri finanziari**

I proventi e gli oneri finanziari sono iscritti per competenza in relazione alla quota maturata nell'esercizio.

Nei precedenti risultano imputati oneri finanziari ai valori iscritti nell'attivo dello stato patrimoniale.

### **Imposte sul reddito**

Non risultano imposte a carico dell'esercizio.

Non sono state iscritte le imposte anticipate riferite alle perdite di esercizio in quanto in base al principio di prudenza, non vi è la ragionevole certezza del loro futuro recupero.

**Cambiamenti dei criteri di valutazione**

I criteri di valutazione adottati non sono variati rispetto all'esercizio precedente.

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio e nelle rettifiche di valore sono conformi a quelli previsti dall'art. 2426 C.C. e ai principi contabili nazionali.

**Altre informazioni****Informativa sulle erogazioni pubbliche**

Con riferimento agli adempimenti previsti dall'art.1 comma 125, terzo periodo, della Legge 124/2017 la società non è tenuta a pubblicare l'informativa in quanto nel corso dell'esercizio non ha ricevuto sovvenzioni, contributi, incarichi retribuiti e comunque vantaggi economici di qualunque genere dalle pubbliche amministrazioni e dai soggetti di cui al primo periodo del suddetto comma.

## Nota integrativa abbreviata, attivo

Lo stato patrimoniale rappresenta la situazione patrimoniale e finanziaria della società. Nello stato patrimoniale sono indicate le attività, le passività e il patrimonio netto della società alla data di chiusura dell'esercizio.

La classificazione degli elementi dell'attivo è effettuata principalmente sulla base del criterio di destinazione come disposto dall'articolo 2424-bis, comma 1.

L'articolo 2424 codice civile prescrive uno schema obbligatorio, analitico e redatto in modo tale da evidenziare aggregati parziali. La forma dello stato patrimoniale è quella a sezioni sovrapposte, denominate rispettivamente Attivo e Passivo.

Sono indicati separatamente i crediti iscritti tra le immobilizzazioni finanziarie esigibili entro l'esercizio successivo e i crediti iscritti nell'attivo circolante esigibili oltre l'esercizio successivo.

## **Immobilizzazioni**

Vengono di seguito fornite informazioni di dettaglio in merito all'aggregato B) Immobilizzazioni dello stato patrimoniale.

### Movimenti delle immobilizzazioni

Nella tabella che segue sono esposte le movimentazioni delle immobilizzazioni suddivise fra immateriali, materiali e finanziarie.

	Immobilizzazioni immateriali	Immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni finanziarie	Totale immobilizzazioni
<b>Valore di inizio esercizio</b>				
Costo	22.438	12.634.525	5.000	12.661.963
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	14.641	6.279.486		6.294.127
Valore di bilancio	7.797	6.355.039	5.000	6.367.836
<b>Variazioni nell'esercizio</b>				
Ammortamento dell'esercizio	2.928	295.020		297.948
Totale variazioni	(2.928)	(295.020)	-	(297.948)
<b>Valore di fine esercizio</b>				
Costo	14.638	12.634.525	5.000	12.654.163
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	9.769	6.574.506		6.584.275
Valore di bilancio	4.869	6.060.019	5.000	6.069.888

Non ci sono variazioni rispetto allo scorso esercizio.

### Operazioni di locazione finanziaria

La società non ha in essere alcun contratto di locazione finanziaria.

### Immobilizzazioni finanziarie

Di seguito vengono dettagliate le immobilizzazioni finanziarie

Le partecipazioni, quotate o non quotate, in quanto immobilizzate sono valutate attribuendo a ciascuna partecipazione il costo specifico.

### Movimenti di partecipazioni, altri titoli e strumenti finanziari derivati attivi immobilizzati

Qui di seguito sono dettagliati i movimenti delle immobilizzazioni finanziarie costituite da partecipazioni.

	Partecipazioni in altre imprese	Totale Partecipazioni
<b>Valore di inizio esercizio</b>		
<b>Costo</b>	5.000	5.000
<b>Valore di bilancio</b>	5.000	5.000
<b>Valore di fine esercizio</b>		
<b>Costo</b>	5.000	5.000
<b>Valore di bilancio</b>	5.000	5.000

Nessuna variazione rispetto allo scorso esercizio.

Trattasi di una quota di partecipazione della BANCA D'ALBA Credito Cooperativo, acquistata in sede di erogazione del finanziamento di Euro 300.000.

Per le partecipazioni valutate al costo, al termine dell'esercizio non sono intervenute cause durevoli di perdita di valore.

## Attivo circolante

Vengono di seguito fornite informazioni di dettaglio in merito all'aggregato C) Attivo circolante dello stato patrimoniale.

### Rimanenze

Qui di seguito sono riportate le variazioni delle rimanenze.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
<b>Prodotti finiti e merci</b>	3.258	(60)	3.198
<b>Totale rimanenze</b>	3.258	(60)	3.198

Le rimanenze di prodotti finiti si riferiscono a martelletti destinati alla rivendita, iscritti al costo.

### Crediti iscritti nell'attivo circolante

Di seguito vengono fornite informazioni di dettaglio relativamente ai crediti iscritti nell'attivo circolante.

#### Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

Nella tabella che segue è esposta l'analisi delle variazioni e delle scadenze dei crediti iscritti nell'attivo circolante.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
<b>Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante</b>	60.659	104.310	164.969	164.969
<b>Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante</b>	464	3.856	4.320	4.320
<b>Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante</b>	2.607	3.159	5.766	5.766
<b>Totale crediti iscritti nell'attivo circolante</b>	63.730	111.325	175.055	175.055

Gli importi iscritti a bilancio sono così ripartiti in base alle scadenze: non risultano crediti esigibili oltre 12 mesi.

Il valore nominale dei crediti verso clienti risulta rettificato per le perdite per inesigibilità ragionevolmente previste tramite un fondo di svalutazione appositamente stanziato.

I crediti tributari si riferiscono a crediti verso Erario per ritenute acconto interessi attivi e per imposta Irpef D.Lgs. 66/2014 e i.va. mese dicembre.

### Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

Con riferimento alla data di chiusura non esistono crediti verso soggetti ubicati fuori dal territorio nazionale e non vi sono crediti espressi originariamente in valuta.

Di seguito si fornisce un dettaglio dei crediti verso clienti.

Descrizione	Importo
<b>Crediti documentati da fatture</b>	159.657
<b>Fatture da emettere</b>	6.474
<b>(Fondo svalutazione crediti)</b>	-1.162
<b>Totale calcolato</b>	164.969

Di seguito si fornisce un dettaglio del fondo svalutazione crediti verso clienti.

Descrizione	Fiscalmente rilevante	Fiscalmente eccedente	Totale
<b>Saldo iniziale</b>	-	-	1.162
<b>Utilizzo fondo sval.crediti nell'eserc.</b>	-	-	-
<b>Accanton.fondo sval. crediti nell'eserc.</b>	-	-	-
<b>Totale calcolato</b>	-	-	1.162

Di seguito si fornisce un dettaglio dei crediti verso altri.

Descrizione	Importo
<b>Fornitori c/anticipi</b>	289
<b>Crediti verso diversi</b>	5.475
<b>Crediti verso il personale</b>	2
<b>Totale calcolato</b>	5.766

### Disponibilità liquide

Qui di seguito sono espone le variazioni delle disponibilità liquide.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
<b>Depositi bancari e postali</b>	131.396	474.080	605.476

<b>Denaro e altri valori in cassa</b>	849	(703)	146
<b>Totale disponibilità liquide</b>	132.245	473.377	605.622

Tra le disponibilità bancarie è compreso un deposito a risparmio vincolato a garanzia del pagamento delle rate di rimborso del finanziamento erogato da RIVABANCA ora Banca D'Alba dell'importo di Euro 29.898.

L'incremento delle disponibilità liquide è dovuto principalmente all'incasso dell'anticipo sulla cessione del ramo di azienda Truck-Station.

## Ratei e risconti attivi

Di seguito è esposta in forma tabellare la composizione dei "Ratei e risconti attivi" nonché la sua variazione nell'esercizio.

Di seguito è esposto un dettaglio della voce "Ratei e risconti attivi".

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
<b>Risconti attivi</b>	5.206	1.324	6.530
<b>Totale ratei e risconti attivi</b>	5.206	1.324	6.530

Non risultano voci di ricavo che generano Ratei attivi.

Non sussistono, alla data di chiusura dell'esercizio, risconti aventi durata superiore a cinque anni.

La voce "Risconti attivi" risulta così composta:

Descrizione	Importo
<b>Risconti attivi assicurazioni</b>	2.459
<b>Risconti attivi indumenti istruttori</b>	3.332
<b>Risconti attivi noleggio autovetture</b>	739
<b>Totale calcolato</b>	6.530

## Oneri finanziari capitalizzati

Come richiesto dall'articolo 2427 del codice civile, punto 8, si comunica che non sono stati imputati nell'esercizio oneri finanziari ai valori iscritti nell'attivo dello stato patrimoniale.

## Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

La classificazione delle voci del passivo è effettuata principalmente sulla base della natura delle fonti di finanziamento, ciò al fine di distinguere i mezzi propri da quelli di terzi.

### **Patrimonio netto**

Il capitale sociale alla data di chiusura dell'esercizio ammonta ad Euro 1.788.001,48 interamente sottoscritto e versato.

### Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Con riferimento all'esercizio in chiusura di seguito vengono espone le variazioni delle singole voci costituenti il patrimonio netto, nonché il dettaglio delle altre riserve, se presenti in bilancio.

	Valore di inizio esercizio	Altre variazioni		Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Incrementi	Decrementi		
<b>Capitale</b>	3.376.515	-	1.588.514		1.788.001
<b>Altre riserve</b>					
<b>Varie altre riserve</b>	(1)	1	-		-
<b>Totale altre riserve</b>	(1)	1	-		0
<b>Utili (perdite) portati a nuovo</b>	(1.223.946)	1.223.946	-		0
<b>Utile (perdita) dell'esercizio</b>	(266.775)	266.775	-	(193.421)	(193.421)
<b>Perdita ripianata nell'esercizio</b>	0	97.792	-		97.792
<b>Totale patrimonio netto</b>	1.885.793	1.588.514	1.588.514	(193.421)	1.692.372

### Commento analisi delle variazioni nelle voci di patrimonio netto

Le variazioni intervenute nelle voci di patrimonio netto nel corso dell'esercizio vengono qui di seguito dettagliate:

- il capitale sociale subisce un decremento di Euro 1.588.513,51 per copertura perdite sino al 31/12/2017 per complessivi Euro 1.490.721,51 e perdita periodo 01/01/2018 - 31/05/2018 per Euro 97.792,00 come da delibera assemblea straordinaria dei Soci del 01/08/2018.

### Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Di seguito sono analiticamente indicate le voci di patrimonio netto, con specificazione della loro origine, possibilità di utilizzazione e distribuibilità, nonché della loro avvenuta utilizzazione nei precedenti esercizi.

	Importo	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi
		per copertura perdite
<b>Capitale</b>	1.788.001	1.588.514
<b>Altre riserve</b>		
<b>Totale altre riserve</b>	0	-

	Importo	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi
		per copertura perdite
<b>Totale</b>	1.788.001	1.588.514

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

## Fondi per rischi e oneri

Di seguito si forniscono le informazioni relative ai fondi per rischi e oneri.

Nessuna variazione rispetto all'esercizio precedente.

Trattasi di un accantonamento al fondo rischi relativo ad indennità da corrispondere a contumaci a fronte delle cause di esproprio non ancora chiuse, onere assunto dalla società in sede di sottoscrizione dalla convenzione con il Comune di Susa concernente la definizione del regime dei suoli; l'ammontare non risulta esattamente definito.

## Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Qui di seguito si forniscono le informazioni sul TFR.

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
<b>Valore di inizio esercizio</b>	134.745
<b>Variazioni nell'esercizio</b>	
<b>Accantonamento nell'esercizio</b>	10.751
<b>Altre variazioni</b>	(513)
<b>Totale variazioni</b>	10.238
<b>Valore di fine esercizio</b>	144.983

Il trattamento di fine rapporto corrisponde alla sommatoria dei debiti maturati alla fine dell'esercizio a favore di ciascun dipendente in rapporto all'anzianità conseguita.

Nessun dipendente ha richiesto il trasferimento dell'indennità maturata ai fondi di previdenza complementare.

## Debiti

Di seguito vengono fornite informazioni di dettaglio relativamente ai debiti iscritti nel passivo dello stato patrimoniale. La riclassificazione dei debiti entro e oltre l'esercizio è effettuata con riferimento alla loro scadenza contrattuale, tenendo conto anche di fatti ed eventi previsti nel contratto che possono aver determinato una modifica della scadenza originaria.

### Variazioni e scadenza dei debiti

Di seguito sono fornite le informazioni relative alle variazioni e alla scadenza dei debiti.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
<b>Debiti verso soci per finanziamenti</b>	400.000	-	400.000	400.000	-
<b>Debiti verso banche</b>	617.919	(120.946)	496.973	339.511	157.462

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
<b>Acconti</b>	-	800.000	800.000	800.000	-
<b>Debiti verso fornitori</b>	126.053	38.686	164.739	164.739	-
<b>Debiti verso controllanti</b>	12.551	13.935	26.486	26.486	-
<b>Debiti tributari</b>	54.332	(35.873)	18.459	18.459	-
<b>Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale</b>	5.677	380	6.057	6.057	-
<b>Altri debiti</b>	1.293.910	(87.928)	1.205.982	1.205.982	-
<b>Totale debiti</b>	2.510.442	608.254	3.118.696	2.961.234	157.462

La voce acconti contiene l'acconto corrisposto dal Socio Sitaf per la cessione del ramo di azienda Truck-Station in sede di sottoscrizione del contratto preliminare di compravendita; il rogito definitivo di trasferimento è previsto entro il 30 giugno 2019.

La voce debiti verso banche comprende il finanziamento erogato da RIVABANCA ora BANCA D'ALBA, della durata di anni cinque da rimborsare in rate semestrali a partire dal mese di dicembre 2018, debito garantito dai due soci principali: Finpiemonte Partecipazioni s.p.a. e S.I.T.A.F. s.p.a. con lettere di patronage.

La voce "Debiti tributari" accoglie:

- il debito per ritenute lavoratori dipendenti e amministratori dicembre per Euro 3.700;
- il debito per ritenute lavoratori autonomi dicembre per Euro 13.304;
- il debito per imposta sostitutiva T.F.R. per Euro 113
- il debito per tassa raccolta rifiuti per Euro 1.342.

I debiti verso gli Istituti di Previdenza e di Sicurezza Sociale accolgono i debiti verso l'INPS e Fondo Est rilevati sulle retribuzioni dipendenti dicembre.

Di seguito viene fornito un dettaglio dei debiti verso fornitori.

Descrizione	Importo
<b>Fornitori di beni e servizi</b>	134.178
<b>Fatture da ricevere</b>	30.561
<b>Totale calcolato</b>	164.739

Sono relativi a fatture ricevute e da ricevere non ancora pagate alla chiusura dell'esercizio.

Di seguito viene fornito un dettaglio degli altri debiti

Descrizione	Importo
<b>Debiti verso amministratori o sindaci per emolumenti o altro</b>	30.943
<b>Debiti verso Regione per finanziamenti FIP</b>	1.171.737
<b>Debiti verso Organismo di vigilanza</b>	3.120
<b>Debiti verso altri</b>	182
<b>Totale calcolato</b>	1.205.982

La voce di maggior rilievo è costituita dal debito verso la Regione Piemonte per contributi FIP da rimborsare.

### Suddivisione dei debiti per area geografica

Con riferimento alla data di chiusura non esistono debiti verso soggetti ubicati fuori dal territorio nazionale.

### Debiti di durata superiore ai cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Con riferimento alla data di chiusura dell'esercizio, non risultano debiti assistiti da garanzie reali sui beni della società.

### Finanziamenti effettuati da soci della società

I finanziamenti effettuati dai soci alla società sono fruttiferi di interessi e sono dettagliati nella tabella relativa alle operazioni con le parti correlate.

Scadenza	Quota in scadenza
31/12/2019	400.000
<b>Totale</b>	<b>400.000</b>

### **Ratei e risconti passivi**

Di seguito è esposta in forma tabellare la composizione dei "Ratei e risconti passivi" nonché la sua variazione nell'esercizio.

Di seguito vengono fornite le informazioni relative ai ratei e risconti passivi.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
<b>Ratei passivi</b>	68.311	(32.467)	35.844
<b>Risconti passivi</b>	1.953.517	(104.586)	1.848.931
<b>Totale ratei e risconti passivi</b>	<b>2.021.828</b>	<b>(137.053)</b>	<b>1.884.775</b>

La voce "Ratei passivi" risulta così composta:

Descrizione	Importo
<b>Ratei passivi competenze personale</b>	16.731
<b>Ratei passivi spese di manutenzione</b>	17.210
<b>Ratei passivi contributi INPS</b>	1.183
<b>Ratei passivi spese telefoniche</b>	720
	-
	-
	-
<b>Totale calcolato</b>	<b>35.844</b>

Non sussistono ratei passivi di durata superiore ai cinque anni.

La voce "Risconti passivi" risulta così composta:

Descrizione	Importo
<b>Risconti passivi</b>	38.863
<b>Risconti passivi su contributi</b>	1.810.068
<b>Totale calcolato</b>	<b>1.848.931</b>

L'importo oltre l'esercizio successivo, pari a 1.703.756 è riferito ai contributi in conto impianti.

Alla data di chiusura dell'esercizio i risconti aventi durata superiore a cinque anni sono riferiti ai contributi in conto impianti che vengono imputati a conto economico gradualmente in base alla durata degli ammortamenti cui i cespiti si riferiscono.

**Informativa in ordine agli impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo Stato Patrimoniale.**

Ai sensi dell'art.2427 comma 9 c.c. si comunica che non risultano impegni, garanzie e passività potenziali.

## Nota integrativa abbreviata, conto economico

Il Conto Economico fornisce una rappresentazione delle operazioni di gestione mediante una sintesi dei componenti positivi e negativi di reddito che hanno contribuito a determinare il risultato economico. I componenti positivi e negativi sono raggruppati in modo da fornire risultati intermedi significativi.

### Valore della produzione

Di seguito vengono esposti i dettagli del valore della produzione

#### Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

Si propone la ripartizione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni secondo categorie di attività

Categoria di attività	Valore esercizio corrente
Ricavi per corsi di guida sicura e utilizzo strutture del centro guida	229.806
<b>Totale</b>	<b>229.806</b>

#### Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica

I ricavi delle prestazioni sono stati conseguiti interamente nel territorio nazionale.

Di seguito viene fornito un dettaglio della variazione del valore della produzione.

Descrizione	Valore al 31/12/2017	Valore al 31/12/2018	Variazione
Ricavi delle vendite e delle prestazioni	147.909	229.806	81.897
Variazione delle rimanenze di prodotti in lavorazione, semilavorati e finiti	-	-	-
Variazioni dei lavori in corso su ordinazione	-	-	-
Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	-	-	-
Altri ricavi e proventi	416.850	350.798	-66.052
<b>Totale calcolato</b>	<b>564.759</b>	<b>580.604</b>	<b>15.845</b>

Di seguito viene fornito un dettaglio della variazione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni.

Descrizione	Valore al 31/12/2017	Valore al 31/12/2018	Variazione
RICAVI CORSI EDUC.STRAD.(ART.10)	18.532	35.100	16.568
RICAVI CORSI GUIDA SICURA PISTA	124.487	131.191	6.704
RIC.CORSI FORM.GU.SI.(ART.10)	-	1.315	1.315
RIC.UTIL.AUTOV.DEL CENTRO	1.440	500	-940
RICAVI SERVIZI SICUREZZA STRADALE	-	1.500	1.500
RICAVI UTILIZZO STRUTTURE CENTRO GUIDA	-	60.200	60.200
RICA.IMPIEGO VEICOLO TEST	3.450	-	-3.450
<b>Totale calcolato</b>	<b>147.909</b>	<b>229.806</b>	<b>81.897</b>

Di seguito viene fornito un dettaglio della variazione degli altri ricavi e proventi.

Descrizione	Valore al 31/12/2017	Valore al 31/12/2018	Variazione
Rimborsi spese	15.564	3.879	-11.685
Fitti attivi (attività accessoria)	202.933	198.175	-4.758
Plusvalenze ordinarie	55.000	-	-55.000

Descrizione	Valore al 31/12/2017	Valore al 31/12/2018	Variazione
Sopravvenienze attive straordinarie	723	5.232	4.509
Contributi in conto impianti	106.314	106.314	-
Rettifiche di costi di esercizi precedenti	-	20.000	20.000
Altri proventi straordinari	36.316	6.797	-29.519
Ricavi diversi	-	10.401	10.401
<b>Totale calcolato</b>	<b>416.850</b>	<b>350.798</b>	<b>-66.052</b>

## Costi della produzione

Di seguito vengono dettagliati i costi della produzione analizzando le variazioni delle singole voci.

Di seguito viene fornito un dettaglio della variazione dei costi della produzione.

Descrizione	Valore al 31/12/2017	Valore al 31/12/2018	Variazione
Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	16.879	9.780	-7.099
Per servizi	201.083	207.192	6.109
Per godimento di beni di terzi	5.514	9.774	4.260
Per il personale	143.768	138.254	-5.514
Ammortamenti e svalutazioni	301.106	297.948	-3.158
Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	90	60	-30
Accantonamenti per rischi	-	-	-
Altri accantonamenti	-	-	-
Oneri diversi di gestione	103.831	55.861	-47.970
<b>Totale calcolato</b>	<b>772.271</b>	<b>718.869</b>	<b>-53.402</b>

Di seguito viene fornito un dettaglio della variazione dei costi d'acquisto materie prime, sussidiarie e di consumo.

Descrizione	Valore al 31/12/2017	Valore al 31/12/2018	Variazione
Carburanti e lubrificanti	8.390	2.607	-5.783
Altri acquisti	7.920	5.151	-2.769
Beni di costo unitario non superiore a Euro 516,46	569	2.022	1.453
<b>Totale calcolato</b>	<b>16.879</b>	<b>9.780</b>	<b>-7.099</b>

Di seguito viene fornito un dettaglio della variazione dei costi per servizi.

Descrizione	Valore al 31/12/2017	Valore al 31/12/2018	Variazione
Energia elettrica	21.763	20.953	-810
Acqua	131	145	14
Spese telefonia fissa	3.365	4.391	1.026
Spese telefonia mobile	3.880	2.693	-1.187
Consulenze tecniche	-	32.371	32.371
Spese legali e altre consulenze professionali	15.600	21.971	6.371
Pubblicità e promozione	2.474	1.330	-1.144
Spese di rappresentanza	1.815	-	-1.815
Viaggi (ferrovia, aereo, auto ...)	897	853	-44
Soggiorni (albergo, ristorante, bar ...)	232	24	-208

Descrizione	Valore al 31/12/2017	Valore al 31/12/2018	Variazione
Manutenzione e riparazione su beni propri	17.766	15.449	-2.317
Manutenzione e riparazione su autovetture	864	291	-573
Canoni di assistenza tecnica	196	498	302
Compensi agli amministratori	23.283	20.000	-3.283
Contributi INPS amministratori	1.108	4.564	3.456
Compensi ai sindaci e ai revisori	33.971	18.200	-15.771
Compenso Organismo di vigilanza	-	6.240	6.240
Rimborsi spese collegio sindacale	-	2.169	2.169
Assicurazioni varie	8.315	7.541	-774
Assicurazioni autovetture	1.685	752	-933
Prestazioni di terzi	51.687	38.948	-12.739
Spese per servizi bancari	1.913	1.696	-217
Altri costi	5.338	1.250	-4.088
Spese per pulizia	4.800	4.863	63
<b>Totale calcolato</b>	<b>201.083</b>	<b>207.192</b>	<b>6.109</b>

Di seguito viene fornito un dettaglio della variazione dei costi di godimento beni di terzi.

Descrizione	Valore al 31/12/2017	Valore al 31/12/2018	Variazione
Noleggi	2.134	2.122	-12
Noleggi autovetture	3.380	7.652	4.272
<b>Totale calcolato</b>	<b>5.514</b>	<b>9.774</b>	<b>4.260</b>

Di seguito viene fornito un dettaglio della variazione dei costi del personale.

Descrizione	Valore al 31/12/2017	Valore al 31/12/2018	Variazione
Stipendi	102.622	98.029	-4.593
Contributi INPS	29.788	28.458	-1.330
Contributi INAIL	597	536	-61
Altri oneri previdenziali	480	480	-
Accantonamento fondo TFR	10.281	10.751	470
<b>Totale calcolato</b>	<b>143.768</b>	<b>138.254</b>	<b>-5.514</b>

Di seguito viene fornito un dettaglio della variazione degli ammortamenti e svalutazioni.

Descrizione	Valore al 31/12/2017	Valore al 31/12/2018	Variazione
Ammortamento costi di impianto e di ampliamento	2.838	2.178	-660
Ammortamento altre immobilizzazioni immateriali	1.650	750	-900
Ammortamento terreni e fabbricati	287.321	287.321	-
Ammortamento impianti e macchinari	9.024	7.520	-1.504
Ammortamento altri beni materiali	273	179	-94
<b>Totale calcolato</b>	<b>301.106</b>	<b>297.948</b>	<b>-3.158</b>

Di seguito viene fornito un dettaglio della variazione delle rimanenze di materie prime.

Descrizione	Valore al 31/12/2017	Valore al 31/12/2018	Variazione
Rimanenze iniziali	3.348	3.258	-90
(Rimanenze finali)	-3.258	-3.198	60
<b>Totale calcolato</b>	<b>90</b>	<b>60</b>	<b>-30</b>

Di seguito viene fornito un dettaglio della variazione degli oneri diversi di gestione.

Descrizione	Valore al 31/12/2017	Valore al 31/12/2018	Variazione
Tassa di proprietà automezzi	1.201	244	-957
Tasse di concessione governativa	516	516	-
Altre imposte e tasse deducibili	4.831	5.487	656
IMU	45.888	45.888	-
IVA non deducibile	520	867	347
Altre imposte e tasse non deducibili	-	49	49
Diritto annuale CCIAA	189	188	-1
Abbonamenti, libri, riviste, giornali	18	-	-18
Multe e ammende	-	2.581	2.581
Sopravvenienze passive straordinarie	255	7	-248
Insussistenze passive	50.000	-	-50.000
Altri oneri di gestione	413	34	-379
	-	-	-
<b>Totale calcolato</b>	<b>103.831</b>	<b>55.861</b>	<b>-47.970</b>

## Proventi e oneri finanziari

Di seguito vengono dettagliate tutti i componenti positivi e negativi del risultato economico d'esercizio connessi all'attività finanziaria dell'impresa.

### Composizione dei proventi da partecipazione

Di seguito viene fornito un dettaglio della variazione dei proventi da partecipazione.

Descrizione	Valore al 31/12/2017	Valore al 31/12/2018	Variazione
Dividendi da partecipazioni in altre imprese	-	49	49
<b>Totale calcolato</b>	<b>-</b>	<b>49</b>	<b>49</b>

Trattasi del dividendo incassato sulla partecipazione Banca d'Alba.

### Ripartizione degli interessi e altri oneri finanziari per tipologia di debiti

Il prospetto immediatamente sotto mostra la ripartizione degli interessi e altri oneri finanziari per tipologia di debiti.

	Interessi e altri oneri finanziari
Debiti verso banche	47.542
Altri	8.125
<b>Totale</b>	<b>55.667</b>

## Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali

Ai sensi dell'art.2427 comma 13 c.c. si precisa che non risultano iscritti a bilancio elementi di ricavo o di costo di entità o incidenza eccezionali.

## **Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate**

Non sono state calcolate imposte sul reddito in quanto il risultato di esercizio è in perdita.

Non sono state iscritte a bilancio imposte differite e anticipate in quanto non ci sono i presupposti.

### **Informativa sull'utilizzo delle perdite fiscali**

Non risulta utilizzo di perdite fiscali in quanto l'imponibile fiscale relativo all'esercizio 2018 è negativo.

## **Nota integrativa abbreviata, altre informazioni**

Di seguito vengono dettagliate informazioni diverse da quelle desumibili dal prospetto contabile. Verranno dettagliate specifiche informazioni che si ritiene essere rilevanti.

### **Dati sull'occupazione**

Il numero medio dei dipendenti durante l'esercizio, ripartito per categoria, viene evidenziato nel seguente prospetto.

	Numero medio
Impiegati	4
<b>Totale Dipendenti</b>	<b>4</b>

Il contratto nazionale di lavoro applicato è quello del settore del settore Terziario.

L'organico medio aziendale, ripartito per categoria, non ha subito le seguenti variazioni rispetto all'esercizio precedente.

### **Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto**

Si evidenziano di seguito i compensi, spettanti ai membri del consiglio di amministrazione e del collegio sindacale a cui è affidato anche il controllo contabile della società.

Si precisa che non sono state concesse anticipazioni e non ci sono crediti concessi ai membri del consiglio di amministrazione e del collegio sindacale.

	Amministratori	Sindaci
Compensi	20.000	18.200

### **Informazioni sui patrimoni e i finanziamenti destinati ad uno specifico affare**

La società, nel corso dell'esercizio, non ha deliberato in merito alla facoltà concessa dalla lettera a) del comma 1 dell'art. 2447 *bis* del codice civile sulla costituzione di patrimoni destinati a specifici affari.

La società, nel corso dell'esercizio, non ha stipulato alcun contratto relativo al finanziamento di specifici affari, possibilità prevista dalla lettera b) del comma 1 dell'art. 2447 *bis* del codice civile.

### **Informazioni sulle operazioni con parti correlate**

Con riferimento all'obbligo informativo previsto dal numero 22-bis) dell'art. 2427 c.c., introdotto dal D.Lgs. n. 173/2008 di recepimento della Direttiva 2006/46/CE e relativo alle operazioni realizzate con parti correlate, come definite nei principi contabili internazionali e in particolare nello IAS 24, si precisa che nel corso dell'esercizio sono state poste in essere le operazioni di seguito elencate:

Parte correlata	Finanziamento Soci Infruttifero	Interessi su finanziamento Soci	Prestazioni di servizi	Ottenimento di servizi
FINPIEMONTE PARTECIPAZIONI s.p.a	200.000	1.353	9.042	12.580
<b>Totale</b>	<b>200.000</b>	<b>1.353</b>	<b>9.042</b>	<b>12.580</b>

Parte correlata	Locazioni attive di immobili e servizi connessi	Prestazioni di servizi	Ottenimento di servizi
S.I.T.A.F. s.p.a.	62.831	9.042	
<b>Totale</b>	<b>62.831</b>	<b>9.042</b>	

Parte correlata	Finanziamento Soci Infruttifero	Interessi su finanziamento Soci	Prestazioni di servizi	Ottenimento di servizi
OK GOL S.R.L..	200.000	1.263	3.000	0
<b>Totale</b>	<b>200.000</b>	<b>1.263</b>	<b>3.000</b>	<b>0</b>

## Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

Con riferimento all'obbligo informativo previsto dal numero 22-ter) dell'art. 2427 c.c., introdotto dal D.Lgs. n. 173/2008 di recepimento della Direttiva 2006/46/CE e relativo agli accordi c.d. "fuori bilancio", si precisa che la nostra società non ha alcun obbligo informativo in quanto non sussistono accordi non risultanti dallo stato patrimoniale.

## Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Con riferimento all'obbligo informativo previsto dal numero 22-quater) dell'art. 2427 c.c., introdotto dal D.Lgs. n. 139/2015 e relativo alla natura e all'effetto patrimoniale, finanziario ed economico dei fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura si rinvia a quanto esposto nella relazione sulla gestione.

## Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

La società è soggetta dal 01/02/2012 all'attività di direzione e coordinamento da parte della società Capogruppo Finpiemonte Partecipazioni spa con sede in Torino - Corso Marche n.79 - codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle imprese 09665690013.

Ai sensi dell'art. 2497 bis del codice civile, si espone di seguito un prospetto riepilogativo dei dati essenziali dell'ultimo bilancio, relativo all'esercizio 31/12/2017 comparato con il 31/12/2016 approvato dalla società che esercita l'attività di direzione e coordinamento.

## Prospetto riepilogativo dello stato patrimoniale della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

	Ultimo esercizio	Esercizio precedente
Data dell'ultimo bilancio approvato	31/12/2017	31/12/2016
B) Immobilizzazioni	112.809.977	130.781.227
C) Attivo circolante	22.117.586	12.766.659
D) Ratei e risconti attivi	8.192	3.166
<b>Totale attivo</b>	<b>134.935.755</b>	<b>143.551.052</b>
A) Patrimonio netto		
Capitale sociale	30.000.000	66.426.645
Riserve	7.136.426	(13.127.315)
Utile (perdita) dell'esercizio	(736.494)	(16.162.903)
<b>Totale patrimonio netto</b>	<b>36.399.932</b>	<b>37.136.427</b>
B) Fondi per rischi e oneri	30.385.292	29.468.592
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	184.017	171.783
D) Debiti	67.963.074	76.772.736
E) Ratei e risconti passivi	3.440	1.514
<b>Totale passivo</b>	<b>134.935.755</b>	<b>143.551.052</b>

## Prospetto riepilogativo del conto economico della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

	Ultimo esercizio	Esercizio precedente
Data dell'ultimo bilancio approvato	31/12/2017	31/12/2018
A) Valore della produzione	358.792	339.968
B) Costi della produzione	1.792.774	13.725.155
C) Proventi e oneri finanziari	873.069	900.313
D) Rettifiche di valore di attività finanziarie	(175.581)	(3.678.029)
Utile (perdita) dell'esercizio	(736.494)	(16.162.903)

## Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Il progetto di bilancio al 31 dicembre 2018 che viene presentato all'esame e all'approvazione dell'assemblea dei soci si chiude con una perdita di Euro 193.421 (importo senza arrotondamenti Euro 193.420,53) che, tenuto conto che parte della medesima per complessivi Euro 97.792,00 è stata coperta nel corso dell'esercizio propongo di rinviare a nuovo per il residuo di Euro 95.629 (importo senza arrotondamenti Euro 95.628,53).

### Informazioni relative al fair value degli strumenti finanziari derivati

Si specifica che tale obbligo informativo non sussiste in capo alla nostra società in quanto non si rileva alcuna delle fattispecie sopra previste.

## **Nota integrativa, parte finale**

Il presente bilancio di esercizio, composto da stato patrimoniale, conto economico e nota integrativa, è stato redatto con chiarezza e rappresenta in modo completo, veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

SUSA (TO), li 30 marzo 2019

L'Amministratore Unico  
Alessandro ALTAMURA

## **Dichiarazione di conformità del bilancio**

*Il sottoscritto MERLO MARIA iscritto nell'Albo dei dottori commercialisti ed esperti contabili di DELLA PROVINCIA DI TORINO al numero 409, ai sensi dell'art. 31 comma 2-quinquies della Legge 340/2000, dichiara che il presente documento è conforme all'originale depositato presso la società.*

---

# **CONSUSA SERVIZI PIEMONTE S.r.l.**

**Sede in Susa (TO) – Fraz. Traduerivi n.12  
Capitale sociale Euro 3.376.514,99 i.v.  
R.E.A. TORINO 578221  
Registro Imprese di Torino e Codice Fiscale: 03719310017  
Direzione e coordinamento ex art. 2497 Codice Civile di Finpiemonte Partecipazioni S.p.A.**

**Relazione unitaria del Collegio Sindacale  
incaricato della Revisione Legale dei Conti  
all'Assemblea di approvazione del Bilancio chiuso al 31 dicembre 2018  
ai sensi degli articoli 2429 c.c. e art. 14, del D.lgs. 27.01.2010 n. 39**

---

All'Assemblea dei Soci della società Consusa Servizi Piemonte S.r.l. (di seguito "CONSEPI S.r.l.")

#### **Premessa**

Il Collegio Sindacale, nell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2018, ha svolto sia le funzioni previste dagli artt. 2403 e segg., c.c. sia quelle previste dall'art. 2409 - bis, c.c.

La presente relazione unitaria contiene nella sezione A) la "Relazione del revisore indipendente ai sensi dell'art. 14 del D.lgs. 27 gennaio 2010, n. 39" e nella sezione B) la "Relazione ai sensi dell'art. 2429, comma 2, c.c."

#### **A. Relazione del revisore indipendente ai sensi dell'art. 14 del D.lgs. 27 gennaio 2010, n. 39**

##### ***Giudizio***

Il Collegio Sindacale ha svolto la revisione legale del bilancio d'esercizio al 31 dicembre 2018 della società CONSEPI S.r.l., costituito dallo Stato patrimoniale al 31.12.2018 e dal Conto economico per l'esercizio chiuso a tale data e dalla Nota integrativa.

A nostro giudizio, il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della società CONSEPI S.r.l. al 31.12.2018, del risultato economico per l'esercizio chiuso a tale data, in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

##### ***Elementi alla base del giudizio***

Il Collegio Sindacale ha svolto la revisione contabile in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia. Le responsabilità ai sensi di tali principi sono ulteriormente descritte nella sezione *Responsabilità del revisore per la revisione contabile del bilancio d'esercizio* della presente relazione.

Riteniamo di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio.

##### ***Responsabilità dell'Organo amministrativo per il bilancio d'esercizio***

L'Amministratore Unico è responsabile della redazione del bilancio d'esercizio che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

##### ***Responsabilità del revisore per la revisione contabile del bilancio d'esercizio***

È responsabilità del Collegio Sindacale esprimere un giudizio sul bilancio d'esercizio sulla base della revisione legale. Abbiamo svolto la revisione legale in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia) elaborati ai sensi dell'art. 11 del D.lgs. 39/2010. Tali postulati richiedono il rispetto di


---

principi etici, nonché la pianificazione e lo svolgimento della revisione legale al fine di acquisire una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio non contenga errori significativi.

La revisione legale comporta lo svolgimento di procedure volte ad acquisire elementi probativi a supporto degli importi e delle informazioni contenuti nel bilancio d'esercizio.

Le procedure scelte dipendono dal giudizio professionale del revisore, inclusa la valutazione dei rischi di errori significativi nel bilancio d'esercizio dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali. La revisione legale comprende la valutazione dell'appropriatezza dei principi contabili adottati, della ragionevolezza delle stime contabili effettuate dall'Organo amministrativo, nonché la valutazione della rappresentazione del bilancio d'esercizio nel suo complesso.

Nell'ambito della revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia, abbiamo esercitato il giudizio professionale ed abbiamo mantenuto lo scetticismo professionale per tutta la durata della revisione contabile. Inoltre:

- abbiamo identificato e valutato i rischi di errori significativi nel bilancio d'esercizio, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali; abbiamo definito e svolto procedure di revisione in risposta a tali rischi; abbiamo acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio;
- abbiamo acquisito una comprensione del controllo interno rilevante ai fini della revisione contabile allo scopo di definire procedure di revisione appropriate nelle circostanze e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno della società;
- abbiamo valutato l'appropriatezza dei principi contabili utilizzati nonché la ragionevolezza delle stime contabili effettuate dall'Organo amministrativo, inclusa la relativa informativa; in considerazione di quanto osservato e richiamato nella nostra Relazione al bilancio d'esercizio al 31.12.2017, tenuto conto dell'adozione, nel corso dell'esercizio, dei provvedimenti di cui all'art.2482-bis c.c., e, sulla base di quanto riportato all'interno della Relazione sulla Gestione dall'Organo Amministrativo della società, il Collegio Sindacale prende atto dell'appropriatezza dell'utilizzo da parte dell'Amministratore Unico del presupposto della continuità aziendale e, in base agli elementi probativi acquisiti, non è pervenuto a conclusioni sull'eventuale esistenza di una incertezza significativa riguardo a eventi o circostanze che possono far sorgere dubbi significativi sulla capacità della società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento. Tali conclusioni sono basate sugli elementi probativi acquisiti fino alla data della presente relazione;
- abbiamo valutato la presentazione, la struttura e il contenuto del bilancio d'esercizio nel suo complesso, inclusa l'informativa, e se il bilancio d'esercizio rappresenti le operazioni e gli eventi sottostanti in modo da fornire una corretta rappresentazione.



3  




## **Relazione su altre disposizioni di legge e regolamentari**

### ***Giudizio sulla coerenza della Relazione sulla gestione con il bilancio d'esercizio***

Abbiamo svolto le procedure indicate nel principio di revisione (SA Italia) 720B al fine di esprimere, come richiesto dalle norme di legge, un giudizio sulla coerenza della Relazione sulla gestione, la cui responsabilità compete all'Organo Amministrativo della società CONSEPI S.r.l., con il bilancio d'esercizio della società stessa. A nostro giudizio la Relazione sulla gestione è coerente con il bilancio d'esercizio della CONSEPI S.r.l. al 31 dicembre 2018.

Con riferimento alla dichiarazione di cui all'art. 14, comma 2, lett. e), del D.lgs. 39/2010, rilasciata sulla base delle conoscenze e della comprensione dell'impresa e del relativo contesto acquisite nel corso dell'attività di revisione, non abbiamo nulla da riportare.

### **B. Relazione ai sensi dell'art. 2429, comma 2, c.c.**

#### **B1) Attività di vigilanza ai sensi dell'art. 2403 e ss., c.c.**

##### ***Conoscenza della società, valutazione dei rischi e rapporto sugli incarichi affidati***

Il Collegio Sindacale dichiara che per quanto concerne:

- i) la tipologia dell'attività svolta;
- ii) la sua struttura organizzativa e contabile;

tenendo anche conto delle dimensioni e delle problematiche dell'azienda, la vigilanza è stata attuata mediante il riscontro positivo rispetto e in base alle informazioni acquisite.

È stato, quindi, possibile confermare che:

- l'attività tipica svolta dalla società non è mutata nel corso dell'esercizio in esame ed è coerente con quanto previsto all'oggetto sociale;
- l'assetto organizzativo e la dotazione delle strutture informatiche sono rimasti sostanzialmente invariati;
- le risorse umane costituenti la "forza lavoro" non sono sostanzialmente mutate;

quanto sopra constatato risulta indirettamente confermato dal confronto delle risultanze dei valori espressi nel Conto economico per gli ultimi due esercizi, ovvero quello in esame (2018) e quello precedente (2017). È inoltre possibile rilevare come la società abbia operato nel 2018 in termini confrontabili con l'esercizio precedente e, di conseguenza, i controlli si sono svolti su tali presupposti avendo verificato la sostanziale confrontabilità dei valori con quelli dell'esercizio precedente.

La presente relazione riassume, quindi, l'attività concernente l'informativa prevista dall'art. 2429 co. 2 c.c. e più precisamente:

- sui risultati dell'esercizio sociale;
- sull'attività svolta nell'adempimento dei doveri previsti dalla norma;

4  


- sulle osservazioni e le proposte in ordine al bilancio, con particolare riferimento all'eventuale utilizzo da parte dell'organo di amministrazione della deroga di cui all'art. 2423 co. 5 c.c.;
- sull'eventuale ricevimento di denunce da parte dei soci di cui all'art. 2408 c.c.

Nel corso dell'esercizio sono state regolarmente svolte le verifiche di cui all'art. 2404 c.c. e di tali sono stati redatti appositi verbali debitamente sottoscritti.

#### **Attività svolta**

Durante le verifiche periodiche, il Collegio Sindacale ha preso conoscenza dell'evoluzione dell'attività svolta dalla società, ponendo particolare attenzione alle problematiche di natura contingente e/o straordinaria al fine di individuarne l'impatto economico e finanziario sul risultato di esercizio e sulla struttura patrimoniale, nonché gli eventuali rischi come anche quelli derivanti da perdite su crediti.

I rapporti con l'Amministratore Unico e con le persone operanti nella struttura dello Studio professionale della Rag. Maria Merlo, con Studio in Torino, Via Bertola 57, cui è affidata la consulenza amministrativa, fiscale e societaria, nonché la tenuta della contabilità si sono ispirati alla reciproca collaborazione nel rispetto dei ruoli a ciascuno affidati, avendo chiarito quelli del Collegio Sindacale.

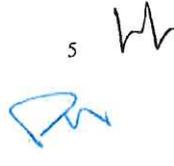
Nel corso dell'esercizio si è potuto riscontrare che:

- il livello della preparazione tecnica resta adeguato rispetto alla tipologia dei fatti aziendali ordinari da rilevare e sussiste una sufficiente conoscenza delle problematiche aziendali;
- il soggetto incaricato dell'assistenza contabile, fiscale, societaria e giuslavorista non è mutato e, pertanto, ha conoscenza storica dell'attività svolta e delle problematiche gestionali anche straordinarie che hanno influito sui risultati del bilancio.

Stante la relativa semplicità dell'organigramma direzionale, le informazioni richieste dall'art. 2381 co. 5 c.c., sono state fornite dall'Amministratore Unico con periodicità anche superiore al minimo fissato di sei mesi e ciò sia in occasione delle riunioni programmate.

In conclusione, per quanto è stato possibile riscontrare durante l'attività svolta nell'esercizio, il Collegio Sindacale può affermare che:

- le decisioni assunte dai soci e dall'organo di amministrazione sono state conformi alla legge e allo statuto sociale e non sono state palesemente imprudenti o tali da compromettere definitivamente l'integrità del patrimonio sociale;
- sono state acquisite informazioni sufficienti relative al generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle operazioni di maggior rilievo, per dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla società;
- le operazioni poste in essere sono state anch'esse conformi alla legge e allo statuto sociale e non in potenziale contrasto con le delibere assunte dall'assemblea dei soci o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale;

  5

- 
- non si pongono specifiche osservazioni in merito all'adeguatezza dell'assetto organizzativo della società, né in merito all'adeguatezza del sistema amministrativo e contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo nel rappresentare correttamente i fatti di gestione;
  - nel corso dell'attività di vigilanza, come sopra descritta, non sono emersi ulteriori fatti significativi tali da richiederne la segnalazione nella presente relazione;
  - non si è dovuto intervenire per omissioni dell'organo di amministrazione ai sensi dell'art. 2406 c.c.;
  - non sono state ricevute denunce ai sensi dell'art. 2408 c.c.;
  - non sono state fatte denunce ai sensi dell'art. 2409 co. 7 c.c.;
  - il Collegio ha rilasciato le proprie Osservazioni ai sensi dell'art.2482-bis, comma2, c.c., in occasione dell'assemblea straordinaria del 13 luglio 2018, che ha deliberato la riduzione del capitale sociale;
  - nel corso dell'esercizio il Collegio Sindacale non ha rilasciato altri pareri previsti dalla legge.

Abbiamo richiesto all'Organismo di Vigilanza Monocratico, di cui al D. Lgs 231/2001, nominato in data 27.03.2018, la sintesi delle rispettive attività condotte e degli aspetti più significativi dalle stesse emersi. Dalle informazioni ricevute non sono emerse segnalazioni o criticità.

Nell'ambito dello svolgimento delle nostre funzioni, abbiamo infine vigilato affinché il sistema di controllo e gli assetti organizzativi adottati dalla Società fossero adeguati a rilevare tempestivamente segnali che facessero emergere dubbi sulla capacità dell'impresa a operare in regime di continuità.

A tale proposito si rileva come la Società non abbia ancora formalmente adottato uno specifico "Programma di valutazione del rischio di crisi aziendale" di cui all'art.6, comma 2 del D.Lgs.175/2016, pur avendo "avviato nel corso dell'esercizio 2018 le procedure finalizzate all'approvazione di uno specifico programma per la valutazione del rischio aziendale ai fini di una sana e prudente gestione", come esposto nella Relazione sulla gestione accompagnatoria del bilancio al 31.12.2018.

## **B2) Osservazioni in ordine al bilancio d'esercizio**

Il progetto di bilancio dell'esercizio chiuso al 31.12.2018, redatto dall'Organo Amministrativo, risulta costituito dallo Stato patrimoniale, dal Conto economico e dalla Nota integrativa.

Il Bilancio di esercizio al 31 dicembre 2018, che viene sottoposto alla Vostra approvazione, evidenzia una perdita di esercizio pari a Euro 193.421 e presenta in sintesi le seguenti risultanze contabili (in unità di euro):

  
6  
  

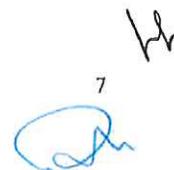

<b>Prospetto della Situazione Patrimoniale</b>	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>	<b>Variazione</b>
Immobilizzazioni	6.069.888	6.367.836	(297.948)
Attivo Circolante	783.875	199.233	584.642
Ratei e Risconti	6.530	5.206	1.324
<b>Totale attivo</b>	<b>6.860.293</b>	<b>6.572.275</b>	<b>288.018</b>
<b>Patrimonio netto e Passivo</b>			
<b>Patrimonio Netto</b>			
Capitale e Riserve	1.885.793	3.376.514	(1.490.721)
Utile (Perdita) portati a nuovo	0	(1.223.946)	1.223.946
Utile (Perdita) dell'esercizio	(193.421)	(266.775)	73.354
Fondi per rischi ed Oneri	19.467	19.467	0
TFR	144.983	134.745	10.238
Debiti	3.118.696	2.510.442	608.254
Ratei e Risconti	1.884.775	2.021.828	(137.053)
<b>Totale Passivo e P.N.</b>	<b>6.860.293</b>	<b>6.572.275</b>	<b>288.018</b>
<b>Conto Economico</b>			
Valore della Produzione	580.604	564.759	15.845
Costi della Produzione	(718.869)	(772.271)	53.402
Proventi e (oneri) finanziari	(55.156)	(59.263)	4.107
Rettifiche di valore di attività finanziarie	0	0	0
<b>Risultato prima delle imposte</b>	<b>(193.421)</b>	<b>(266.775)</b>	<b>73.354</b>
Imposte	0	0	0
<b>Utile (perdita) di esercizio</b>	<b>(193.421)</b>	<b>(266.775)</b>	<b>73.354</b>

Il Collegio Sindacale, in quanto soggetto incaricato della revisione legale, ha già espresso nella prima parte della presente relazione il proprio giudizio professionale in relazione al bilancio d'esercizio al 31 dicembre 2018. Per quanto riguarda la più generale attività di vigilanza in relazione al bilancio d'esercizio, si riferisce quanto segue.

Il Collegio Sindacale ha vigilato sull'impostazione generale, sulla sua generale conformità alla Legge per quel che riguarda la sua formazione e struttura e a tale riguardo non vi sono osservazioni particolari da riferire.

È stata altresì verificata l'osservanza delle norme di Legge inerenti alla formazione del Bilancio dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2018, redatto secondo i principi contabili nazionali, tramite verifiche dirette. In particolare, per quanto riguarda lo Stato Patrimoniale e il Conto Economico, si evidenzia che:

- sono state rispettate le strutture previste dal codice civile rispettivamente all'art. 2424 e all'art. 2425 del codice civile, con le semplificazioni previste dall'art. 2435-bis co. 3 c.c.;
- sono state rispettate le disposizioni relative a singole voci dello Stato Patrimoniale previste dall'art. 2424-bis del codice civile;
- i ricavi, i proventi, i costi e gli oneri sono stati iscritti nel conto economico rispettando il disposto dell'art. 2425-bis del codice civile;

- 
- d) sono stati verificati, con il metodo del campione, i saldi contabili dei debiti e dei crediti risultanti in bilancio mediante interrogazione dei fornitori e dei clienti;
- e) nel corso dell'esercizio non si è reso necessario esprimere consenso ai sensi dell'art. 2426, comma 1, n. 5 e 6 del codice civile.

I criteri di valutazione utilizzati nella formazione del Bilancio chiuso al 31 dicembre 2018 non si discostano da quelli utilizzati per la formazione del Bilancio al 31 dicembre 2017.

In riferimento alla Relazione sulla Gestione diamo atto che è stata redatta seguendo le indicazioni obbligatorie previste dall'art. 2428 del Codice civile e fornisce adeguate informazioni per la valutazione della situazione economico-finanziaria attuale e prospettica, sui principali rischi e incertezze cui la società è esposta, nonché sugli indicatori, finanziari e non, pertinenti all'attività specifica. Il Collegio ritiene pertanto che l'informativa rassegnata nella Relazione risponda alle disposizioni in materia e consenta una chiara illustrazione della situazione della Società, dell'andamento della gestione e della sua prevedibile evoluzione.

Per quanto riguarda la Nota Integrativa, si dà atto che la stessa è stata redatta seguendo le indicazioni obbligatorie previste dall'art. 2427 e 2435-bis co. 5, 6 e 7 del codice civile ed integra, in modo esauriente le informazioni fornite dagli schemi dello Stato Patrimoniale e del Conto Economico.

Per quanto riguarda i rapporti in essere con le parti correlate il Collegio Sindacale ha preso atto dell'inesistenza di operazioni atipiche e/o inusuali. In relazione alle operazioni con le società sopra menzionate, l'informativa è stata fornita dall'Amministratore Unico sia nella Relazione sulla gestione che nella Nota Integrativa. In apposita sezione della Nota integrativa, in ossequio a quanto previsto dall'art. 2497-bis del c.c., comma 4, è stato fornito un prospetto riepilogativo dei dati essenziali dell'ultimo bilancio approvato di Finpiemonte Partecipazioni S.p.A.

Infine, si dà atto che l'Amministratore Unico ha altresì predisposto, unitamente alla Relazione sulla gestione, la Relazione sul governo societario ai sensi dell'art.6, comma 4 del D. Lgs.175/2016.

Come già specificato nell'ambito della Parte A – Relazione del revisore indipendente, senza modificare il nostro giudizio e con riferimento alla c.d. "continuità aziendale", si richiama quanto indicato nella "Relazione sulla gestione" redatta dall'Amministratore Unico alle pagine 10 e 11, per quanto riguarda il rischio di liquidità ("L'analisi dell'indice di liquidità e dell'indice di disponibilità esposti nei paragrafi precedenti, indicano una certa debolezza finanziaria; si evidenzia, comunque, che nel corso dell'esercizio la società CONSEPI ha adempiuto correttamente a tutte le proprie obbligazioni grazie anche alla liquidità derivante dalla sottoscrizione del contratto preliminare di cessione del ramo di azienda "Truck-Station"). Per tutti i motivi qui riportati si ritiene che il rischio di liquidità, ancorché strutturalmente correlato all'andamento delle attività, sia sotto controllo, almeno con riferimento al corrente esercizio, tenendo conto anche delle operazioni messe in campo per la cessione delle attività aziendali quali cessione del ramo d'azienda "Truck-Station" e dell'affitto del ramo "Guida Sicura."

8  
 

---

Dall'informativa richiamata emerge che la realizzazione degli eventi indicati - stipula del contratto definitivo di cessione del ramo di azienda denominato "Truck Station" e perfezionamento delle procedure di gara per l'affitto del ramo di azienda "Guida Sicura" a soggetto dotato di adeguata professionalità - costituisce la condizione essenziale per la continuazione delle attività sociali, come già rappresentato ai soci in occasione dell'Assemblea tenutasi in data 13 luglio 2018.

#### CONCLUSIONI

A nostro giudizio, il Bilancio in esame nel suo complesso è stato redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico della Società per l'esercizio chiuso al 31 dicembre 2018, in conformità alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione.

I risultati della revisione legale del bilancio da noi svolta sono contenuti nella sezione A della presente relazione.

Nel concludere la presente relazione, il Collegio Sindacale dà atto che l'attività di vigilanza si è svolta nel corso dell'esercizio 2018 con carattere di normalità e che da essa non sono emersi ulteriori fatti significativi tali da richiederne la segnalazione nella presente relazione.

#### **Risultato dell'esercizio sociale**

Il risultato netto accertato dall'organo di amministrazione relativo all'esercizio chiuso al 31.12.2018, come anche evidente dalla lettura del bilancio, risulta essere negativo per euro 193.421. Tenuto conto che parte delle medesime perdite, per complessivi euro 97.792 è stata coperta nel corso dell'esercizio, l'Organo Amministrativo propone di rinviare a nuovo per il residuo pari a euro 95.629 ed avendo verificato che non sussistono le condizioni di attivazione di cui all'art. 2482-bis c.c.

#### **Osservazioni e proposte in ordine all'approvazione del bilancio**

Considerando le risultanze dell'attività svolta il Collegio Sindacale dichiara che nulla osta alla approvazione del bilancio di esercizio al 31 dicembre 2018 di CONSEPI S.r.l. così come redatto dall'Organo Amministrativo.

Torino, Piazza San Carlo 197

08 maggio 2019

Il Collegio Sindacale

Presidente	Dott. Giorgio CAVALITTO
Sindaco effettivo	Dott.ssa Piera BRAJA
Sindaco effettivo	Dott. Alberto DE GREGORIO

