



Relazione sulla Gestione

* * * * *

BILANCIO al 31-12-2022

corredato dalla
Nota Integrativa

* * * * *

Relazione del
Collegio Sindacale

CONSEPI S.R.L.

Sede in SUSA (TO) –Via Torino n.127

Capitale sociale Euro 1.788.001 i.v.

Numero di Iscrizione al Registro delle Imprese di TO e codice fiscale 03719310017

N. REA 00578221 di TO

Società sottoposta ad attività di direzione e coordinamento ai sensi dell'art.2497, Codice Civile,
da parte della Finpiemonte Partecipazioni S.p.A.

RELAZIONE SULLA GESTIONE AL BILANCIO AL 31 DICEMBRE 2022

Signori Soci,

il Bilancio dell'esercizio 2022, che sottopongo al Vostro esame ed alla Vostra approvazione, si chiude con una perdita di esercizio di Euro 311.746 al netto di ammortamenti e accantonamenti per Euro 197.131; l'esercizio precedente aveva registrato un utile di Euro 276.216, utile conseguito principalmente dalla cessione del ramo di azienda truck-station.

Signori Soci, durante l'anno 2022 si sono svolte molteplici attività societarie con particolare riferimento alla questione della rilocalizzazione della pista guida sicura di cui vi darò conto nella presente relazione di accompagnamento al bilancio al 31 dicembre 2022.

Andamento della gestione con particolare riguardo ai costi, ai ricavi e agli investimenti

Ai sensi dell'Art. 4 dello Statuto Sociale, la Società opera prevalentemente nel settore della sicurezza stradale, organizza e gestisce corsi di guida sicura rivolti a privati, aziende ed enti pubblici con utilizzazione di ogni tipo di veicolo di proprietà dei corsisti (auto, moto, veicoli commerciali e industriali, veicoli speciali, ecc...); svolge altresì una attività di formazione professionale quale organismo di formazione professionale accreditato presso la Regione Piemonte – certificato n.772/001.

I ricavi per l'attività di guida conseguiti nell'esercizio 2022 ammontano ad Euro 238.200 con una lieve flessione rispetto all'esercizio 2021.

Si elencano qui di seguito le attività svolte nel corso dell'esercizio:

➤ **REALIZZAZIONE LINEA FERROVIARIA AD ALTA VELOCITA' TORINO – LIONE:** come già riportato nelle precedenti relazioni di accompagnamento ai bilanci annuali l'attività sociale è realisticamente condizionata da eventi che ne influenzano sensibilmente il suo futuro, eventi connessi alla realizzazione della linea ferroviaria ad alta velocità Torino-Lione fin dal 2010 quando sono stati effettuati i primi sondaggi sulle aree di CONSEPI. Dall'avvio del progetto CONSEPI si è sempre interfacciata con la società TELT S.a.s. (Tunnel Euroalpin Lyon Turin), soggetto promotore alla realizzazione e gestione della sezione transfrontaliera della Torino–Lione per la rilocalizzazione dell'attività di "Giuda Sicura" mettendo in capo tutte le attività relative alla predisposizione dei progetti definiti nelle convenzioni sottoscritte con TELT stessa.

Si riassumono a seguire le principali attività occorse inerenti la rilocalizzazione della pista di guida sicura nell'esercizio 2022 e fino alla data di redazione della presente relazione:

- il 15 febbraio 2022 il CIPESS (già CIPE) con Delibera n. 3/2022, pubblicata in G.U n. 65 del 18 marzo 2022, ha approvato la rimodulazione dei Lotti Costruttivi n. 3, n. 4, n. 5, e ha autorizzato il Lotto Costruttivo n. 4 ai sensi della legge 23 dicembre 2009, n. 191, art. 2, comma 232, lettere "B" e "C" e comma 233, che prevede l'attuazione dell'intervento di "lavori a cielo aperto per la rilocalizzazione dell'attuale sito di Guida Sicura (cantiere operativo 2d)";
- il data 23 giugno 2022 con parere n. 23914 il Ministero della Cultura ha espresso parere favorevole con prescrizioni ai sensi dell'art. 216, comma 1 – bis e comma 27, D.lgs. 50/2016 e dell'art. 185 commi 6 e 7 D. Lgs. 163/2006 relativa al Progetto Esecutivo di cantierizzazione Fase 1 (Comuni di Chiomonte, Giaglione, Salbertrand, Susa e Area tecnica di Torrazza Piemonte) Lotto Costruttivo n. 1 e Piano di Gestione delle Terre della tratta italiana della Sezione Transfrontaliera (comprensivo dell'aggiornamento al PUT in coerenza con il quadro prescrittivo) istruito da TELT;
- il 5 agosto 2022 CONSEPI ha consegnato a TELT un'ulteriore versione del Progetto Definitivo in Variante con l'aggiornamento del computo metrico del Progetto definitivo al prezzario della Regione Piemonte 2022 con un quadro economico di € 20.216.976,88 – iva compresa;
- il 28 settembre 2022 con Determina n. 248 il Ministero della Transizione Ecologica ha formalizzato la conclusione favorevole delle verifiche ai sensi dell'art. 216, comma

- 1 – bis e comma 27, D.lgs. 50/2016 e dell'art. 185 commi 6 e 7 D. Lgs. 163/2006 relativa al Progetto Esecutivo di cantierizzazione Fase 1 (Comuni di Chiomonte, Giaglione, Salbertrand, Susa e Area tecnica di Torrazza Piemonte) Lotto Costruttivo n. 1 e Piano di Gestione delle Terre della tratta italiana della Sezione Transfrontaliera (comprensivo dell'aggiornamento al PUT in coerenza con il quadro prescrittivo) istruito da TELT, in esito al parere favorevole della CTVIA n. 538 del 5 agosto 2022;
- il 14 novembre 2022 CONSEPI ha consegnato a TELT la versione finale del Progetto Definitivo in Variante con l'ulteriore aggiornamento del computo metrico con il prezzario regionale straordinario di luglio 2022 che ha comportato un aumento dei costi con un quadro economico di € 24 224 845,98 – iva compresa;
 - il 20 dicembre 2022 TELT ha depositato presso le Amministrazioni interessate gli elaborati del Progetto Definitivo in Variante della Pista Guida Sicura nel Comune di Buttigliera Alta e in data 21 dicembre 2022 sono stati pubblicati gli avvisi per l'avvio dei procedimenti di VIA e Dichiarazione di Pubblica Utilità;
 - con nota del 5 gennaio 2023 il MiTE (Ministero della Transizione Ecologica) ha comunicato che sono state completate positivamente le verifiche preliminari di competenza in merito alla procedibilità dell'istanza di VIA Speciale e che, ai fini dell'avvio dell'istruttoria tecnica, la documentazione del progetto è stata pubblicata sul sito web del Ministero;
 - il 23 gennaio 2023 si è svolta la Conferenza di Servizi Regionale, successivamente il 7 febbraio 2023 si è tenuta la Conferenza dei Servizi Nazionale istruttoria per l'approvazione del Progetto Definitivo in Variante. CONSEPI ha partecipato con il ruolo di accompagnatore di TELT e nel corso della seconda riunione è intervenuta con alcune osservazioni di carattere contabile-fiscali relative al superamento dell'interferenza; vi è infatti il rischio che la consegna delle aree situate nel Comune di Susa, sulle quali viene svolta l'attività di guida sicura, debba avvenire prima della conclusione dei lavori del compendio immobiliare sito a Buttigliera Alta con la conseguenza che sarà probabilmente necessario rilocalizzare temporaneamente l'attività in altro luogo. A tal proposito CONSEPI, sta valutando le soluzioni tecniche necessarie a garantire l'operatività funzionale della Società nelle more della rilocalizzazione dell'attività di guida sicura;
 - la Regione Piemonte (Settore Infrastrutture strategiche) con DGR n. 5-6546 del 27/02/2023 ha espresso positiva intesa sulla localizzazione dell'opera e parere

favorevole alla compatibilità ambientale sul Progetto Definitivo in Variante di ricollocazione del centro di guida sicura nel Comune di Buttigliera Alta, subordinatamente al rispetto delle prescrizioni e raccomandazioni vincolanti emanate nella delibera stessa.

A conclusione dell'iter procedurale il CIPESS assumerà la delibera di approvazione del progetto definitivo in variante di rilocalizzazione della Pista di Guida Sicura a Buttigliera Alta, ciò dovrebbe avvenire nei prossimi mesi.

Sono in fase di definizione, tra CONSEPI e TELT, l'atto aggiuntivo alla Convenzione del 28.02.2019 avente ad oggetto elementi puntuali, rispetto alla Convenzione originaria, sulle modalità di ricollocazione della pista di guida sicura e una Convenzione per la progettazione esecutiva e realizzazione della rilocalizzazione della pista MotorOasi Piemonte a Buttigliera Alta. Per quest'ultima convenzione, CONSEPI, non disponendo di personale qualificato a seguire le attività di Stazione Appaltante, ha intenzione di delegare tale ruolo e tutte le attività connesse ad una Stazione Appaltante esterna.

➤ **CONVENZIONE REGIONE PIEMONTE:**

La Regione Piemonte in data 28 ottobre 2022 con la Delibera Giunta Regionale n. 19-5876 ha stanziato un importo di Euro 300.000 iva inclusa, per corsi di guida sicura da svolgere tra fine 2022 e anno 2023 rivolti agli operatori della Protezione Civile (10 corsi per 80 partecipanti con i veicoli industriali e 26 corsi per 312 partecipanti con i veicoli commerciali) e agli operatori dei servizi di mobilità in ambito scolastico (32 corsi per 256 partecipanti). I primi corsi sono iniziati a fine dicembre 2022 e si prevede l'ultimazione degli stessi entro l'estate del corrente anno per i corsi destinati agli operatori di Protezione Civile, mentre per quelli destinati ai conducenti Scuolabus a fine febbraio 2023 si è conclusa la procedura regionale di manifestazione di interesse rivolta ai Comuni. Gli uffici di CONSEPI stanno ora contattando direttamente le Amministrazioni comunali per programmare le date di tenuta dei corsi a partire dalla fine di aprile a tutta l'estate.

➤ **ALTRE ATTIVITA'**

Nel corso del 2022 la società si è posta l'obiettivo di ampliare la platea della clientela sia pubblica che privata per incrementare il fatturato, avvalendosi anche della collaborazione di una figura commerciale che nel corso del 2022 ha seguito tra l'altro lo sviluppo di un progetto destinato alle Autoscuole del Piemonte, che prevede la

possibilità da parte dei neopatentati provenienti dalle autoscuole convenzionate con CONSEPI che non abbiano superato i quattro anni di guida, di fruire di un corso di perfezionamento alla guida sicura presso la pista di guida sicura di Susa a un prezzo agevolato.

Nel progetto sono state coinvolte le Associazioni UNASCA (Unione Nazionale Autoscuole), CONFARCA (Confederazione Autoscuole Riunite e Consulenti Automobilistici) e i Consorzi Autoscuole Piemontesi che hanno accolto con favore l'iniziativa, coinvolgendo i loro associati e diffondendo la convenzione alle Autoscuole del Piemonte.

La Regione Piemonte ha sostenuto l'iniziativa concedendo il proprio patrocinio.

Al 31 dicembre 2022 sono stati sottoscritti una ventina di accordi con le Autoscuole, provenienti principalmente dalla Città di Torino e Provincia.

Si stanno contattando le Autoscuole che non hanno ancora sottoscritto la convenzione affinché aderiscano a tale progetto.

Con riferimento alle attività svolte nei confronti degli Enti Pubblici, è doveroso segnalare un significativo incremento dei corsi destinati agli agenti della Polizia Locale neoassunti della Regione Piemonte; a partire dalla primavera, sono stati effettuati corsi per 225 vigili urbani per il conseguimento della patente di servizio.

E' proseguita l'attività di formazione rivolta ai dipendenti aziendali sulla base delle richieste pervenute, i partecipanti sono stati circa 200.

Dal mese di luglio 2022, CONSEPI si è iscritta al portale "acquistinretepa" del Ministero dell'Economia e delle Finanze, che gestisce il Mercato Elettronico per la Pubblica Amministrazione; l'inserimento delle attività corsi svolti dalla Società nel catalogo MEPA rende le stesse visibili ed acquistabili da tutte le Pubbliche Amministrazioni.

A partire dal secondo semestre 2022 le vendite dei corsi rivolti ai privati hanno subito un incremento, anche grazie all'implementazione di alcuni servizi di digital marketing, come l'integrazione del modulo e-commerce sul sito web che ha permesso di gestire la vendita dei corsi di guida sicura, semplificando e ottimizzando ulteriormente il flusso di acquisto (velocità nel processo di vendita, introduzione di nuovi metodi di pagamento, semplificazione della gestione di sconti e promozioni) e di migliorare le procedure di prenotazione e di fidelizzazione del cliente dopo l'acquisto.

Le campagne promozionali per il "Black Friday" e per il "Natale 2022 – Regala

sicurezza con un corso di guida sicura” effettuate negli ultimi due mesi del 2022, attivate mediante specifiche campagne a pagamento tramite Google ADV e pubblicità sui canali social (Facebook e Instagram), hanno comportato un notevole incremento dei corsi venduti, circa il 50% in più rispetto allo stesso periodo del 2021, ciò anche grazie alla dedizione della dipendente Tiziana Chiapusso che, con tenacia e determinazione, ha spronato la Società che si occupa dei servizi di digital marketing per CONSEPI nell’aggiornamento della pubblicità rendendola più efficace e produttiva.

Per una migliore gestione dell’attività di guida sicura, è proseguita l’interlocuzione con il soggetto (A.C.I. Vallelunga S.p.A.) che ha inviato una manifestazione di interesse alla futura gestione delle attività svolte da CONSEPI per approfondire le ipotesi possibili; detta interlocuzione è tuttora in corso, tenuto conto della complessa situazione di CONSEPI. Sarà cura dell’Amministratore Unico informare i Soci dell’evoluzione di tale interlocuzione.

Informativa gestione emergenza sanitaria COVID-19

La società anche nell’esercizio 2022 ha adottato tutti i protocolli previsti dalle disposizioni governative per il contenimento dei contagi.

Gestione finanziaria dell’impresa

L’azienda ha fatto fronte agli impegni contrattuali assunti, onorando gli impegni alle scadenze sia verso i fornitori che verso i dipendenti nonché supportando regolarmente i debiti fiscali e contributivi utilizzando la liquidità generata dalla cessione del ramo di azienda. Per una migliore e più approfondita analisi si rimanda al Rendiconto finanziario allegato alla nota integrativa.

Indicatori di risultato finanziari

Il disposto del comma 2 dell’art. 2428 del Codice Civile, introdotto dal D.Lgs. n. 32/2007, richiede un’analisi fedele, equilibrata ed esauriente della situazione della Società, dell’andamento e del risultato della gestione; analisi che deve essere corredata dagli opportuni indicatori di risultato finanziari.

Di seguito, pertanto, si espongono:

- lo stato patrimoniale riclassificato

- i principali indicatori finanziari
- il conto economico riclassificato
- i principali indicatori economici

.....

Lo stato patrimoniale risulta così riassumibile in termini finanziari:

ATTIVITA'	31/12/2022	31/12/2021	scostamento%
Attivo immobilizzato	3.660.407	3.857.538	-5,11
Rimanenze	3.162	3.183	-0,66
Liquidità differite	86.684	139.338	- 37,79
Liquidità immediate	576.730	706.197	-18,33
TOTALE ATTIVITA'	4.326.983	4.706.256	-8,06
PASSIVITA'			
Patrimonio netto	1.161.107	1.472.852	-21,17
Passività correnti	1.493.088	1.896.309	-21,26
Passività consolidate	1.672.788	1.337.095	25,11
TOTALE PASSIVITA'	4.326.983	4.706.256	-8,06

Nelle passività correnti sono inclusi i risconti passivi afferenti a contributi in conto impianti per Euro 1.169.782 che non determineranno esborsi finanziari.

Dai dati sopra esposti si possono derivare i seguenti indicatori:

Struttura patrimoniale e finanziaria	31/12/2022	31/12/2021
Indice di rigidità degli impieghi	0,84	0,81
indice di indebitamento	0,36	0,45
Indice di Indipendenza finanziaria	0,27	0,31
indice di liquidità	0,44	0,45
indice di autocopertura del capitale fisso	0,32	0,38

L'indice di rigidità degli impieghi permette di definire la composizione degli impieghi, che dipende sostanzialmente dal tipo di attività svolta dall'azienda e dal grado di flessibilità della struttura aziendale. Più la struttura degli impieghi è elastica, maggiore è la capacità di adattamento dell'azienda alle mutevoli condizioni di mercato; un'eccessiva rigidità degli impieghi comporta difficoltà da parte dell'impresa ad adeguarsi alla nuova situazione verificatasi, oltre che il sostenimento di notevoli costi

di struttura. Il grado di rigidità è tanto più elevato quanto più l'indice si avvicina all'unità.

L'indice di indebitamento è dato dal rapporto tra il capitale netto ed i mezzi di terzi acquisiti dall'impresa (passivo corrente e passivo consolidato) ed esprime il grado di dipendenza dell'impresa dai terzi. L'indice così calcolato mette in evidenza la proporzione esistente tra i finanziamenti attinti con vincolo di credito e quelli attinti con vincolo di capitale proprio. Un indice superiore a 2 indica che i debiti sono maggiori delle risorse.

L'indice di indipendenza finanziaria è un rapporto tra mezzi propri e totale attivo e stabilisce il grado di capitalizzazione aziendale, cioè la capacità dell'azienda di finanziarsi maggiormente con capitale di rischio. In condizioni di normalità tale indice deve essere compreso tra il 33% e il 66%.

L'indice di liquidità è una proporzione tra attività circolanti e passività circolanti.

L'indice di auto copertura finanziaria è una proporzione tra mezzi propri ed immobilizzazioni nette; tale indice evidenzia come sono state utilizzate le fonti per finanziare gli impieghi. Una situazione ideale prevede che l'indice di copertura sia maggiore di 1 e i correlati margini di struttura maggiori di zero.

Situazione economico – reddituale

voci	esercizio 2022	esercizio 2021
Ricavi netti	332.606	993.478
Costi esterni	321.687	325.801
Valore Aggiunto	10.919	667.677
Costo del Lavoro	117.856	97.792
Margine operativo lordo EBITDA	- 106.937	569.885
Ammortamenti ed altri accantonamenti	-197.131	-268.128
Variazioni delle rimanenze	-21	-15
Risultato operativo EBIT	-304.089	301.742
Oneri finanziari netti e rettifiche di valore di attività finanziarie	-7.657	-20.307
Risultato prima imposte	-311.746	281.435
Imposte sul reddito	0	-5.219
Risultato Netto	-311.746	276.216

Dai dati sopra esposti si possono derivare i seguenti indicatori di redditività:

indicatori	esercizio 2022	esercizio 2021
R.O.E.		
(Risultato netto/patrimonio netto)	-0,27	0,19
R.O.I.		
(Reddito operativo/Attività nette)	-0,07	0,06

Il *R.O.E. (return on equity)* è un indice di redditività globale ed evidenzia la remunerazione del capitale di rischio investito dai soci.

Il *R.O.I. (return on investment)* esprime la redditività del capitale investito, cioè il rendimento aziendale collegato alla sola gestione caratteristica e rapportato all'interno del capitale investito (proprio e di terzi); più elevato è il risultato di questo indice, maggiore è la capacità reddituale dell'azienda.

Informazioni attinenti all'ambiente e al personale

La Società svolge la propria attività nel rispetto delle disposizioni in materia di ambiente, di igiene, di sicurezza sul posto di lavoro e di sorveglianza sanitaria secondo quanto disposto dal Decreto Legislativo n. 81/2008 e s.m.i.

Per la natura dell'attività svolta, la Società non produce emissioni inquinanti nell'atmosfera e non genera rifiuti solidi speciali che necessitano di particolari e complesse procedure di smaltimento.

Al 31/12/2022 la Società aveva alle proprie dipendenze n. 3 lavoratori subordinati a tempo indeterminato.

Nell'ultimo anno non si è verificato alcun infortunio, neppure fra gli istruttori formati dalla Società e dei quali la stessa si avvale; non vi sono stati addebiti alla Società in ordine a malattie professionali su dipendenti o ex dipendenti o cause di mobbing.

Compensi Amministratori

In base al disposto dell'Art. 4 della Legge Regione Piemonte dell'8 Febbraio 2010 n. 2 in materia di trasparenza dei costi degli organi gestionali delle Società a partecipazione regionale i dati relativi ai compensi Amministratori sono evidenziati nell'apposito paragrafo della Nota Integrativa.

Investimenti

Nel corso dell'esercizio 2022 la Società non ha effettuato investimenti.

Situazione societaria

La compagine societaria, alla chiusura dell'esercizio è la seguente:

SOCI	valore nominale della quota	valore % della quota
FINPIEMONTE PARTECIPAZIONI S.P.A.	897.203,90	50,1791
		-
S.I.T.A.F. S.P.A.	878.402,33	49,1276
		-
AURELIA S.P.A.	11.819,87	0,6611
		-
RO.S.S.-Road Safety Service s.r.l.	511,04	0,0286
		-
CONFINDUSTRIA PIEMONTE	64,34	0,0036
TOTALE	1.788.001,48	100,0000

Attività di ricerca e sviluppo

La Società nel corso dell'esercizio non ha sostenuto costi di ricerca e sviluppo.

Rapporti con imprese controllate, collegate e controllanti

Per quanto riguarda i rapporti con le controllanti Regione Piemonte e Finpiemonte Partecipazioni S.p.A. si rinvia al paragrafo successivo ed a quanto riportato nella Nota Integrativa.

La Società Finpiemonte Partecipazioni S.p.A. è a sua volta controllata dalla Regione Piemonte e soggetta a direzione e coordinamento da parte della stessa.

Assoggettamento ad attività di direzione e coordinamento

Come specificato in Nota Integrativa, la Società è soggetta all'attività di direzione e coordinamento da parte di Finpiemonte Partecipazioni S.p.A.

Nel corso dell'esercizio sono stati intrattenuti i rapporti evidenziati nella Nota Integrativa di accompagnamento al presente Bilancio.

Azioni proprie e azioni/quote di società controllanti

A completamento dell'informazione si precisa che, ai sensi dell'Art. 2428 punti 3) e 4) del Codice Civile, non esistono azioni o quote di società controllanti possedute dalla

Società anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona e che azioni o quote di società controllanti non sono state acquistate né alienate dalla Società, nel corso dell'esercizio, anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona.

Gestione e tipologia dei rischi finanziari

La Società non utilizza strumenti finanziari derivati o simili nell'ambito dell'attività gestionale né per puro scopo di negoziazione.

Rischio valutario

La Società opera esclusivamente nell'area dell'Euro.

Rischio di credito

La Società non ha sottoscritto contratti aventi obbligazioni di natura finanziaria.

Il rischio di credito è quindi legato esclusivamente all'attività corrente che, per quanto riguarda i crediti relativi all'attività sociale, non presenta eccessive concentrazioni.

Il fondo svalutazione crediti in essere al termine dell'esercizio, di Euro 1.620, è ritenuto congruo per coprire la tipologia di rischio.

Rischio di liquidità

La liquidità generata nel 2021 dalla cessione del ramo di azienda dovrebbe consentire alla società di disporre della liquidità necessaria sino alla rilocalizzazione e/o sino all'affidamento in gestione dell'impianto ad un soggetto terzo.

Per quanto riguarda la restituzione dei finanziamenti Soci è stato comunicato ai Soci che il debito sarà restituito in rate annue di Euro 40.0000,00 (quarantamila/00); la prima rata è stata corrisposta nel dicembre 2022.

La Società controlla attentamente il rischio di liquidità, considerando le scadenze imposte dagli impegni finanziari (pagamenti) ed i flussi finanziari attesi dalle attività svolte (incassi).

Rischio di mercato

Con riferimento alle singole componenti si precisa che il rischio di tasso viene costantemente gestito dagli Organi sociali preposti, non presenta particolari criticità.

Gestione del rischio aziendale

L'Organo Amministrativo in adempimento a quanto previsto dal testo unico in materia di società a partecipazione pubblica D.Lgs.175/2016 – articolo 6 comma 2, tramite la

controllante Finpiemonte Partecipazioni prosegue nell'attività in programma per la valutazione del rischio aziendale ai fini di una sana e prudente gestione.

I risultati di tale attività finalizzata alla valutazione dei possibili scenari evolutivi di CONSEPI alla luce della cessione del ramo di azienda "truck-station" e all'affitto del ramo di azienda "Guida Sicura" sono stati esposti per la prima volta all'assemblea ordinaria dei Soci del 1° agosto 2018 e vengono costantemente aggiornati.

La valutazione del rischio aziendale aggiornata a giugno 2022 e presentata ai Soci all'assemblea di approvazione del bilancio al 31 dicembre 2021 contiene il Piano Economico finanziario 2022-2024 con riferimento al ramo guida sicura: L'analisi economica evidenzia una scarsa marginalità operativa, influenzata da una struttura di costo che non trova contropartita nei volumi generati con conseguente definizione di risultati costantemente negativi, risulta quindi estremamente importante incrementare il volume di affari relativo all'attività di guida sicura sia con mirate campagne di comunicazione sia inserire nuove tipologie di corsi da offrire ai privati cittadini, alle Società private e agli enti pubblici tale da consentire un valore aggiunto positivo ed in tal senso la società ha operato nel corso dell'esercizio 2022. I risultati di tale attività portano ad un importante incremento di fatturato per l'esercizio 2023 che dovrebbe garantire all'azienda una situazione di pareggio economico.

Luogo di esercizio dell'attività

La Società svolge la propria attività presso la sede sociale; è attrezzata anche per lo svolgimento di mansioni e servizi da tenersi a livello nazionale quando se ne presenta l'opportunità.

Adozione del codice etico e del modello di organizzazione, gestione e controllo

La Società, in ottemperanza al disposto del D.Lgs. 8 giugno 2001, n. 231, recante la disciplina della responsabilità amministrativa delle persone giuridiche, con delibera del Consiglio di Amministrazione del 6 dicembre 2011 ha adottato il codice etico contenente l'insieme dei diritti, dei doveri e delle responsabilità della Società stessa nei confronti di tutti i portatori di interessi (dipendenti, fornitori, clienti, Pubblica Amministrazione, azionisti/soci, mercato finanziario). Tale modello viene costantemente aggiornato.

Il rispetto del Modello avviene tramite l'Organismo di Vigilanza, organo monocratico.

Fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Con riferimento all'obbligo informativo previsto dal numero 22-quater dell'art. 2427

C.C., introdotto dal D.Lgs. n. 139/2015 e relativo alla natura e all'effetto patrimoniale, finanziario ed economico dei fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio si segna che dalla chiusura dell'esercizio non si sono verificati fatti di rilievo da segnalare.

Evoluzione prevedibile della gestione

Nei primi mesi del 2023, oltre ai corsi acquistati dalla Regione Piemonte, sono state definite importanti commesse, tra le quali:

- Agenzia formativa Randstad HR Solutions S.r.l., che per il cliente CIDIU S.p.A., ha confermato la formazione per circa 285 dipendenti, da svolgersi tra il 2023 e il 2024;
- la Città di Torino, Comando di Polizia Locale che ha confermato i corsi per il conseguimento della patente di servizio per circa 100 agenti neo assunti del Piemonte;
- la Regione Piemonte – Direzione della Giunta Regionale - ha acquistato corsi per i propri autisti;
- è stata inoltre sottoscritta una convenzione con l'Associazione Titolari di Farmacia della Città Metropolitana di Torino (FEDERFARMA Torino) per la fruizione di corsi di guida sicura auto e moto a prezzi agevolati da parte dei titolari di farmacia e dei dipendenti delle Società Controllate e Partecipate ad essa associati oltre agli associati A.GI.FAR. Torino (Associazione Giovani Farmacisti Torino).

La liquidità attualmente disponibile consente alla società di operare con una certa tranquillità e di rispettare tutti gli impegni che vengono via via assunti, evidenziando in tal modo il mantenimento dell'equilibrio finanziario.

Ritengo che nel corso dell'esercizio 2023 sarà approvato dal CIPES il progetto definitivo in variante di rilocalizzazione dell'attività di guida sicura a Buttigliera Alta e saranno avviate tutte le procedure per tale trasferimento contestuale alla dismissione dei cespiti sociali. In merito occorre ancora richiamare che il principale dovere dell'Amministratore è quello di assicurare nella gestione la sussistenza del principio di continuità aziendale, il che implica una continua verifica della sostenibilità economica della stessa gestione.

In tal senso sono in corso approfondimenti al fine di ipotizzare eventuali conseguenze economiche/finanziarie da intendersi anche come rischi ed incertezze a cui la società può essere esposta e con riferimento alla evoluzione prevedibile della gestione che

potrebbe essere influenzata dall'operazione di cui trattasi; più in particolare:

- la percorribilità - in termini di mantenimento dell'equilibrio economico-finanziario dell'"operazione" di risoluzione dell'interferenza che vede da un lato la dismissione dell'attività a TELT (e quindi dei cespiti anche immobiliari), dall'altro la "ricostruzione" della nuova struttura nel Comune di Buttigliera Alta con erogazioni a totale carico dell'Ente competente;
- l'incidenza della tassazione sia ai fini delle imposte dirette che indirette (IVA) e che, dalle prime risultanze, non sembra produrre pregiudizi sul predetto equilibrio (in merito si è richiesto apposito parere a qualificati professionisti);
- la richiesta all'Ente, che risulterà preposto allo scopo, al fine di assicurare in caso di necessità il volume dei ricavi per mantenere l'equilibrio economico-finanziario di CONSEPI, nel periodo intercorrente dalla uscita della attività da Susa all'inizio della stessa in Buttigliera Alta (si prevedono circa 4 anni di lavori), periodo che sarà caratterizzato dalla attività sociale svolta in via provvisoria in altra località in corso di individuazione; tale richiesta è motivata dalla necessità di cautelare la società per possibili riduzioni di fatturato dovuto alla nuova ricollocazione provvisoria dell'attività.

Destinazione del risultato di esercizio

Signori Soci, in considerazione di quanto sopra esposto, si propone di approvare il Progetto di Bilancio per l'esercizio 2022 così come proposto che si chiude con una perdita di esercizio di Euro 311.746 (importo senza arrotondamenti Euro 311.746,00). La perdita di esercizio sommata alle perdite esercizi precedenti rinviate a nuovo di Euro 328.960 raggiunge il valore complessivo di Euro 640.706 (importo senza arrotondamenti Euro 640.705,67, importo che supera il terzo del capitale sociale di Euro 1.788.001; siete convocati in Assemblea Straordinaria per deliberare la copertura delle perdite mediante riduzione del capitale sociale ai sensi dell'art.2482 bis del Codice Civile.

Susa, 30 marzo 2023

L'Amministratore Unico

Elvi Rossi



CONSEPI S.R.L.**Bilancio di esercizio al 31-12-2022**

Dati anagrafici	
Sede in	VIA TORINO 127 - SUSÀ (TO)
Codice Fiscale	03719310017
Numero Rea	TO 578221
P.I.	03719310017
Capitale Sociale Euro	1.788.001 i.v.
Forma giuridica	SRL
Settore di attività prevalente (ATECO)	522190
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	si
Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento	FINPIEMONTE PARTECIPAZIONI S.P.A.
Appartenenza a un gruppo	no

Stato patrimoniale

	31-12-2022	31-12-2021
Stato patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
II - Immobilizzazioni materiali		
1) terreni e fabbricati	3.652.398	3.848.406
4) altri beni	3.009	4.132
Totale immobilizzazioni materiali	3.655.407	3.852.538
III - Immobilizzazioni finanziarie		
1) partecipazioni in		
d-bis) altre imprese	5.000	5.000
Totale partecipazioni	5.000	5.000
Totale immobilizzazioni finanziarie	5.000	5.000
Totale immobilizzazioni (B)	3.660.407	3.857.538
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze		
4) prodotti finiti e merci	3.162	3.183
Totale rimanenze	3.162	3.183
II - Crediti		
1) verso clienti		
esigibili entro l'esercizio successivo	69.538	125.685
Totale crediti verso clienti	69.538	125.685
4) verso controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	3.780	0
Totale crediti verso controllanti	3.780	0
5-bis) crediti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	5.321	1.603
Totale crediti tributari	5.321	1.603
5-quater) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	3.410	5.527
Totale crediti verso altri	3.410	5.527
Totale crediti	82.049	132.815
IV - Disponibilità liquide		
1) depositi bancari e postali	576.386	705.797
3) danaro e valori in cassa	344	400
Totale disponibilità liquide	576.730	706.197
Totale attivo circolante (C)	661.941	842.195
D) Ratei e risconti	4.635	6.523
Totale attivo	4.326.983	4.706.256
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	1.788.001	1.788.001
IV - Riserva legale	13.811	0
VI - Altre riserve, distintamente indicate		
Varie altre riserve	1	(1)
Totale altre riserve	1	(1)
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	(328.960)	(591.364)
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	(311.746)	276.216

Totale patrimonio netto	1.161.107	1.472.852
B) Fondi per rischi e oneri		
2) per imposte, anche differite	25.000	25.000
4) altri	1.191.205	1.191.205
Totale fondi per rischi ed oneri	1.216.205	1.216.205
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	136.583	120.890
D) Debiti		
3) debiti verso soci per finanziamenti		
esigibili entro l'esercizio successivo	40.000	400.000
esigibili oltre l'esercizio successivo	320.000	0
Totale debiti verso soci per finanziamenti	360.000	400.000
4) debiti verso banche		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	4.545
Totale debiti verso banche	0	4.545
7) debiti verso fornitori		
esigibili entro l'esercizio successivo	88.825	85.059
Totale debiti verso fornitori	88.825	85.059
11) debiti verso controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	24.491	29.909
Totale debiti verso controllanti	24.491	29.909
12) debiti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	20.047	19.646
Totale debiti tributari	20.047	19.646
13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
esigibili entro l'esercizio successivo	3.857	3.478
Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	3.857	3.478
14) altri debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	37.949	29.785
Totale altri debiti	37.949	29.785
Totale debiti	535.169	572.422
E) Ratei e risconti	1.277.919	1.323.887
Totale passivo	4.326.983	4.706.256

Conto economico

	31-12-2022	31-12-2021
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	238.200	250.069
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	0	19.355
altri	94.406	724.054
Totale altri ricavi e proventi	94.406	743.409
Totale valore della produzione	332.606	993.478
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	4.745	10.644
7) per servizi	281.044	271.904
8) per godimento di beni di terzi	6.703	7.066
9) per il personale		
a) salari e stipendi	76.868	67.154
b) oneri sociali	23.245	20.189
c) trattamento di fine rapporto	17.743	10.449
Totale costi per il personale	117.856	97.792
10) ammortamenti e svalutazioni		
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	197.131	242.686
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	0	442
Totale ammortamenti e svalutazioni	197.131	243.128
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	21	15
12) accantonamenti per rischi	0	25.000
14) oneri diversi di gestione	29.195	36.187
Totale costi della produzione	636.695	691.736
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	(304.089)	301.742
C) Proventi e oneri finanziari		
15) proventi da partecipazioni		
altri	172	74
Totale proventi da partecipazioni	172	74
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	1.145	797
Totale proventi diversi dai precedenti	1.145	797
Totale altri proventi finanziari	1.145	797
17) interessi e altri oneri finanziari		
verso imprese controllanti	2.687	905
altri	6.287	20.273
Totale interessi e altri oneri finanziari	8.974	21.178
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(7.657)	(20.307)
D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie		
Totale delle rettifiche di valore di attività e passività finanziarie (18 - 19)	0	0
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	(311.746)	281.435
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	0	5.219
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	0	5.219
21) Utile (perdita) dell'esercizio	(311.746)	276.216

Rendiconto finanziario, metodo indiretto

	31-12-2022	31-12-2021
Rendiconto finanziario, metodo indiretto		
A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)		
Utile (perdita) dell'esercizio	(311.746)	276.216
Imposte sul reddito	0	5.219
Interessi passivi/(attivi)	7.829	20.381
(Dividendi)	(172)	(74)
(Plusvalenze)/Minusvalenze derivanti dalla cessione di attività	-	(245.881)
1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione	(304.089)	55.861
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto		
Accantonamenti ai fondi	17.743	35.449
Ammortamenti delle immobilizzazioni	197.131	242.686
Svalutazioni per perdite durevoli di valore	-	442
Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto	214.874	278.577
2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto	(89.215)	334.438
Variazioni del capitale circolante netto		
Decremento/(Incremento) delle rimanenze	21	15
Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti	56.147	(844.639)
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	825	(8.886)
Decremento/(Incremento) dei ratei e risconti attivi	1.888	1.542
Incremento/(Decremento) dei ratei e risconti passivi	(45.968)	(343.125)
Altri decrementi/(Altri incrementi) del capitale circolante netto	11.430	(1.185.474)
Totale variazioni del capitale circolante netto	24.343	(2.380.567)
3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto	(64.872)	(2.046.129)
Altre rettifiche		
Interessi incassati/(pagati)	(7.829)	(20.381)
(Imposte sul reddito pagate)	(10.344)	25.443
Dividendi incassati	172	74
(Utilizzo dei fondi)	(2.050)	1.145.913
Totale altre rettifiche	(20.051)	1.151.049
Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	(84.923)	(895.080)
B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento		
Immobilizzazioni materiali		
Disinvestimenti	-	1.640.083
Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)	-	1.640.083
C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento		
Mezzi di terzi		
Incremento/(Decremento) debiti a breve verso banche	(4.545)	(216.752)
(Rimborso finanziamenti)	(40.000)	(106.707)
Mezzi propri		
(Dividendi e acconti su dividendi pagati)	1	-
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	(44.544)	(323.459)
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	(129.467)	421.544
Disponibilità liquide a inizio esercizio		
Depositi bancari e postali	705.797	284.339
Danaro e valori in cassa	400	314

Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	706.197	284.653
Disponibilità liquide a fine esercizio		
Depositi bancari e postali	576.386	705.797
Danaro e valori in cassa	344	400
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	576.730	706.197

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2022

Nota integrativa, parte iniziale

Il presente bilancio è redatto in conformità alle disposizioni del D.lgs. 139 del 18 agosto 2015 che ha dato attuazione alla Direttiva 2013/34/UE del 26 giugno 2013 relativa ai bilanci d'esercizio, recante la modifica della direttiva 2006/43/CE del 17 maggio 2006 del Parlamento Europeo e del Consiglio e abrogazione delle direttive 78/660/CEE del 25 luglio 1978 e 83/349/CEE del 13 giugno 1983 del Consiglio.

In ottemperanza a quanto previsto dal nuovo art. 2423 C.C., il bilancio d'esercizio, costituente un unico atto, è composto dai seguenti documenti:

- stato patrimoniale;
- conto economico;
- rendiconto finanziario;
- nota integrativa.

Il bilancio del precedente esercizio è stato redatto in forma abbreviata ai sensi dell' art. 2435-*bis* C.C. ricorrendone i presupposti; il presente bilancio è redatto in forma ordinaria e ai fini della corretta comparazione dei dati ai sensi dell'art. 2423-*ter*, comma 5 del C.C. il bilancio dell'esercizio 2021 è stato opportunamente riclassificato.

La funzione della presente nota integrativa è quella di illustrare le voci contenute negli schemi di stato patrimoniale e di conto economico, integrandone i dati sintetico-quantitativi e di fornire ulteriori informazioni utili alla corretta interpretazione del bilancio.

Vengono inoltre fornite tutte le informazioni complementari ritenute necessarie a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale, economica e finanziaria della società, anche se non richieste da specifiche disposizioni di legge.

Il bilancio di esercizio è redatto con gli importi espressi in euro. In particolare, ai sensi dell'art. 2423, comma 6, C. C. lo stato patrimoniale e il conto economico sono predisposti in unità di euro. Il passaggio dai saldi di conto, espressi in centesimi di euro, ai saldi di bilancio, espressi in unità di euro, è avvenuto mediante arrotondamento per eccesso o per difetto in conformità a quanto dispone il Regolamento CE 1103/97 del 17 giugno 1997. La quadratura dei prospetti di bilancio viene assicurata riepilogando i differenziali dello stato patrimoniale in una apposita "Riserva per arrotondamenti in unità di euro", iscrivibile nella voce A.VI Altre riserve, e quelli del conto economico, alternativamente a seconda del segno, in A.5.b) Altri proventi o in B.14) Oneri diversi di gestione.

Anche i dati della presente nota integrativa sono espressi in unità di euro, di conseguenza i prospetti e le tabelle che seguono sono stati integrati per esigenze di quadratura dei saldi, con l'evidenziazione degli eventuali arrotondamenti necessari.

Le informazioni inerenti ai fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio, all'evoluzione prevedibile della gestione ed ai rapporti con imprese controllate, collegate e altre consociate sono illustrate nella relazione sulla gestione a corredo del presente bilancio.

Principi di redazione

Il bilancio d'esercizio risulta conforme ai principi di redazione disposti dall'art. 2423-*bis* del C.C. In particolare, la valutazione delle voci è avvenuta nel rispetto del principio della prudenza e nella prospettiva della continuazione dell'attività; nella rilevazione e rappresentazione dei fatti di gestione è stata data prevalenza alla sostanza dell'operazione o del contratto, anziché alla forma.

Nella redazione del bilancio d'esercizio gli oneri e i proventi sono stati iscritti secondo il principio di competenza, indipendentemente dal momento della loro manifestazione numeraria.

Struttura e contenuto del bilancio

In relazione alla struttura dello stato patrimoniale e del conto economico, in ottemperanza al disposto di cui all'art. 2423-*ter* del C.C., si segnala che:

- le voci di bilancio precedute da numeri arabi non risultano ulteriormente suddivise, né sono stati effettuati raggruppamenti delle stesse;
- non si è reso necessario aggiungere ulteriori voci rispetto a quelle previste dal codice civile;
- la natura dell'attività esercitata non ha reso necessario procedere all'adattamento di alcuna voce di bilancio;
- agli importi delle voci del presente bilancio sono affiancati i corrispondenti importi relativi all'esercizio precedente.

Criteri di valutazione applicati

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio e nelle rettifiche di valore sono conformi a quelli previsti dall'art. 2426 C.C. e ai principi contabili nazionali.

Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali sono state iscritte al costo di acquisto e sono esposte al netto degli ammortamenti effettuati nel corso degli esercizi.

Gli oneri pluriennali sono stati iscritti nell'attivo dello stato patrimoniale in quanto soddisfatte le seguenti condizioni:

- è dimostrata la loro utilità futura;
- esiste una correlazione oggettiva con i relativi benefici futuri di cui godrà la società;
- è stimabile con ragionevole certezza la loro recuperabilità che è stata determinata tenendo conto del principio della prudenza.

I costi di impianto e di ampliamento sono stati iscritti nell'attivo con il consenso del Collegio Sindacale.

Il costo delle immobilizzazioni immateriali è sistematicamente ammortizzato secondo la vita utile.

La sistematicità dell'ammortamento è definita, per singola categoria.

Nel presente bilancio non sono iscritti oneri pluriennali in quanto non sono state individuate poste che li generano.

Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte al costo di acquisto o di produzione e di ogni altro onere che l'impresa ha dovuto sostenere perché l'immobilizzazione potesse essere utilizzata (spese di progettazione, spese di costruzione, spese di montaggio e messa in opera, collaudo, ecc.).

Le spese incrementative sono state computate, nel limite del valore recuperabile, sul costo di acquisto del bene a cui si riferiscono nei casi in cui il sostenimento di tali costi abbia prodotto un aumento significativo e misurabile di capacità, di produttività o di sicurezza dei cespiti ovvero di allungamento della vita utile.

Il valore delle immobilizzazioni è stato rettificato dagli ammortamenti effettuati sistematicamente nel corso degli esercizi e calcolati sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione. La durata economica ipotizzata per le diverse categorie ha comportato l'applicazione delle seguenti aliquote, invariate rispetto all'esercizio precedente e ridotte alla metà nell'esercizio di entrata in funzione del bene:

- terreni: non sono oggetto di ammortamento;
- proprietà superficaria e opere autoportuali: aliquota 2,0632% (durata diritto di superficie);
- diritto di superficie - atto del novembre 2007: aliquota 2,78 (durata diritto di superficie);
- fabbricato ex impianto di lavaggio con pertinenze; capannone deposito automezzi: aliquota 3,00%;
- opere edili: aliquota 4,00% - 2,42857% (durata diritto di superficie);
- opere edili pista guida sicura: aliquota 2,75827% - 2,77143% (durata diritto di superficie);
- piazzali e parcheggi esterni: aliquota 2,75715% (durata diritto di superficie);
- impianti specifici: aliquota 12,5%;
- attrezzatura varia: aliquota 25%;
- macchine elettroniche d'ufficio: aliquota 20%;
- mobili d'ufficio: aliquota 12%.

Le valutazioni effettuate trovano il loro limite massimo nel valore d'uso, oggettivamente determinato, dell'immobilizzazione stessa.

I beni materiali possono essere rivalutati solo nei casi in cui la legge lo preveda o lo consenta. I criteri seguiti per procedere alla rivalutazione, le metodologie adottate per la sua applicazione ed i limiti entro cui la rivalutazione viene effettuata sono conformi a quanto stabilito dalla relativa legge. Il limite massimo della rivalutazione è il valore recuperabile dell'immobilizzazione stessa.

La società non si è avvalsa della facoltà di rivalutare i beni dell'impresa secondo quanto previsto dalla normativa in materia.

Partecipazioni

Le partecipazioni destinate ad una permanenza durevole nel portafoglio della società sono state iscritte tra le immobilizzazioni finanziarie al costo di acquisto, costo che si ritiene recuperabile in caso di cessione delle stesse.

Crediti

I crediti sono iscritti al presunto valore di realizzo al termine dell'esercizio. Il processo valutativo è realizzato con riferimento ad ogni posizione creditoria, tenendo conto di tutte le situazioni già manifestatesi o comunque desumibili da elementi certi e precisi che possano aver comportato una riduzione dei crediti stessi.

L'adeguamento al presumibile valore di realizzo, quando necessario, è ottenuto mediante l'iscrizione di appositi fondi di svalutazione.

Rimanenze di magazzino

Le rimanenze di magazzino sono iscritte al costo di acquisto e sono costituite da martelletti da cedere ai partecipanti dei corsi di guida sicura su loro richiesta. Qualora il valore di presumibile realizzo risultasse inferiore al costo le rimanenze sarebbero iscritte al minor valore.

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono valutate al valore nominale sulla base dell'effettiva giacenza di cassa e delle risultanze degli estratti conto bancari e postali, opportunamente riconciliati.

Ratei e risconti attivi e passivi

I ratei e i risconti iscritti in bilancio si riferiscono a ricavi e costi la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla loro manifestazione finanziaria. Essi sono calcolati sulla base del principio di competenza, mediante la ripartizione temporale dei costi e ricavi comuni a due o più esercizi.

Alla fine dell'esercizio testé chiuso risultano appostati risconti/ratei attivi/passivi di durata pluriennale, per i quali sono state verificate le condizioni che ne avevano determinato l'iscrizione originaria, adottando, ove necessario, le opportune variazioni.

Fondi per rischi e oneri

Sono rappresentati da accantonamenti volti a fare fronte alla copertura di perdite o di debiti la cui esistenza è certa o probabile, ma dei quali alla scadenza dell'esercizio sono ancora indeterminati l'ammontare complessivo o la data di effettiva sopravvenienza. Le passività potenziali sono state rilevate e iscritte a bilancio in quanto ritenute probabili e l'ammontare del relativo onere è stimabile con ragionevolezza.

Per la valutazione dei rischi e degli oneri si è inoltre tenuto conto dei rischi di cui si è venuti a conoscenza anche dopo la chiusura dell'esercizio e fino alla data di redazione del presente bilancio.

Non si è proceduto alla costituzione di fondi rischi generici privi di giustificazione economica.

Fondo TFR

Il Fondo TFR è iscritto in conformità a quanto previsto dall'art. 2120 C.C. e comprende le quote annue maturate e le rivalutazioni effettuate sulla base dei coefficienti ISTAT, al netto degli anticipi corrisposti, delle eventuali devoluzioni ai Fondi previdenziali di categoria e al Fondo Tesoreria dell'INPS e delle quote utilizzate per le cessazioni del rapporto di lavoro intervenute nel corso dell'esercizio.

Il Fondo TFR così determinato rappresenta l'effettivo debito della società nei confronti dei lavoratori dipendenti alla data di chiusura del bilancio.

Debiti

I debiti sono rilevati al loro valore nominale.

Riconoscimento dei ricavi

I ricavi sono iscritti in bilancio nel rispetto del principio di competenza, al netto di resi, abbuoni sconti e premi. In particolare per quanto concerne le prestazioni di servizi i ricavi sono iscritti al momento di ultimazione della prestazione.

Proventi e Oneri finanziari

I proventi e gli oneri finanziari sono iscritti per competenza in relazione alla quota maturata nell'esercizio.

Nei precedenti esercizi risultano imputati oneri finanziari ai valori iscritti nell'attivo dello stato patrimoniale.

Imposte sul reddito

Le imposte sono determinate secondo il principio di competenza economica, e sono formate da:

- Imposte correnti liquidate o da liquidare per l'esercizio, determinate secondo le aliquote e le norme vigenti, a titolo di IRES e di IRAP.

Non sono state iscritte le imposte anticipate riferite alle perdite di esercizio in quanto in base al principio di prudenza, non vi è la ragionevole certezza del loro futuro recupero.

Cambiamenti dei criteri di valutazione

I criteri di valutazione adottati non sono variati rispetto all'esercizio precedente.

Altre informazioni

La società è soggetta alla direzione e coordinamento da parte della società Finpiemonte Partecipazioni S.p.A..

La società ha effettuato nell'esercizio operazioni con parti correlate che sono dettagliate nell'apposito paragrafo della presente nota integrativa a condizioni che non si discostano da quelle di mercato.

Nota integrativa, attivo

Lo stato patrimoniale rappresenta la situazione patrimoniale e finanziaria della società. Nello stato patrimoniale sono indicate le attività, le passività e il patrimonio netto della società alla data di chiusura dell'esercizio.

La classificazione degli elementi dell'attivo è effettuata principalmente sulla base del criterio di destinazione come disposto dall'articolo 2424-bis, comma 1.

L'articolo 2424 codice civile prescrive uno schema obbligatorio, analitico e redatto in modo tale da evidenziare aggregati parziali. La forma dello stato patrimoniale è quella a sezioni sovrapposte, denominate rispettivamente Attivo e Passivo.

Sono indicati separatamente i crediti iscritti tra le immobilizzazioni finanziarie esigibili entro l'esercizio successivo e i crediti iscritti nell'attivo circolante esigibili oltre l'esercizio successivo.

Immobilizzazioni

Immobilizzazioni materiali

Vengono di seguito dettagliati i beni materiali.

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

Nella tabella che segue sono espone le movimentazioni delle immobilizzazioni materiali.

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Totale Immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio					
Costo	7.467.920	1.281.297	194.875	295.320	9.239.412
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	3.619.514	1.281.297	194.875	291.188	5.386.874
Valore di bilancio	3.848.406	-	-	4.132	3.852.538
Variazioni nell'esercizio					
Ammortamento dell'esercizio	196.009	-	-	1.122	197.131
Totale variazioni	(196.009)	-	-	(1.122)	(197.131)
Valore di fine esercizio					
Costo	7.467.920	1.281.297	194.875	295.320	9.239.412
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	3.815.522	1.281.297	194.875	292.311	5.584.005
Valore di bilancio	3.652.398	-	-	3.009	3.655.407

Nessuna variazione rispetto allo scorso esercizio.

Commento conclusivo: immobilizzazioni materiali

I coefficienti di ammortamento non sono variati rispetto all'esercizio precedente.

Operazioni di locazione finanziaria

La società non ha in essere alcun contratto di locazione finanziaria.

Immobilizzazioni finanziarie

Di seguito vengono dettagliate le immobilizzazioni finanziarie

Le partecipazioni, quotate o non quotate, in quanto immobilizzate sono valutate attribuendo a ciascuna partecipazione il costo specifico.

Movimenti di partecipazioni, altri titoli e strumenti finanziari derivati attivi immobilizzati

Qui di seguito sono dettagliati i movimenti delle immobilizzazioni finanziarie costituite da partecipazioni.

	Partecipazioni in altre imprese	Totale Partecipazioni
Valore di inizio esercizio		
Costo	5.000	5.000
Valore di bilancio	5.000	5.000
Valore di fine esercizio		
Costo	5.000	5.000
Valore di bilancio	5.000	5.000

Nessuna variazione rispetto allo scorso esercizio.

Trattasi di una quota di partecipazione della BANCA D'ALBA Credito Cooperativo SC., costituita da n.1.900 azioni del valore nominale di Euro 2,58.

Per le partecipazioni valutate al costo, al termine dell'esercizio non sono intervenute cause durevoli di perdita di valore.

Attivo circolante

Vengono di seguito fornite informazioni di dettaglio in merito all'aggregato C) Attivo circolante dello stato patrimoniale.

Rimanenze

Qui di seguito sono riportate le variazioni delle rimanenze.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Prodotti finiti e merci	3.183	(21)	3.162
Totale rimanenze	3.183	(21)	3.162

Le rimanenze di prodotti finiti si riferiscono a martelletti destinati alla rivendita ai partecipanti ai corsi di guida sicura, iscritti al costo.

Crediti iscritti nell'attivo circolante

Di seguito vengono fornite informazioni di dettaglio relativamente ai crediti iscritti nell'attivo circolante.

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

Nella tabella che segue è esposta l'analisi delle variazioni e delle scadenze dei crediti iscritti nell'attivo circolante.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	125.685	(56.147)	69.538	69.538
Crediti verso imprese controllanti iscritti nell'attivo circolante	0	3.780	3.780	3.780
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	1.603	3.718	5.321	5.321
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	5.527	(2.117)	3.410	3.410
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	132.815	(50.766)	82.049	82.049

Gli importi iscritti a bilancio sono così ripartiti in base alle scadenze: non risultano crediti esigibili oltre 12 mesi.

Il valore nominale dei crediti verso clienti risulta rettificato da un apposito fondo di svalutazione che si ritiene congruo.

I crediti verso controllanti sono costituiti da crediti verso la Regione Piemonte - settore Protezione Civile per corsi effettuati nel mese di dicembre ancora da fatturare.

I crediti tributari si riferiscono a crediti verso Erario per IRES ed IRAP esercizio 2022.

Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

Area geografica	Territorio Nazionale	Totale
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	69.538	69.538
Crediti verso controllanti iscritti nell'attivo circolante	3.780	3.780
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	5.321	5.321
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	3.410	3.410
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	82.049	82.049

Con riferimento alla data di chiusura non esistono crediti verso soggetti ubicati fuori dal territorio nazionale e non vi sono crediti espressi originariamente in valuta.

Di seguito si fornisce un dettaglio dei crediti verso clienti.

Descrizione	Importo
Crediti documentati da fatture	61.891
Fatture da emettere	9.252
(Fondo svalutazione crediti)	-1.604
Totale calcolato	69.539
arrotondamento	-1
da bilancio	69.538

Di seguito si fornisce un dettaglio del fondo svalutazione crediti verso clienti.

Descrizione	Fiscalmente rilevante	Fiscalmente eccedente	Totale
Saldo iniziale	442	1.162	1.604
Utilizzo fondo sval.crediti nell'eserc.	-	-	-
Accanton.fondo sval. crediti nell'eserc.	-	-	-
Totale calcolato	442	1.162	1.604

Nessuna variazione rispetto all'esercizio precedente.

Il fondo svalutazione crediti si ritiene congruo in base alla tipologia dei crediti iscritti a bilancio.

Di seguito si fornisce un dettaglio dei crediti verso altri.

Descrizione	Importo
Crediti verso i dipendenti	1
Fornitori c/anticipi	2.632
Fornitori per note credito da ricevere	416
Crediti diversi	361
Totale calcolato	3.410

Disponibilità liquide

Qui di seguito sono espone le variazioni delle disponibilità liquide.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	705.797	(129.411)	576.386
Denaro e altri valori in cassa	400	(56)	344
Totale disponibilità liquide	706.197	(129.467)	576.730

Disponibilità liquide al 31 dicembre 2022.

Ratei e risconti attivi

Di seguito è esposta in forma tabellare la composizione dei "Ratei e risconti attivi" nonché la sua variazione nell'esercizio.

Di seguito è esposto un dettaglio della voce "Ratei e risconti attivi".

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Risconti attivi	6.523	(1.888)	4.635
Totale ratei e risconti attivi	6.523	(1.888)	4.635

Non risultano voci di ricavo che generano Ratei attivi.

Non sussistono, alla data di chiusura dell'esercizio, risconti aventi durata superiore a cinque anni.

La voce "Risconti attivi" risulta così composta:

Descrizione	Importo
Premi assicurativi	454
Indumenti istruttori	3.332
Rimborsi spese consulenti	624
Noleggio fotocopiatrici	225
Totale calcolato	4.635

Oneri finanziari capitalizzati

Come richiesto dall'articolo 2427 del codice civile, punto 8, si comunica che non sono stati imputati nell'esercizio oneri finanziari ai valori iscritti nell'attivo dello stato patrimoniale.

Nota integrativa, passivo e patrimonio netto

La classificazione delle voci del passivo è effettuata principalmente sulla base della natura delle fonti di finanziamento, ciò al fine di distinguere i mezzi propri da quelli di terzi.

Patrimonio netto

Il capitale sociale alla data di chiusura dell'esercizio ammonta ad Euro 1.788.001,48 interamente sottoscritto e versato.

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Con riferimento all'esercizio in chiusura di seguito vengono espone le variazioni delle singole voci costituenti il patrimonio netto, nonché il dettaglio delle altre riserve, se presenti in bilancio.

	Valore di inizio esercizio	Altre variazioni		Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Incrementi	Decrementi		
Capitale	1.788.001	-	-		1.788.001
Riserva legale	0	13.811	-		13.811
Altre riserve					
Varie altre riserve	(1)	3	-		1
Totale altre riserve	(1)	3	-		1
Utili (perdite) portati a nuovo	(591.364)	262.404	-		(328.960)
Utile (perdita) dell'esercizio	276.216	-	276.216	(311.746)	(311.746)
Totale patrimonio netto	1.472.852	276.218	276.216	(311.746)	1.161.107

Dettaglio delle varie altre riserve

Descrizione	Importo
Riserve per arrotondamento Euro	2
Totale	1

Commento analisi delle variazioni nelle voci di patrimonio netto

Le variazioni intervenute nelle voci di patrimonio netto nel corso dell'esercizio vengono qui di seguito dettagliate.

La voce riserva legale ha subito un incremento di Euro 13.811 per effetto della destinazione dell'utile dell'esercizio 2021.

La voce perdite portate e nuovo ha subito un decremento di Euro 262.404 per effetto della destinazione dell'utile dell'esercizio 2021.

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Di seguito sono analiticamente indicate le voci di patrimonio netto, con specificazione della loro origine, possibilità di utilizzazione e distribuibilità, nonché della loro avvenuta utilizzazione nei precedenti esercizi.

	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile
Capitale	1.788.001			-
Riserva legale	13.811	destinazione utile di esercizio 2021	B	13.811
Altre riserve				
Varie altre riserve	1			-
Totale altre riserve	1			-
Utili portati a nuovo	(328.960)			-
Totale	1.472.853			13.811
Quota non distribuibile				13.811

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

Commento conclusivo: patrimonio netto

Con riguardo alle informazioni presentate nel prospetto precedente è possibile svolgere le seguenti considerazioni:
 - la perdita dell'esercizio 2022 cumulata con le perdite degli esercizi precedenti supera il terzo del capitale sociale; ricorrendone i presupposti in sede di approvazione del bilancio sarete convocati in assemblea straordinaria per assumere i provvedimenti di cui all'art.2482bis del Codice Civile.

Fondi per rischi e oneri

Di seguito si forniscono le informazioni relative ai fondi per rischi e oneri.

	Fondo per imposte anche differite	Altri fondi	Totale fondi per rischi e oneri
Valore di inizio esercizio	25.000	1.191.205	1.216.205
Variazioni nell'esercizio			
Totale variazioni	-	-	0
Valore di fine esercizio	25.000	1.191.205	1.216.205

Nessuna variazione rispetto allo scorso esercizio.

La voce Altri rischi comprende:

- l'importo di Euro 1.171.737 relativo ad una più opportuna riclassificazione effettuata nell'esercizio 2021 (supportata da apposito parere) della voce "*debiti per rimborso finanziamenti FIP*" quale conseguenza di approfondimenti circa l'avvenuta prescrizione del debito di cui trattasi;
- l'accantonamento di Euro 19.467 effettuato negli esercizi precedenti a copertura dei rischi relativi ad indennità da corrispondere a contumaci a fronte delle cause di esproprio non ancora chiuse, onere assunto dalla società in sede di sottoscrizione dalla convenzione con il Comune di Susa concernente la definizione del regime dei suoli; l'ammontare non risulta esattamente definito; alla data odierna nessuna richiesta è pervenuta alla società.

Il Fondo rischi per imposte di Euro 25.000 riguarda l'accantonamento per eventuali imposte indirette che potrebbero essere dovute dalla società a seguito del riordino catastale degli immobili sia in proprietà che in diritto di superficie avvenuto nell'esercizio 2021.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Qui di seguito si forniscono le informazioni sul TFR.

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	120.890
Variazioni nell'esercizio	
Accantonamento nell'esercizio	17.743
Altre variazioni	(2.050)
Totale variazioni	15.693
Valore di fine esercizio	136.583

Il trattamento di fine rapporto corrisponde alla sommatoria dei debiti maturati alla fine dell'esercizio a favore di ciascun dipendente in rapporto all'anzianità conseguita.

Nessun dipendente ha richiesto il trasferimento dell'indennità maturata ai fondi di previdenza complementare.

Debiti

Di seguito vengono fornite informazioni di dettaglio relativamente ai debiti iscritti nel passivo dello stato patrimoniale. La riclassificazione dei debiti entro e oltre l'esercizio è effettuata con riferimento alla loro scadenza contrattuale, tenendo conto anche di fatti ed eventi previsti nel contratto che possono aver determinato una modifica della scadenza originaria.

Variazioni e scadenza dei debiti

Di seguito sono fornite le informazioni relative alle variazioni e alla scadenza dei debiti.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Debiti verso soci per finanziamenti	400.000	(40.000)	360.000	40.000	320.000
Debiti verso banche	4.545	(4.545)	0	0	-
Debiti verso fornitori	85.059	3.766	88.825	88.825	-
Debiti verso controllanti	29.909	(5.418)	24.491	24.491	-
Debiti tributari	19.646	401	20.047	20.047	-
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	3.478	379	3.857	3.857	-
Altri debiti	29.785	8.164	37.949	37.949	-
Totale debiti	572.422	(37.253)	535.169	215.169	320.000

La voce debiti verso banche è riferita agli interessi passivi maturati sullo scoperto del c/c BANCA D'ALBA addebitati nell'esercizio 2022.

La voce "Debiti tributari" accoglie:

- il debito per ritenute lavoratori dipendenti e amministratori relative al mese di dicembre ammontanti ad Euro 2.653;
- il debito per ritenute lavoratori autonomi relative al mese di dicembre ammontanti ad Euro 660;
- il debito per imposta sostitutiva T.F.R. di Euro 1.308;
- il debito per IVA relativa al mese di dicembre 2022 ammontante ad Euro 13.084;
- il debito per imposta di bollo 4' trimestre 2022 di Euro 6;

I debiti verso gli Istituti di Previdenza e di Sicurezza Sociale accolgono i debiti verso l'INPS e Fondo Est rilevati sulle retribuzioni dipendenti dicembre.

Di seguito viene fornito un dettaglio dei debiti verso fornitori.

Descrizione	Importo
Fornitori di beni e servizi	51.813
Fatture da ricevere	37.012
Totale calcolato	88.825

Sono relativi a fatture ricevute e da ricevere non ancora pagate alla chiusura dell'esercizio.

Di seguito viene fornito un dettaglio degli altri debiti

Descrizione	Importo
Debiti verso amministratori o sindaci per emolumenti o altro	37.474
Debiti verso il personale per retribuzioni	10
Debiti verso diversi	465
Totale calcolato	37.949

Suddivisione dei debiti per area geografica

La ripartizione dei debiti secondo area geografica è riportata nella seguente tabella.

Area geografica	Territorio Nazionale	Totale
Debiti verso soci per finanziamenti	360.000	360.000
Debiti verso banche	-	0
Debiti verso fornitori	88.825	88.825
Debiti verso imprese controllanti	24.491	24.491
Debiti tributari	20.047	20.047
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	3.857	3.857
Altri debiti	37.949	37.949
Debiti	535.169	535.169

Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Con riferimento alla data di chiusura dell'esercizio, non risultano debiti assistiti da garanzie reali sui beni della società.

Finanziamenti effettuati da soci della società

I finanziamenti effettuati dai soci alla società sono fruttiferi di interessi e sono dettagliati nella tabella relativa alle operazioni con le parti correlate.

Scadenza	Quota in scadenza
31/12/2023	40.000
31/12/2024	40.000
31/12/2025	40.000

Scadenza	Quota in scadenza
31/12/2026	40.000
31/12/2027	40.000
31/12/2028	40.000
31/12/2029	40.000
31/12/2030	40.000
31/12/2031	40.000
Totale	360.000

Trattasi di finanziamenti Soci dell'importo complessivo di Euro 400.000 fruttiferi di interessi il cui rimborso è previsto in rate annuali di Euro 40.000 a partire dall'esercizio 2022; la prima rata è stata rimborsata a dicembre 2022.

Ratei e risconti passivi

Di seguito è esposta in forma tabellare la composizione dei "Ratei e risconti passivi" nonché la sua variazione nell'esercizio.

Di seguito vengono fornite le informazioni relative ai ratei e risconti passivi.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei passivi	17.537	1.126	18.663
Risconti passivi	1.306.350	(47.094)	1.259.256
Totale ratei e risconti passivi	1.323.887	(45.968)	1.277.919

La voce "Ratei passivi" risulta così composta:

Descrizione	Importo
Competenze personale	16.521
Contributi INPS	2.143
Totale calcolato	18.664
arrotondamento	-1
da bilancio	18.663

Non sussistono ratei passivi di durata superiore ai cinque anni.

La voce "Risconti passivi" risulta così composta:

Descrizione	Importo
Corsi di guida da effettuare	89.474
Contributi conto/impianti entro 12 mesi	79.087
Contributi conto /impianti oltre 12 mesi	1.090.694
Totale calcolato	1.259.255
arrotondamento	1
da bilancio	1.259.256

Alla data di chiusura dell'esercizio i risconti aventi durata superiore a cinque anni sono riferiti ai contributi in conto impianti che vengono imputati a conto economico gradualmente in base alla durata degli ammortamenti cui i cespiti si riferiscono.

Nota integrativa, conto economico

Il Conto Economico fornisce una rappresentazione delle operazioni di gestione mediante una sintesi dei componenti positivi e negativi di reddito che hanno contribuito a determinare il risultato economico. I componenti positivi e negativi sono raggruppati in modo da fornire risultati intermedi significativi.

Valore della produzione

Di seguito vengono esposti i dettagli del valore della produzione

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

Si propone la ripartizione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni secondo categorie di attività

Categoria di attività	Valore esercizio corrente
Ricavi per corsi di guida sicura e utilizzo strutture del centro	238.200
Totale	238.200

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica

Si propone la ripartizione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni secondo aree geografiche.

Area geografica	Valore esercizio corrente
Territorio nazionale	238.200
Totale	238.200

Di seguito viene fornito un dettaglio della variazione del valore della produzione.

Descrizione	Valore al 31/12/2021	Valore al 31/12/2022	Variazione
Ricavi delle vendite e delle prestazioni	250.069	238.200	-11.869
Variazione delle rimanenze di prodotti in lavorazione, semilavorati e finiti	-	-	-
Variazioni dei lavori in corso su ordinazione	-	-	-
Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	-	-	-
Altri ricavi e proventi	743.409	94.406	-649.003
Totale calcolato	993.478	332.606	-660.872

Con riguardo alle informazioni presentate nel prospetto precedente è possibile svolgere le seguenti considerazioni:
 - la sensibile variazione della voce "Altri ricavi e proventi" è dovuta al fatto che lo scorso esercizio tale voce comprendeva i proventi conseguiti dalla cessione del ramo di azienda "Truck-Station".

Di seguito viene fornito un dettaglio della variazione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni.

Descrizione	Valore al 31/12/2021	Valore al 31/12/2022	Variazione
Ricavi corsi di guida sicura pista	108.517	129.150	20.633
Ricavi corsi di formazione guida sicura (art.10)	119.782	102.250	-17.532
Ricavi utilizzo autovetture del centro guida	1.600	900	-700
Ricavi utilizzo strutture del centro guida	20.170	5.900	-14.270
Totale calcolato	250.069	238.200	-11.869

Di seguito viene fornito un dettaglio della variazione degli altri ricavi e proventi.

Descrizione	Valore al 31/12/2021	Valore al 31/12/2022	Variazione
Rimborsi spese	6.477	9.264	2.787
Fitti attivi (attività accessoria)	119.910	-	-119.910
Sopravvenienze e insussistenze attive ordinarie	3.077	174	-2.903
Plusvalenze ordinarie	245.881	-	-245.881
Rimborsi assicurativi	-	5.760	5.760
Rettifiche di costi di esercizi precedenti	-	120	120
Altri proventi straordinari	255.662	-	-255.662
Contributi COVID-19	19.355	-	-19.355
Contributi c/impianti	93.047	79.088	-13.959
Totale calcolato	743.409	94.406	-649.003

Costi della produzione

Di seguito vengono dettagliati i costi della produzione analizzando le variazioni delle singole voci.

Di seguito viene fornito un dettaglio della variazione dei costi della produzione.

Descrizione	Valore al 31/12/2021	Valore al 31/12/2022	Variazione
Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	10.644	4.745	-5.899
Per servizi	271.904	281.044	9.140
Per godimento di beni di terzi	7.066	6.703	-363
Per il personale	97.792	117.856	20.064
Ammortamenti e svalutazioni	243.128	197.131	-45.997
Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	15	21	6
Accantonamenti per rischi	25.000	-	-25.000
Altri accantonamenti	-	-	-
Oneri diversi di gestione	36.187	29.195	-6.992
Totale calcolato	691.736	636.695	-55.041

Di seguito viene fornito un dettaglio della variazione dei costi d'acquisto materie prime, sussidiarie e di consumo.

Descrizione	Valore al 31/12/2021	Valore al 31/12/2022	Variazione
Cancelleria	660	902	242
Carburanti e lubrificanti	6.830	1.589	-5.241
Trasporti su acquisti	15	-	-15
Beni di costo unitario non superiore a Euro 516,46	869	1.163	294
Altri acquisti	2.270	1.091	-1.179
Totale calcolato	10.644	4.745	-5.899

Di seguito viene fornito un dettaglio della variazione dei costi per servizi.

Descrizione	Valore al 31/12/2021	Valore al 31/12/2022	Variazione
Energia elettrica	22.502	9.792	-12.710
Acqua	79	5	-74
Spese telefonia mobile	7.011	6.475	-536
Consulenze tecniche	40.494	28.144	-12.350

Descrizione	Valore al 31/12/2021	Valore al 31/12/2022	Variazione
Spese legali e altre consulenze professionali	42.443	20.377	-22.066
Pubblicità e promozione	-	1.153	1.153
Spese di rappresentanza	-	500	500
Viaggi (ferrovia, aereo, auto ...)	301	144	-157
Soggiorni (albergo, ristorante, bar ...)	457	387	-70
Rimborsi a piè di lista al personale	1.389	347	-1.042
Manutenzione e riparazione su beni propri	8.886	35.120	26.234
Manutenzione e riparazione su autovetture	-	150	150
Compensi agli amministratori	20.253	20.000	-253
Contributi INPS/INAIL amministratori	4.425	3.265	-1.160
Compensi ai sindaci e ai revisori	18.200	18.200	-
Compenso Organismo di vigilanza	6.280	6.240	-40
Assicurazioni varie	8.743	11.792	3.049
Assicurazioni autovetture	299	-	-299
Prestazioni di terzi	67.470	69.105	1.635
Spese per servizi bancari	2.572	3.521	949
Spese condominiali su immobili di proprietà	-	31.507	31.507
Spese per pulizia	8.461	5.845	-2.616
Rimborso spese consulenti	-	1.872	1.872
Assistenza tecnica	217	209	-8
Rimborso spese Amministratori	10.732	6.225	-4.507
Altri costi	690	669	-21
Totale calcolato	271.904	281.044	9.140

Di seguito viene fornito un dettaglio della variazione dei costi di godimento beni di terzi.

Descrizione	Valore al 31/12/2021	Valore al 31/12/2022	Variazione
Noleggi fotocopiatrici	2.168	1.433	-735
Noleggi autovetture	4.898	5.270	372
Totale calcolato	7.066	6.703	-363

Di seguito viene fornito un dettaglio della variazione dei costi del personale.

Descrizione	Valore al 31/12/2021	Valore al 31/12/2022	Variazione
Stipendi	67.154	76.868	9.714
Contributi INPS	19.497	22.471	2.974
Contributi INAIL	332	356	24
Altri oneri previdenziali	360	418	58
Accantonamento fondo TFR	10.449	17.743	7.294
Totale calcolato	97.792	117.856	20.064

Di seguito viene fornito un dettaglio della variazione degli ammortamenti e svalutazioni.

Descrizione	Valore al 31/12/2021	Valore al 31/12/2022	Variazione
Ammortamento terreni e fabbricati	241.665	196.009	-45.656
Ammortamento altri beni materiali	1.021	1.122	101
Accantonamento al fondo svalutazione crediti	442	-	-442
Totale calcolato	243.128	197.131	-45.997

Di seguito viene fornito un dettaglio della variazione delle rimanenze di materie prime.

Descrizione	Valore al 31/12/2021	Valore al 31/12/2022	Variazione
Rimanenze iniziali	3.198	3.183	-15
(Rimanenze finali)	-3.183	-3.162	21
Totale calcolato	15	21	6

Trattasi di materiale a magazzino.

Di seguito viene fornito un dettaglio della variazione degli oneri diversi di gestione.

Descrizione	Valore al 31/12/2021	Valore al 31/12/2022	Variazione
Tassa di proprietà automezzi	253	53	-200
Tasse di concessione governativa	516	516	-
Altre imposte e tasse deducibili	5.437	7.010	1.573
IMU	23.688	15.346	-8.342
IVA non deducibile	3.097	5.872	2.775
Diritto annuale CCIAA	177	183	6
Contributi ad associazioni sindacali e di categoria	-	90	90
Sopravvenienze e insussistenze passive ordinarie	1.377	45	-1.332
Multe e ammende	198	25	-173
Altri oneri di gestione	1.445	55	-1.390
Totale calcolato	36.188	29.195	-6.993
arrotondamento	-1	-	-
da bilancio	36.187	29.195	-

Proventi e oneri finanziari

Di seguito vengono dettagliate tutti i componenti positivi e negativi del risultato economico d'esercizio connessi all'attività finanziaria dell'impresa.

Composizione dei proventi da partecipazione

Di seguito viene fornito un dettaglio della variazione dei proventi da partecipazione.

Descrizione	Valore al 31/12/2021	Valore al 31/12/2022	Variazione
Dividendi da partecipazioni in altre imprese	74	172	98
Totale calcolato	74	172	98

Dividendo incassato dalla partecipazione Banca d'Alba.

Ripartizione degli interessi e altri oneri finanziari per tipologia di debiti

Il prospetto immediatamente sotto mostra la ripartizione degli interessi e altri oneri finanziari per tipologia di debiti.

	Interessi e altri oneri finanziari
Altri	8.974
Totale	8.974

Con riguardo alle informazioni presentate nel prospetto precedente è possibile svolgere le seguenti considerazioni:

- trattasi di oneri finanziari corrisposti agli Istituti di credito per la messa a disposizione di un fido per scoperto di conto corrente.

Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali

Ai sensi dell'art.2427 comma 13 c.c. si precisa che non risultano iscritti a bilancio elementi di ricavo o di costo di entità o incidenza eccezionali.

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

Di seguito vengono dettagliate le imposte correnti, nel corso degli esercizi precedenti non sono state iscritte imposte anticipate riferite alle perdite di esercizio in quanto in base al principio di prudenza non vi era la ragionevole certezza del loro futuro recupero.

Di seguito viene fornito un dettaglio della variazione delle imposte correnti.

Descrizione	Valore al 31/12/2021	Valore al 31/12/2022	Variazione
IRES	982	-	-982
IRAP	4.237	-	-4.237
Totale calcolato	5.219	-	-5.219

Non sono state stanziare imposte correnti IRES e IRAP in quanto i rispettivi imponibili fiscali risultano negativi.

Informativa sull'utilizzo delle perdite fiscali

Non sono state utilizzate perdite fiscali di esercizi precedenti in quanto l'imponibile fiscale dell'esercizio 2022 è negativo.

Nota integrativa, altre informazioni

Di seguito vengono dettagliate informazioni diverse da quelle desumibili dal prospetto contabile. Verranno dettagliate specifiche informazioni che si ritiene essere rilevanti.

Dati sull'occupazione

Il numero medio dei dipendenti durante l'esercizio, ripartito per categoria, viene evidenziato nel seguente prospetto.

	Numero medio
Impiegati	3
Totale Dipendenti	3

Il contratto nazionale di lavoro applicato è quello del settore del settore Terziario; nessuna variazione rispetto all'esercizio precedente.

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

Si evidenziano di seguito i compensi, spettanti all'Amministratore Unico e al Collegio Sindacale a cui è affidato anche il controllo contabile della società.

Si precisa che non sono state concesse anticipazioni e non ci sono crediti concessi all'Amministratore Unico e al Collegio Sindacale.

	Amministratori	Sindaci
Compensi	20.000	18.200

Informazioni sui patrimoni e i finanziamenti destinati ad uno specifico affare

La società, nel corso dell'esercizio, non ha deliberato in merito alla facoltà concessa dalla lettera a) del comma 1 dell'art. 2447 *bis* del codice civile sulla costituzione di patrimoni destinati a specifici affari.

La società, nel corso dell'esercizio, non ha stipulato alcun contratto relativo al finanziamento di specifici affari, possibilità prevista dalla lettera b) del comma 1 dell'art. 2447 *bis* del codice civile.

Informazioni sulle operazioni con parti correlate

Con riferimento all'obbligo informativo previsto dal numero 22-bis) dell'art. 2427 c.c., introdotto dal D.Lgs. n. 173/2008 di recepimento della Direttiva 2006/46/CE e relativo alle operazioni realizzate con parti correlate, come definite nei principi contabili internazionali e in particolare nello IAS 24, si precisa che nel corso dell'esercizio sono state poste in essere le operazioni di seguito elencate:

Parte correlata	Finanziamento Soci Infruttifero	Interessi su finanziamento Soci	Prestazioni di servizi	Ottenimento di servizi
FINPIEMONTE PARTECIPAZIONI s.p.a	180.000	2.687	0	10.240
Totale	180.000	2.687	0	10.240

Parte correlata	Prestazioni di servizi
S.I.T.A.F. s.p.a.	16.520
Totale	16.520

Parte correlata	Finanziamento Soci Infruttifero	Interessi su finanziamento Soci
RO.S.S.-Road Safety Service s.r.l.	180.000	2.687
Totale	180.000	2.267

Parte correlata	Prestazioni di servizi
REGIONE PIEMONTE	3.780
Totale	3.780

Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

Con riferimento all'obbligo informativo previsto dal numero 22-ter) dell'art. 2427 c.c., introdotto dal D.Lgs. n. 173/2008 di recepimento della Direttiva 2006/46/CE e relativo agli accordi c.d. "fuori bilancio", si precisa che la nostra società non ha alcun obbligo informativo in quanto non sussistono accordi non risultanti dallo stato patrimoniale.

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Con riferimento all'obbligo informativo previsto dal numero 22-quater) dell'art. 2427 c.c., introdotto dal D.Lgs. n. 139/2015 e relativo alla natura e all'effetto patrimoniale, finanziario ed economico dei fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura si segnala che non sono intervenuti fatti di rilievo da segnalare.

Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

La società è soggetta dal 01/02/2012 all'attività di direzione e coordinamento da parte della società Capogruppo Finpiemonte Partecipazioni spa con sede in Torino - Corso Marche n.79 - codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle imprese 09665690013.

Ai sensi dell'art. 2497 bis del codice civile, si espone di seguito un prospetto riepilogativo dei dati essenziali dell'ultimo bilancio, relativo all'esercizio 31/12/2021 comparato con il 31/12/2020 approvato della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento.

Prospetto riepilogativo dello stato patrimoniale della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

	Ultimo esercizio	Esercizio precedente
Data dell'ultimo bilancio approvato	31/12/2021	31/12/2020
B) Immobilizzazioni	102.891.234	104.142.305
C) Attivo circolante	30.315.995	29.770.546
D) Ratei e risconti attivi	6.025	6.364
Totale attivo	133.213.254	133.919.215
A) Patrimonio netto		
Capitale sociale	30.000.000	30.000.000
Riserve	9.495.336	7.932.577
Utile (perdita) dell'esercizio	525.715	1.562.758
Totale patrimonio netto	40.021.051	39.495.335
B) Fondi per rischi e oneri	29.572.428	30.994.145
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	126.042	111.897
D) Debiti	63.493.408	63.316.110
E) Ratei e risconti passivi	325	1.728
Totale passivo	133.213.254	133.919.215

Prospetto riepilogativo del conto economico della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

	Ultimo esercizio	Esercizio precedente
Data dell'ultimo bilancio approvato	31/12/2021	31/12/2020
A) Valore della produzione	2.262.310	2.042.045
B) Costi della produzione	1.290.189	1.241.088
C) Proventi e oneri finanziari	919.434	915.286
D) Rettifiche di valore di attività finanziarie	(1.365.840)	(153.485)
Utile (perdita) dell'esercizio	525.715	1.562.758

Commento conclusivo: bilancio della società che esercita attività di direzione e coordinamento

Per completezza di informazione si puntualizza che la società non ha optato per l'adesione al consolidato fiscale in capo alla Capogruppo .

Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

La società non ha ricevuto sovvenzioni pubbliche.

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Il progetto di bilancio al 31 dicembre 2022 che viene presentato all'esame e all'approvazione dell'assemblea dei soci si chiude con una perdita di esercizio di Euro 311.746 (importo senza arrotondamenti Euro 311.746). La perdita di esercizio sommata alle perdite esercizi precedenti rinviate a nuovo di Euro 328.960 raggiunge il valore complessivo di Euro 640.706 (importo senza arrotondamento Euro 640.705,67), importo che supera il terzo del capitale sociale di Euro 1.788.001; siete convocati in Assemblea Straordinaria per deliberare la copertura delle perdite mediante riduzione del capitale sociale ai sensi dell'art.2482 bis del Codice Civile.

Informazioni relative al fair value degli strumenti finanziari derivati

Si specifica che tale obbligo informativo non sussiste in capo alla nostra società in quanto non si rileva alcuna delle fattispecie sopra previste.

Nota integrativa, parte finale

Il presente bilancio di esercizio, composto da stato patrimoniale, conto economico e nota integrativa, è stato redatto con chiarezza e rappresenta in modo completo, veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

SUSA (TO)), 30 marzo 2023

L'Amministratore Unico

ELVI ROSSI



CONSUSA SERVIZI PIEMONTE S.r.l.

Sede in Susa (TO) – Via Torino n.127

Capitale sociale Euro 1.788.001 i.v.

R.E.A. TORINO 578221

Registro Imprese di Torino e Codice Fiscale: 03719310017

Direzione e coordinamento ex art. 2497 Codice Civile di Finpiemonte Partecipazioni S.p.A.

Relazione unitaria del Collegio Sindacale

incaricato della Revisione Legale dei Conti

all'Assemblea di approvazione del Bilancio chiuso al 31 dicembre 2022

ai sensi degli articoli 2429 c.c. e art. 14, del D.lgs. 27.01.2010 n. 39

All'Assemblea dei Soci della società Consusa Servizi Piemonte S.r.l. (in seguito "Consepi S.r.l.")

Premessa

Il Collegio Sindacale, nell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2022, ha svolto sia le funzioni previste dagli artt. 2403 e seguenti del Codice Civile sia quelle previste dall'art. 2409-bis del Codice Civile.

Segnaliamo che il bilancio civilistico dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2022 della Consepi S.r.l., costituito dallo stato patrimoniale, dal conto economico, dal rendiconto finanziario e dalla nota integrativa, redatto ed approvato dall'Amministratore Unico, è stato consegnato a questo Collegio nel rispetto dei termini di cui all'articolo 2429 Codice Civile, unitamente alla Relazione sulla Gestione.

La presente relazione unitaria contiene nella sezione A) la "Relazione del revisore indipendente ai sensi dell'art. 14 del D.lgs. 27 gennaio 2010, n. 39" e nella sezione B) la "Relazione ai sensi dell'art. 2429, comma 2, c.c."

A. Relazione del revisore indipendente ai sensi dell'art. 14 del D.lgs. 27 gennaio 2010, n. 39

Giudizio

Abbiamo svolto la revisione legale del bilancio d'esercizio della società Consepi Srl chiuso al 31 dicembre 2022 costituito dallo Stato patrimoniale, dal Conto economico, dal Rendiconto finanziario per l'esercizio chiuso a tale data e dalla Nota integrativa.

A nostro giudizio, il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della società al 31 dicembre 2022 e del risultato economico per l'esercizio chiuso a tale data in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

Elementi alla base del giudizio

Abbiamo svolto la revisione contabile in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia. Le nostre responsabilità ai sensi di tali principi sono ulteriormente descritte nella sezione Responsabilità del revisore per la revisione contabile del bilancio d'esercizio della presente relazione. Siamo indipendenti rispetto alla società in conformità alle norme e ai principi in materia di etica e di indipendenza applicabili nell'ordinamento italiano alla revisione contabile del bilancio.

Riteniamo di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio.

Responsabilità dell'Organo amministrativo per il bilancio d'esercizio

L'Amministratore Unico è responsabile della redazione del bilancio d'esercizio che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione e, nei termini previsti dalla legge, per quella parte del controllo interno dagli stessi ritenuta necessaria per consentire la redazione di un bilancio che non contenga errori significativi dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali.

L'Amministratore Unico è responsabile per la valutazione della capacità della Società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento e, nella redazione del bilancio d'esercizio, per l'appropriatezza dell'utilizzo del presupposto della continuità aziendale, nonché per una adeguata informativa in materia. L'Amministratore utilizza il presupposto della continuità aziendale nella redazione del bilancio d'esercizio a meno che abbia valutato che sussistono le condizioni per la liquidazione della Società o per l'interruzione dell'attività o non abbia alternative realistiche a tali scelte.

Responsabilità del revisore per la revisione contabile del bilancio d'esercizio

I nostri obiettivi sono l'acquisizione di una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio nel suo complesso non contenga errori significativi, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali, e l'emissione di una relazione di revisione che includa il nostro giudizio. Per ragionevole sicurezza si intende un livello elevato di sicurezza che, tuttavia, non fornisce la garanzia che una revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia individui sempre un errore significativo, qualora esistente. Gli errori possono derivare da frodi o da comportamenti o eventi non intenzionali e sono considerati significativi qualora ci si possa ragionevolmente attendere che essi, singolarmente o nel loro insieme, siano in grado di influenzare le decisioni economiche prese dagli utilizzatori sulla base del bilancio d'esercizio.

Nell'ambito della revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia, abbiamo esercitato il giudizio professionale ed abbiamo mantenuto lo scetticismo professionale per tutta la durata della revisione contabile. Inoltre:

- abbiamo identificato e valutato i rischi di errori significativi nel bilancio d'esercizio, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali; abbiamo definito e svolto procedure di revisione in risposta a tali rischi; abbiamo acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio. Il rischio di non individuare un errore significativo dovuto a frodi è più elevato rispetto al rischio di non individuare un errore significativo derivante da comportamenti o eventi

non intenzionali, poiché la frode può implicare l'esistenza di collusioni, falsificazioni, omissioni intenzionali, rappresentazioni fuorvianti o forzature del controllo interno;

- abbiamo valutato l'appropriatezza dei principi contabili utilizzati nonché la ragionevolezza delle stime contabili effettuate dagli Amministratori, inclusa la relativa informativa;
- siamo giunti ad una conclusione sull'appropriatezza dell'utilizzo da parte degli Amministratori del presupposto della continuità aziendale e, in base agli elementi probativi acquisiti, sull'eventuale esistenza di una incertezza significativa riguardo a eventi o circostanze che possono far sorgere dubbi significativi sulla capacità della società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento. In presenza di un'incertezza significativa, siamo tenuti a richiamare l'attenzione nella relazione di revisione sulla relativa informativa di bilancio, ovvero, qualora tale informativa sia inadeguata, a riflettere tale circostanza nella formulazione del nostro giudizio. Le nostre conclusioni sono basate sugli elementi probativi acquisiti fino alla data della presente relazione. Tuttavia, eventi o circostanze successivi possono comportare che la società cessi di operare come un'entità in funzionamento;
- abbiamo valutato la presentazione, la struttura e il contenuto del bilancio d'esercizio nel suo complesso, inclusa l'informativa, e se il bilancio d'esercizio rappresenti le operazioni e gli eventi sottostanti in modo da fornire una corretta rappresentazione;

Abbiamo comunicato ai responsabili delle attività di *governance*, identificati ad un livello appropriato come richiesto dagli ISA Italia, tra gli altri aspetti, la portata e la tempistica pianificate per la revisione contabile e i risultati significativi emersi, incluse le eventuali carenze significative nel controllo interno identificate nel corso della revisione contabile.

Relazione su altre disposizioni di legge e regolamentari: *Giudizio sulla coerenza della Relazione sulla gestione con il bilancio d'esercizio*

Abbiamo svolto le procedure indicate nel principio di revisione (SA Italia) 720B al fine di esprimere, come richiesto dalle norme di legge, un giudizio sulla coerenza della Relazione sulla gestione, la cui responsabilità compete all'Organo Amministrativo della società CONSEPI S.r.l., con il bilancio d'esercizio della società stessa.

A nostro giudizio, la relazione sulla gestione è coerente con il bilancio d'esercizio della Consepi S.r.l. al 31 dicembre 2022 ed è redatta in conformità alle norme di legge.

Con riferimento alla dichiarazione di cui all'art. 14, comma 2, lett. e), del D. Lgs. 39/2010, rilasciata sulla base delle conoscenze e della comprensione dell'impresa e del relativo contesto acquisite nel corso dell'attività di revisione, non abbiamo alcunché da riportare.

B. Relazione del Collegio Sindacale ai sensi dell'art. 2429, comma 2, c.c.

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2022 abbiamo operato secondo le modalità dettate dagli artt. 2403 e seguenti del Codice Civile, vigilando sull'osservanza della Legge e dello Statuto, sul rispetto dei principi di corretta amministrazione ed in particolare sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo, amministrativo e contabile adottato dalla Società e sul suo concreto funzionamento.

L'attività di vigilanza è stata ispirata alle disposizioni di Legge e alle "Norme di Comportamento del Collegio Sindacale di società non quotate" emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti contabili, pubblicate a dicembre 2020 e vigenti dal 1° gennaio 2021.

Di tale attività e dei risultati conseguiti Vi portiamo a conoscenza con la presente relazione.

Attività di vigilanza ai sensi dell'art. 2403 e ss., c.c.

Conoscenza della società, valutazione dei rischi e rapporto sugli incarichi affidati

Il Collegio Sindacale dichiara che per quanto concerne:

- i) la tipologia dell'attività svolta;
- ii) la sua struttura organizzativa e contabile;

tenendo anche conto delle dimensioni e delle problematiche dell'azienda, la vigilanza è stata attuata mediante il riscontro positivo rispetto e in base alle informazioni acquisite.

È stato quindi possibile confermare che:

- l'attività tipica svolta dalla società non è mutata nel corso dell'esercizio in esame ed è coerente con quanto previsto all'oggetto sociale;
- l'assetto organizzativo e la dotazione delle strutture informatiche sono rimasti sostanzialmente invariati;
- le risorse umane costituenti la "forza lavoro" non sono sostanzialmente mutate.

La presente relazione riassume, quindi, l'attività concernente l'informativa prevista dall'art. 2429 co. 2 c.c. e più precisamente:

- sui risultati dell'esercizio sociale;
- sull'attività svolta nell'adempimento dei doveri previsti dalla norma;
- sulle osservazioni e le proposte in ordine al bilancio, con particolare riferimento all'eventuale utilizzo da parte dell'organo di amministrazione della deroga di cui all'art. 2423 co. 5 c.c.;
- sull'eventuale ricevimento di denunce da parte dei soci di cui all'art. 2408 c.c.

Nel corso dell'esercizio sono state regolarmente svolte le verifiche di cui all'art. 2404 c.c. e di tali sono stati redatti appositi verbali debitamente sottoscritti.

Attività svolta

Abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dello statuto e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione.

Abbiamo partecipato alle assemblee dei soci e, sulla base delle informazioni disponibili, non abbiamo rilevato violazioni della legge e dello statuto, né operazioni manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.

Abbiamo vigilato sull'adeguatezza del sistema organizzativo, amministrativo e contabile e sul concreto funzionamento e tal riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Durante le verifiche periodiche, abbiamo acquisito dall'Amministratore Unico informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle operazioni di maggior rilievo, per le loro dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla società.

Diamo atto che nel corso dell'esercizio, i rapporti con l'Amministratore Unico e con le persone operanti nella struttura dello Studio professionale della Rag. Maria Merlo, con Studio in Torino, Via Bertola 57, cui è affidata la consulenza amministrativa, fiscale e societaria, nonché la tenuta della contabilità si sono ispirati alla reciproca collaborazione nel rispetto dei ruoli a ciascuno affidati, avendo chiarito quelli del Collegio Sindacale.

Nel corso dell'esercizio si è potuto riscontrare che:

- il livello della preparazione tecnica resta adeguato rispetto alla tipologia dei fatti aziendali ordinari da rilevare e sussiste una sufficiente conoscenza delle problematiche aziendali;
- il soggetto incaricato dell'assistenza contabile, fiscale, societaria e giuslavorista non è mutato e, pertanto, ha conoscenza storica dell'attività svolta e delle problematiche gestionali anche straordinarie che hanno influito sui risultati del bilancio.

Abbiamo incontrato l'organismo di vigilanza e non sono emerse criticità rispetto alla corretta attuazione del modello organizzativo che debbano essere evidenziate nella presente relazione.

In conclusione, per quanto è stato possibile riscontrare durante l'attività svolta nell'esercizio, il Collegio Sindacale può affermare che:

- le decisioni assunte dai soci e dall'organo di amministrazione sono state conformi alla legge e allo statuto sociale e non sono state palesemente imprudenti o tali da compromettere definitivamente l'integrità del patrimonio sociale;
- sono state acquisite informazioni sufficienti relative al generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle operazioni di maggior rilievo, per dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla società;
- le operazioni poste in essere sono state anch'esse conformi alla legge e allo statuto sociale e non in potenziale contrasto con le delibere assunte dall'assemblea dei soci o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale;
- non si pongono specifiche osservazioni in merito all'adeguatezza dell'assetto organizzativo della società, né in merito all'adeguatezza del sistema amministrativo e contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo nel rappresentare correttamente i fatti di gestione;
- non si è dovuto intervenire per omissioni dell'organo di amministrazione ai sensi dell'art. 2406 c.c.;
- non sono state ricevute denunce ai sensi dell'art. 2408 c.c.;
- non sono state fatte denunce ai sensi dell'art. 2409 co. 7 c.c.;
- nel corso dell'esercizio il Collegio Sindacale non ha rilasciato pareri previsti dalla legge.

Osservazioni in ordine al bilancio d'esercizio

Il progetto di bilancio dell'esercizio chiuso al 31.12.2022, redatto dall'Organo Amministrativo, risulta costituito dallo Stato patrimoniale, dal Conto economico, dal Rendiconto finanziario e dalla Nota integrativa ed evidenzia un risultato d'esercizio negativo pari a 311.746 Euro.

Per quanto concerne il progetto di bilancio diamo atto che:

- a) sono state rispettate le strutture previste dal codice civile rispettivamente all'art. 2424 e all'art. 2425 del codice civile;
- b) sono state rispettate le disposizioni relative a singole voci dello Stato Patrimoniale previste dall'art. 2424-bis del codice civile;
- c) i ricavi, i proventi, i costi e gli oneri sono stati iscritti nel conto economico rispettando il disposto dell'art. 2425-bis del codice civile;
- d) nel corso dell'esercizio non si è reso necessario esprimere consenso ai sensi dell'art. 2426, comma 1, n. 5 e 6 del codice civile.

Per quanto riguarda la Nota Integrativa, si dà atto che la stessa è stata redatta seguendo le indicazioni obbligatorie previste dall'art. 2427 del codice civile ed integra, in modo esauriente le informazioni fornite dagli schemi dello Stato Patrimoniale e del Conto Economico.

Per quanto riguarda i rapporti in essere con le parti correlate il Collegio Sindacale prende atto dell'informativa fornita dall'Amministratore Unico a pagina n. 27 e 28 della Nota Integrativa. In relazione alle operazioni con le società sopra menzionate, l'informativa è stata fornita dall'Amministratore Unico sia nella Relazione sulla gestione che nella Nota Integrativa.

Si dà atto inoltre che, in apposita sezione della Nota integrativa, in ossequio a quanto previsto dall'art. 2497-bis del c.c., comma 4, è stato fornito un prospetto riepilogativo dei dati essenziali dell'ultimo bilancio approvato di Finpiemonte Partecipazioni S.p.A.

Da ultimo, riteniamo che l'informativa rassegnata nella Relazione sulla Gestione risponda alle disposizioni in materia previste dall'art. 2428 c.c. e consenta una chiara illustrazione della situazione della Società, dell'andamento della gestione e della sua prevedibile evoluzione, della situazione economico-finanziaria e dei principali rischi e incertezze di natura sia organizzativa sia funzionale, cui la società è esposta. In particolare, richiamiamo l'attenzione dei Soci su quanto indicato dall'Amministratore Unico nella Relazione sulla Gestione ed in particolare nel paragrafo: "Realizzazione linea ferroviaria ad alta velocità Torino-Lione" e "Evoluzione prevedibile della Gestione"

CONCLUSIONI

Considerando le risultanze dell'attività da noi svolta, riteniamo che nulla osti all'approvazione del bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2022, così come redatto dall'Amministratore Unico.

Si evidenzia che a fronte della perdita generata nell'esercizio, pari a Euro 311.746, la società è ricaduta nella fattispecie di cui all'articolo 2842-bis del Codice Civile. Siete stati pertanto convocati in assemblea per deliberare in merito all'adozione degli opportuni provvedimenti. Ricordiamo, a tale riguardo, che se entro l'esercizio successivo la perdita non risulterà diminuita a meno di un terzo, l'assemblea dei soci convocata per l'approvazione del bilancio dovrà provvedere alla riduzione del capitale in proporzione alle perdite accertate e rinviando, per ogni altro aspetto, alle Osservazioni predisposte da questo Collegio per l'assemblea convocata per deliberare sulla fattispecie predetta.

Torino, 13.04.2023

Il Collegio Sindacale

Presidente

Dott. Giorgio CAVALITTO



Sindaco effettivo

Dott.ssa Piera BRAJA

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Piera Braja', with a large, sweeping flourish at the end.

Sindaco effettivo

Dott. Salvatore REGALBUTO

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Salvatore Regalbuto', with a large, sweeping flourish at the end.