



Relazione sulla Gestione

\* \* \* \* \*

# **BILANCIO al 31-12-2021**

corredato dalla  
Nota Integrativa

\* \* \* \* \*

Relazione del  
Collegio Sindacale

**CONSEPI S.R.L.**

Sede in SUSA (TO) –Via Torino n.127

Capitale sociale Euro 1.788.001 i.v.

Numero di Iscrizione al Registro delle Imprese di TO e codice fiscale 03719310017

N. REA 00578221 di TO

\*\*\*\*\*

Società sottoposta ad attività di direzione e coordinamento ai sensi dell'art.2497, Codice Civile,

da parte della Finpiemonte Partecipazioni S.p.A.

\*\*\*\*\*

**RELAZIONE SULLA GESTIONE  
AL BILANCIO AL 31 DICEMBRE 2021**

Signori Soci,

il Bilancio dell'esercizio 2021, che sottopongo al Vostro esame ed alla Vostra approvazione, si chiude con un utile di esercizio di Euro 276.216 al netto di ammortamenti e accantonamenti per Euro 268.128 ed imposte di competenza per Euro 5.219; l'esercizio precedente aveva registrato una perdita di Euro 265.184. Il positivo risultato di esercizio conseguito è dovuto principalmente ai proventi conseguiti dalla cessione del ramo di azienda truck -station conclusa a settembre 2021 oltre che ad un importante incremento dei ricavi relativi all'attività di guida sicura rispetto all'esercizio 2020.

L'Assemblea ordinaria dei Soci del 19 luglio 2021 ha provveduto al rinnovo del Collegio Sindacale il cui mandato è scaduto con l'approvazione del bilancio al 31 dicembre 2019.

L'Assemblea ordinaria dei soci del 11 ottobre 2021, a sottoscrizione avvenuta del rogito notarile di cessione del ramo di azienda truck-station, ha provveduto alla nomina dell'Amministratore Unico nella mia persona in sostituzione del Dott. Alessandro Maria Altamura il cui mandato è scaduto con l'approvazione del bilancio al 31/12/2019.

Signori Soci, dalla data della mia nomina ho provveduto ad acquisire tutte le informazioni e la documentazione riguardanti la gestione di codesta società e soprattutto ad acquisire evidenza delle pratiche in corso con particolare riferimento alla questione della rilocalizzazione della pista guida sicura di cui vi darò conto nella presente relazione di accompagnamento al bilancio al 31 dicembre 2021.

**Andamento della gestione con particolare riguardo ai costi, ai ricavi e agli investimenti**

Ai sensi dell'Art. 4 dello Statuto Sociale, la Società opera prevalentemente nel settore della sicurezza stradale.

Il primo semestre dell'esercizio 2021 è stato ancora colpito dalla pandemia Covid-19 che ha notevolmente penalizzato l'attività sociale, attività che è poi ripresa nel secondo semestre 2021 e che ha consentito di recuperare il fatturato perso sia nell'esercizio 2020 che nel primo semestre 2021 consentendo così alla società di conseguire ricavi per Euro 250.069 con un incremento di ricavi di complessivi Euro 118.474 rispetto all'esercizio 2020.

Nel primo semestre dell'esercizio 2021, sono state completate tutte le attività in essere volte ad assicurare alla società la continuità aziendale e propedeutiche alla sottoscrizione definitiva del rogito notarile di cessione del ramo di azienda truck-station al Socio SITAF.

In particolare:

- **CESSIONE RAMO DI AZIENDA TRUCK-STATION:** la sottoscrizione dell'atto definitivo di cessione del ramo di azienda "Truck- Station" al Socio S.I.T.A.F. è avvenuta il 17 settembre 2021 al prezzo di cessione di Euro 1.637.000 determinato dal valore dei cespiti ceduti e dall'avviamento. Il saldo prezzo di Euro 837.000 incassato alla sottoscrizione del rogito notarile cessione consente alla società di disporre della liquidità necessaria per far fronte ai propri impegni e di proseguire l'attività in continuità aziendale sino alla rilocalizzazione nel nuovo sito di Buttigliera Alta.
  
- **REALIZZAZIONE LINEA FERROVIARIA AD ALTA VELOCITA' TORINO – LIONE:** come già riportato nelle precedenti relazioni di accompagnamento ai bilanci annuali l'attività sociale è realisticamente condizionata da eventi che ne influenzano sensibilmente il suo futuro, eventi connessi alla realizzazione della linea ferroviaria ad alta velocità Torino-Lione fin dal 2010 quando sono stati effettuati i primi sondaggi sulle aree di CONSEPI. Dall'avvio del progetto CONSEPI si è sempre interfacciata con la società TELT (Tunnel Euroalpin Lyon Turin), soggetto deputato alla realizzazione e gestione della sezione transfrontaliera della Torino-Lione per la rilocalizzazione dell'attività di "Giuda Sicura" mettendo in capo tutte le attività relative alla predisposizione dei progetti definiti nelle convenzioni sottoscritte con TELT stessa.

L'approvazione del progetto definitivo ed il suo finanziamento da parte del CIPE ha comportato l'inizio di una nuova fase operativa anche per CONSEPI, chiamata alla predisposizione di un nuovo progetto definitivo in variante relativo alla rilocalizzazione del Centro di Guida Sicura in parte a Buttigliera Alta e in parte a Cesana Torinese sulla base delle ipotesi a suo tempo formulate dalla Provincia di Torino e dalla Regione Piemonte e recepite dalla prescrizione CIPE delibera n. 132. Il protocollo di intesa tra CONSEPI, Comune di Buttigliera Alta e TEKSID s.p.a. è stato sottoscritto in data 01 febbraio 2016; la lettera d'intenti con il Comune di Cesana Torinese è stata sottoscritta in data 22 gennaio 2016.

In data 28 febbraio 2019, previa approvazione dell'assemblea dei Soci del 15 febbraio 2019, è stata sottoscritta con la società TELT una convenzione che regola i rapporti intercorrenti tra CONSEPI e TELT in ordine alla risoluzione della interferenza rappresentata dalla funzione "MotorOasi" Pista di Guida Sicura e relativi annessi nel rispetto della delibera CIPE n.19/2015 ed in particolare la predisposizione e consegna a TELT del progetto definitivo, le attività a carico di CONSEPI, il regime patrimoniale delle aree da consegnare a TELT, i corrispettivi e indennità per attività di progettazione e istruttoria del progetto.

Il progetto definitivo per la rilocalizzazione dell'impianto di Guida Sicura parte a Buttigliera Alta e parte a Cesana Torinese è stato consegnato a TELT il 27 maggio 2019. In data 25 ottobre 2019 il Comune di Cesana Torinese ha ritirato la sua candidatura e questo ha comportato la redazione di un nuovo progetto.

In data 18 dicembre 2020 è pervenuta comunicazione da parte di TELT avente per oggetto il programma di acquisizione aree di proprietà del Comune di Susa concesse in diritto di superficie a CONSEPI; nel documento viene richiesta, ai sensi dell'articolo 3 della convenzione firmata tra le parti il 28 febbraio 2019, la consegna, senza oneri a carico di TELT, degli immobili di cui CONSEPI è superficiaria entro e non oltre sei mesi dal ricevimento della stessa nota.

La situazione di incertezza che ha caratterizzato l'attività societaria nel corso dell'anno 2020 ed in particolare l'emergenza sanitaria per l'epidemia da Covid -19 ha indotto la Società a chiedere - con specifica comunicazione del 3 giugno 2021 - un differimento del termine temporale di novanta giorni rispetto a quello indicato per la consegna delle aree (18 giugno 2021) e successivamente ulteriori proroghe sino al 30 marzo 2022 per consentire al nuovo Organo Amministrativo di CONSEPI di analizzare

compiutamente il programma di acquisizione delle aree e individuare, di concerto con TELT, le soluzioni tecniche necessarie a garantire l'operatività funzionale della Società nelle more della rilocalizzazione dell'attività di guida sicura e verificare la disponibilità dell'Amministrazione Comunale di Susa a definire la cessione dell'area in nuda proprietà relativamente alle unità immobiliari concesse in diritto di superficie. Il progetto definitivo in variante per la ricollocazione del "Centro Guida Sicura" nel Comune di Buttigliera Alta è stato revisionato con lo stralcio delle opere sul Comune di Cesana Torinese e il recepimento delle osservazioni formulate dal gruppo di validazione e consegnato a TELT il 2 aprile 2021. Sono seguite altre richieste di integrazione da parte di TELT per le quali sono state presentate due revisioni del progetto definitivo in variante: in data 31 gennaio 2022 è stata consegnata la revisione B ed il 14 aprile 2022 la revisione C; si è ora in attesa del nulla osta del CIPE.

In attesa dell'approvazione del progetto definitivo, in continuità con l'operato dell'Amministratore uscente Dott. Alessandro Maria Altamura ho proseguito le attività e gli incontri sia con TELT che con tutti gli altri soggetti coinvolti con l'operazione di rilocalizzazione dell'attività di guida sicura.

➤ **ALTRE ATTIVITA':**

Per una migliore gestione dell'attività di guida sicura, ho proseguito l'interlocuzione con il soggetto che ha inviato una manifestazione di interesse alla futura gestione delle attività svolte da Consepi per approfondire le ipotesi possibili, interlocuzione tuttora in corso, tenuto conto della complessa situazione di Consepi e del breve periodo intercorso dal mio insediamento.

**Informativa gestione emergenza sanitaria COVID-19**

Anche l'anno 2021 ha visto l'economia globale interessata a quella a tutti nota come emergenza epidemiologica Covid-19, il contesto macroeconomico risulta nel 2022 ulteriormente aggravato dal conflitto Russia Ucraina e dall'aumento dei costi legati all'utilizzo delle energie.

L'emergenza in parola, contrariamente a quanto si è verificato nell'esercizio 2020 non ha comportato effetti negativi sulla gestione aziendale. Infatti i ricavi da attività di guida sicura sono passati da Euro 131.595 del 2020 ad Euro 250.069 nel 2021.

La società ha comunque adottato tutte le misure possibili per il contenimento dei costi ed in particolare per quanto concerne il costo del personale i dipendenti hanno fruito di ferie

e permessi arretrati, e si è ricorso alla Cassa Integrazione in deroga; le ore di Cassa Integrazione fruita nel 2021 sono state 100,00 tutte nel primo semestre.

La società ha adottato tutti i protocolli previsti dalle disposizioni governative per il contenimento dei contagi; sono stati acquistati già nel 2020 i mezzi di protezione individuale e revisionati gli spazi dedicati allo svolgimento dei corsi di guida sicura ed è stata garantita la pulizia e la sanificazione dei locali.

**gestione finanziaria dell'impresa:**

L'azienda ha fatto fronte agli impegni contrattuali assunti, onorando gli impegni alle scadenze sia verso i fornitori che verso i dipendenti nonché supportando regolarmente i debiti fiscali e contributivi. La liquidità generata dalla cessione del ramo di azienda ha consentito di estinguere il finanziamento presso la Banca d'Alba e di non utilizzare lo scoperto di conto corrente già a partire dal mese di settembre 2021 con conseguente risparmio dei relativi oneri finanziari.

**Contributi a fondo perduto COVID – Aiuti di stato**

La società, avendone i requisiti, ha presentato tutte le istanze previste dalla normativa per ottenere i ristori previsti dalla normativa COVID-19 e nel corso dell'esercizio 2021 ha ottenuto ristori per complessivi Euro 19.355,00 e precisamente:

- contributo a fondo perduto art.1 D.L. n. 41/2021 Euro 5.742,00 - istanza presentata il 29/04/2021- contributo incassato il 10/05/2021;
- contributo a fondo perduto art.1 D.L. n. 73/2021 Euro 5.742,00 – incassato il 24/06/2021 - per questo contributo non era richiesta la presentazione di apposita istanza;
- contributo a fondo perduto art.1 comma 5 D.L. n. 73/2021 Euro 1.135,00 – istanza presentata il 01/09/2021- contributo incassato il 21/09/2021;
- contributo a fondo perduto art.1 commi 16-27 perequativo D.L. n. 73/2021 Euro 6.736,00 – istanza presentata il 27/12/2021- contributo incassato il 31/12/2021;
- la società ha altresì beneficiato della cancellazione della 1ª rata IMU 2021 per Euro 7.311,00 per gli immobili in cui svolge l'attività ai sensi art.6 sexies DL.41/2021.

.....  
**Indicatori di risultato finanziari**

Il disposto del comma 2 dell'art. 2428 del Codice Civile, introdotto dal D.Lgs. n. 32/2007, richiede un'analisi fedele, equilibrata ed esauriente della situazione della Società,

dell'andamento e del risultato della gestione; analisi che deve essere corredata dagli opportuni indicatori di risultato finanziari.

Di seguito, pertanto, si espongono:

- lo stato patrimoniale riclassificato
- i principali indicatori finanziari
- il conto economico riclassificato
- i principali indicatori economici

**Lo stato patrimoniale risulta così riassumibile in termini finanziari:**

<b>ATTIVITA'</b>	<b>31/12/2021</b>	<b>31/12/2020</b>	<b>scostamento%</b>
Attivo immobilizzato	3.857.538	5.494.426	-29,79
Rimanenze	3.183	3.198	-0,47
Liquidità differite	139.338	95.490	45,92
Liquidità immediate	706.197	284.653	148,09
<b>TOTALE ATTIVITA'</b>	<b>4.706.256</b>	<b>5.877.767</b>	<b>-19,93</b>
<b>PASSIVITA'</b>			
Patrimonio netto	1.472.852	1.196.636	23,08
Passività correnti	1.896.309	4.443.691	-57,33
Passività consolidate	1.337.095	237.440	463,13
<b>TOTALE PASSIVITA'</b>	<b>4.706.256</b>	<b>5.877.767</b>	<b>-19,93</b>

Nelle passività correnti sono inclusi i risconti passivi afferenti a contributi in conto impianti ricevuti a vario titolo per Euro 1.248.869 che non determineranno esborsi finanziari.

Dai dati sopra esposti si possono derivare i seguenti indicatori:

<b>Struttura patrimoniale e finanziaria</b>	<b>31/12/2021</b>	<b>31/12/2020</b>
<b>Indice di rigidità degli impieghi</b>	0,81	0,93
<b>indice di indebitamento</b>	0,45	0,25
<b>Indice di Indipendenza finanziaria</b>	0,31	0,20
<b>indice di liquidità</b>	0,44	0,08
<b>indice di autocopertura del capitale fisso</b>	0,38	0,21

L'indice di rigidità degli impieghi permette di definire la composizione degli impieghi, che dipende sostanzialmente dal tipo di attività svolta dall'azienda e dal grado di flessibilità della struttura aziendale. Più la struttura degli impieghi è elastica, maggiore è la capacità di adattamento dell'azienda alle mutevoli condizioni di mercato:

un'eccessiva rigidità degli impieghi comporta difficoltà da parte dell'impresa ad adeguarsi alla nuova situazione verificatasi, oltre che il sostenimento di notevoli costi di struttura. Il grado di rigidità è tanto più elevato quanto più l'indice si avvicina all'unità.

L'indice di indebitamento è dato dal rapporto tra il capitale netto ed i mezzi di terzi acquisiti dall'impresa (passivo corrente e passivo consolidato) ed esprime il grado di dipendenza dell'impresa dai terzi. L'indice così calcolato mette in evidenza la proporzione esistente tra i finanziamenti attinti con vincolo di credito e quelli attinti con vincolo di capitale proprio. Un indice superiore a 2 indica che i debiti sono maggiori delle risorse.

L'indice di indipendenza finanziaria è un rapporto tra mezzi propri e totale attivo e stabilisce il grado di capitalizzazione aziendale, cioè la capacità dell'azienda di finanziarsi maggiormente con capitale di rischio. In condizioni di normalità tale indice deve essere compreso tra il 33% e il 66%.

L'indice di liquidità è una proporzione tra attività circolanti e passività circolanti.

L'indice di auto copertura finanziaria è una proporzione tra mezzi propri ed immobilizzazioni nette; tale indice evidenzia come sono state utilizzate le fonti per finanziare gli impieghi. Una situazione ideale prevede che l'indice di copertura sia maggiore di 1 e i correlati margini di struttura maggiori di zero.

#### Situazione economico – reddituale

voci	esercizio 2021	esercizio 2020
Ricavi netti	993.478	425.031
Costi esterni	325.801	284.749
<b>Valore Aggiunto</b>	<b>667.677</b>	<b>140.282</b>
Costo del Lavoro	97.792	89.224
<b>Margine operativo lordo EBITDA</b>	<b>569.885</b>	<b>51.058</b>
Ammortamenti ed altri accantonamenti	-268.128	-290.216
Variazioni delle rimanenze	-15	0
<b>Risultato operativo EBIT</b>	<b>301.742</b>	<b>-239.158</b>
Oneri finanziari netti e rettifiche di valore di attività finanziarie	-20.307	-26.027
<b>Risultato prima imposte</b>	<b>281.435</b>	<b>-265.185</b>
Imposte sul reddito	-5.219	0
<b>Risultato Netto</b>	<b>276.216</b>	<b>-265.185</b>



Dai dati sopra esposti si possono derivare i seguenti indicatori di redditività:

<b>indicatori</b>	<b>esercizio 2021</b>	<b>esercizio 2020</b>
R.O.E.		
(Risultato netto/patrimonio netto)	0,19	-0,22
R.O.I.		
(Reddito operativo/Attività nette)	0,06	-0,04

Il R.O.E. (*return on equity*) è un indice di redditività globale ed evidenzia la remunerazione del capitale di rischio investito dai soci.

Il R.O.I. (*return on investment*) esprime la redditività del capitale investito, cioè il rendimento aziendale collegato alla sola gestione caratteristica e rapportato all'interno del capitale investito (proprio e di terzi); più elevato è il risultato di questo indice, maggiore è la capacità reddituale dell'azienda.

#### **Informazioni attinenti all'ambiente e al personale**

La Società svolge la propria attività nel rispetto delle disposizioni in materia di ambiente, di igiene, di sicurezza sul posto di lavoro e di sorveglianza sanitaria secondo quanto disposto dal Decreto Legislativo n. 81/2008 e smi.

Per la natura dell'attività svolta, la Società non produce emissioni inquinanti nell'atmosfera e non genera rifiuti solidi speciali che necessitano di particolari e complesse procedure di smaltimento.

Al 31/12/2021 la Società aveva alle proprie dipendenze n. 3 lavoratori subordinati a tempo indeterminato.

Nell'ultimo anno non si è verificato alcun infortunio, neppure fra gli istruttori formati dalla Società e dei quali la stessa si avvale; non vi sono stati addebiti alla Società in ordine a malattie professionali su dipendenti o ex dipendenti o cause di mobbing.

#### **Compensi Amministratori**

In base al disposto dell'Art. 4 della Legge Regione Piemonte dell'8 Febbraio 2010 n. 2 in materia di trasparenza dei costi degli organi gestionali delle Società a partecipazione regionale i dati relativi ai compensi Amministratori sono evidenziati nell'apposito paragrafo della Nota Integrativa.

**Investimenti**

Nel corso dell'esercizio 2021 la Società ha effettuato investimenti per Euro 1.014 per sostituzione attrezzature obsolete.

**Situazione societaria**

La compagine societaria, alla chiusura dell'esercizio è la seguente:

<b>SOCI</b>	<b>valore nominale della quota</b>	<b>valore % della quota</b>
FINPIEMONTE PARTECIPAZIONI S.P.A.	897.203,90	50,1791
S.I.T.A.F. S.P.A.	878.402,33	49,1276
AURELIA S.P.A.	11.819,87	0,6611
RO.S.S.-Road Safety Service s.r.l.	511,04	0,0286
CONFINDUSTRIA PIEMONTE	64,34	0,0036
<b>TOTALE</b>	<b>1.788.001,48</b>	<b>100,0000</b>

**Attività di ricerca e sviluppo**

La Società nel corso dell'esercizio non ha sostenuto costi di ricerca e sviluppo.

**Rapporti con imprese controllate, collegate e controllanti**

Per quanto riguarda i rapporti con la controllante Finpiemonte Partecipazioni S.p.A. si rinvia al paragrafo successivo ed a quanto riportato nella Nota Integrativa.

La Società Finpiemonte Partecipazioni S.p.A. è a sua volta controllata dalla Regione Piemonte e soggetta a direzione e coordinamento da parte della stessa.

I debiti verso la Regione Piemonte per rimborso finanziamenti FIP sono stati opportunamente riclassificati a Fondo Rischi, riclassificazione supportata da apposito parere e quale conseguenza di approfondimenti circa l'avvenuta prescrizione del debito di cui trattasi

**Assoggettamento ad attività di direzione e coordinamento**

Come specificato in Nota Integrativa, la Società è soggetta all'attività di direzione e coordinamento da parte di Finpiemonte Partecipazioni S.p.a..

Nel corso dell'esercizio sono stati intrattenuti i rapporti evidenziati nella Nota Integrativa di accompagnamento al presente Bilancio.

#### **Azioni proprie e azioni/quote di società controllanti**

A completamento dell'informazione si precisa che, ai sensi dell'Art. 2428 punti 3) e 4) del Codice Civile, non esistono azioni o quote di società controllanti possedute dalla Società anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona e che azioni o quote di società controllanti non sono state acquistate né alienate dalla Società, nel corso dell'esercizio, anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona.

#### **Gestione e tipologia dei rischi finanziari**

La Società non utilizza strumenti finanziari derivati o simili nell'ambito dell'attività gestionale né per puro scopo di negoziazione.

#### **Rischio valutario**

La Società opera esclusivamente nell'area dell'Euro.

#### **Rischio di credito**

La Società non ha sottoscritto contratti aventi obbligazioni di natura finanziaria.

Il rischio di credito è quindi legato esclusivamente all'attività corrente che, per quanto riguarda i crediti relativi all'attività sociale, non presenta eccessive concentrazioni.

Il fondo svalutazione crediti in essere al termine dell'esercizio, di Euro 1.620, è ritenuto congruo per coprire la tipologia di rischio.

#### **Rischio di liquidità**

La Società sino alla sottoscrizione del rogito notarile di cessione del ramo di azienda Truck-station ha gestito la liquidità utilizzando il credito bancario e ciò le ha consentito di rispettare tutti gli impegni assunti. Come già riportato nella presente relazione l'incasso del saldo prezzo della suddetta cessione pari ad Euro 837.000 ha consentito alla società di estinguere tutti i debiti bancari sia a breve che a medio termine e dovrebbe consentire alla società di disporre della liquidità necessaria sino alla rilocalizzazione o sino all'affidamento in gestione dell'impianto ad un soggetto terzo. Per quanto riguarda la restituzione dei finanziamenti Soci è stato redatto dalla società Credit Data Research un Piano Previsionale economico finanziario 2021-2024 che prevede la restituzione dei finanziamenti Soci per un importo annuo di Euro 40.000,00 (quarantamila/00) a decorrere da dicembre 2022.

La Società controlla attentamente il rischio di liquidità, considerando le scadenze imposte dagli impegni finanziari (pagamenti) ed i flussi finanziari attesi dalle attività svolte (incassi). L'analisi dell'indice di liquidità e dell'indice di disponibilità esposti nei paragrafi precedenti evidenziano un netto miglioramento rispetto all'esercizio precedente.

### **Rischio di mercato**

Con riferimento alle singole componenti si precisa che il rischio di tasso viene costantemente gestito dagli Organi sociali preposti, non presenta particolari criticità.

### **Gestione del rischio aziendale**

L'Organo Amministrativo in adempimento a quanto previsto dal testo unico in materia di società a partecipazione pubblica D.Lgs.175/2016 – articolo 6 comma 2, tramite la controllante Finpiemonte Partecipazioni prosegue nell'attività in programma per la valutazione del rischio aziendale ai fini di una sana e prudente gestione.

I risultati di tale attività finalizzata alla valutazione dei possibili scenari evolutivi di CONSEPI alla luce della cessione del ramo di azienda "truck-station" e all'affitto del ramo di azienda "Guida Sicura" sono stati esposti per la prima volta all'assemblea ordinaria dei Soci del 1° agosto 2018 e vengono costantemente aggiornati.

L'aggiornamento a giugno 2021 poneva in evidenza che nel caso in cui non si fosse perfezionato il contratto di cessione del ramo di azienda Truck-station ed in assenza di specifiche decisioni dei Soci, l'Amministratore Unico avrebbe dovuto convocare l'assemblea per la messa in liquidazione della società.

A seguito sottoscrizione dell'atto di cessione del ramo di azienda Truck-station è stata aggiornata la valutazione del rischio aziendale a dicembre 2021 su specifica richiesta dei Soci in sede di assemblea ordinaria del 11 ottobre 2021 ed è stato predisposto il piano di risanamento per il periodo 2022-2024 con riferimento al ramo guida sicura. Il piano ha evidenziato fino al 2021 una scarsa marginalità operativa, influenzata da una struttura di costo che non trova contropartita nei volumi generati con conseguente definizione di risultati costantemente negativi. L'esercizio 2021 segna una inversione di tendenza per effetto della cessione e della connessa rilevazione, da un lato della plusvalenza, e dall'altro della sopravvenienza legata alla chiusura dei risconti legati ai contributi ricevuti a fronte dei cespiti ceduti. Venuta meno la componente straordinaria, limitando l'operatività al solo ramo Guida Sicura, la struttura di costo si conferma incoerente con la capacità di generare volumi: i ricavi presunti in base a

quelli conseguiti nei periodi precedenti non bilanciano i costi esterni (il valore aggiunto risulta costantemente negativo) definendo un margine incapace di compensare i costi interni: EBITDA e EBIT definiscono valori negativi, peggiorativi rispetto al periodo precedente. Risulta quindi estremamente importante incrementare il volume di affari relativo all'attività di guida sicura sia con mirate campagne di comunicazione sia inserire nuove tipologie di corsi da offrire ai privati cittadini, alle Società private e agli enti pubblici tale da consentire un valore aggiunto positivo.

Signori Soci vi confermo che dalla data della mia nomina si sta operando in tal senso e, dato il breve tempo trascorso, ritengo che i primi risultati si potranno registrare dopo l'estate 2022.

#### **Luogo di esercizio dell'attività**

La Società svolge la propria attività presso la sede sociale; è attrezzata anche per lo svolgimento di mansioni e servizi da tenersi a livello nazionale quando se ne presenta l'opportunità.

#### **Adozione del codice etico e del modello di organizzazione, gestione e controllo**

La Società, in ottemperanza al disposto del D.Lgs. 8 giugno 2001, n. 231, recante la disciplina della responsabilità amministrativa delle persone giuridiche, con delibera del Consiglio di Amministrazione del 6 dicembre 2011 ha adottato il codice etico contenente l'insieme dei diritti, dei doveri e delle responsabilità della Società stessa nei confronti di tutti i portatori di interessi (dipendenti, fornitori, clienti, Pubblica Amministrazione, azionisti/soci, mercato finanziario). Tale modello viene costantemente aggiornato.

Il rispetto del Modello avviene tramite l'Organismo di Vigilanza, organo monocratico.

#### **Fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio**

Con riferimento all'obbligo informativo previsto dal numero 22-quater dell'art. 2427 C.C., introdotto dal D.Lgs. n. 139/2015 e relativo alla natura e all'effetto patrimoniale, finanziario ed economico dei fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio si segna che dalla chiusura dell'esercizio non si sono verificati fatti di rilievo da segnalare.

**Evoluzione prevedibile della gestione**

L'avversa congiuntura economico-sociale derivante sia dall'emergenza sanitaria Covid-19 iniziata nel 2020, proseguita nel 2021 ed anche nei primi mesi del 2022 unita alla situazione generata dalla guerra in Ucraina non consente per ora di fare previsioni circa lo sviluppo dell'attività e relativi possibili riflessi economico finanziari sulla gestione della società.

La liquidità attualmente disponibile consente alla società di operare con una certa tranquillità e di rispettare tutti gli impegni che vengono via via assunti. Ritengo che nel corso dell'esercizio 2022 sarà approvato dal C.I.P.E. in via definitiva il progetto di rilocalizzazione dell'attività di guida sicura a Buttigliera Alta e saranno avviate tutte le procedure per tale trasferimento; in tal senso proseguono i contatti e le attività con la società TELT per giungere alla definizione delle complesse attività.

**Destinazione del risultato di esercizio**

Signori Soci, in considerazione di quanto sopra esposto, si propone di approvare il Progetto di Bilancio per l'esercizio 2021 così come proposto e vi propongo la seguente destinazione dell'utile di esercizio di euro 276.216 (importo senza arrotondamenti Euro 276.215,60):

- Utile di esercizio	Euro	276.215,60
- 5% a riserva Legale	Euro	13.810,78
- Residuo a copertura perdite esercizi precedenti	Euro	262.404,82

\*\*\*\*\*

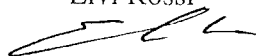
Si ricorda che, l'Amministratore Unico con determina del 29 marzo 2022 ha deliberato ai sensi dell'art.2364 e 2478 bis del codice civile e dell'art.25 dello statuto sociale, di usufruire del maggior termine di centottanta giorni dalla chiusura dell'esercizio per convocare l'assemblea dei soci per l'approvazione del presente bilancio.

Vi ringrazio per la fiducia accordata e Vi invito ad approvare il bilancio così come presentato, unitamente alla proposta di destinazione del risultato dell'esercizio.

Susa, 30 aprile 2022

L'Amministratore Unico

Elvi Rossi



Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la Camera di Commercio di TORINO-TO

Autorizzazione n.9/2000 del 26/09/2000

Il sottoscritto Maria Merlo ragioniere commercialista, regolarmente iscritto nella sezione A dell'Albo dei dottori commercialisti ed esperti contabili della provincia di Torino al n. 409, in qualità di Professionista incaricato, dichiara, ai sensi dell'art.31 comma 2 quinquies, della Legge n.340/2000, che la copia informatica della presente relazione sulla gestione, in formato .PDF/A-1, è conforme al corrispondente documento originale depositato presso la società.

Torino, 23 luglio 2022

**CONSEPI S.R.L.****Bilancio di esercizio al 31-12-2021**

<b>Dati anagrafici</b>	
<b>Sede in</b>	VIA TORINO 127 - SUSÀ (TO)
<b>Codice Fiscale</b>	03719310017
<b>Numero Rea</b>	TO 578221
<b>P.I.</b>	03719310017
<b>Capitale Sociale Euro</b>	1.788.001 i.v.
<b>Forma giuridica</b>	SRL
<b>Settore di attività prevalente (ATECO)</b>	522190
<b>Società in liquidazione</b>	no
<b>Società con socio unico</b>	no
<b>Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento</b>	si
<b>Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento</b>	FINPIEMONTE PARTECIPAZIONI S.P.A.
<b>Appartenenza a un gruppo</b>	no



## Stato patrimoniale

	31-12-2021	31-12-2020
<b>Stato patrimoniale</b>		
<b>Attivo</b>		
<b>B) Immobilizzazioni</b>		
II - Immobilizzazioni materiali	3.852.538	5.489.426
III - Immobilizzazioni finanziarie	5.000	5.000
<b>Totale immobilizzazioni (B)</b>	<b>3.857.538</b>	<b>5.494.426</b>
<b>C) Attivo circolante</b>		
I - Rimanenze	3.183	3.198
<b>    II - Crediti</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	132.815	87.425
<b>Totale crediti</b>	<b>132.815</b>	<b>87.425</b>
IV - Disponibilità liquide	706.197	284.653
<b>Totale attivo circolante (C)</b>	<b>842.195</b>	<b>375.276</b>
D) Ratei e risconti	6.523	8.065
<b>Totale attivo</b>	<b>4.706.256</b>	<b>5.877.767</b>
<b>Passivo</b>		
<b>A) Patrimonio netto</b>		
I - Capitale	1.788.001	1.788.001
VI - Altre riserve	(1)	(1)
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	(591.364)	(326.180)
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	276.216	(265.184)
<b>Totale patrimonio netto</b>	<b>1.472.852</b>	<b>1.196.636</b>
B) Fondi per rischi e oneri	1.216.205	19.467
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	120.890	111.266
<b>D) Debiti</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	572.422	2.776.679
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	106.707
<b>Totale debiti</b>	<b>572.422</b>	<b>2.883.386</b>
E) Ratei e risconti	1.323.887	1.667.012
<b>Totale passivo</b>	<b>4.706.256</b>	<b>5.877.767</b>

# Conto economico

	31-12-2021	31-12-2020
<b>Conto economico</b>		
<b>A) Valore della produzione</b>		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	250.069	131.595
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	19.355	5.239
altri	724.054	288.198
<b>Totale altri ricavi e proventi</b>	<b>743.409</b>	<b>293.437</b>
<b>Totale valore della produzione</b>	<b>993.478</b>	<b>425.032</b>
<b>B) Costi della produzione</b>		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	10.644	9.305
7) per servizi	271.904	244.432
8) per godimento di beni di terzi	7.066	5.930
9) per il personale		
a) salari e stipendi	67.154	63.046
b) oneri sociali	20.189	19.022
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	10.449	7.156
c) trattamento di fine rapporto	10.449	7.156
<b>Totale costi per il personale</b>	<b>97.792</b>	<b>89.224</b>
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	242.686	290.216
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	0	2.435
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	242.686	287.781
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	442	0
<b>Totale ammortamenti e svalutazioni</b>	<b>243.128</b>	<b>290.216</b>
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	15	0
12) accantonamenti per rischi	25.000	0
14) oneri diversi di gestione	36.187	25.082
<b>Totale costi della produzione</b>	<b>691.736</b>	<b>664.189</b>
<b>Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)</b>	<b>301.742</b>	<b>(239.157)</b>
<b>C) Proventi e oneri finanziari</b>		
15) proventi da partecipazioni		
altri	74	0
<b>Totale proventi da partecipazioni</b>	<b>74</b>	<b>0</b>
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	797	643
<b>Totale proventi diversi dai precedenti</b>	<b>797</b>	<b>643</b>
<b>Totale altri proventi finanziari</b>	<b>797</b>	<b>643</b>
17) interessi e altri oneri finanziari		
verso imprese controllanti	905	1.286
altri	20.273	25.384
<b>Totale interessi e altri oneri finanziari</b>	<b>21.178</b>	<b>26.670</b>
<b>Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)</b>	<b>(20.307)</b>	<b>(26.027)</b>
<b>D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie</b>		
<b>Totale delle rettifiche di valore di attività e passività finanziarie (18 - 19)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)</b>	<b>281.435</b>	<b>(265.184)</b>

20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	5.219	0
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	5.219	0
21) Utile (perdita) dell'esercizio	276.216	(265.184)

# Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2021

## Nota integrativa, parte iniziale

Il presente bilancio è redatto in conformità alle disposizioni del D.lgs. 139 del 18 agosto 2015 che ha dato attuazione alla Direttiva 2013/34/UE del 26 giugno 2013 relativa ai bilanci d'esercizio, recante la modifica della direttiva 2006/43/CE del 17 maggio 2006 del Parlamento Europeo e del Consiglio e abrogazione delle direttive 78/660/CEE del 25 luglio 1978 e 83/349/CEE del 13 giugno 1983 del Consiglio.

In ottemperanza a quanto previsto dal nuovo art. 2423 C.C., il bilancio d'esercizio, costituente un unico atto, è composto dai seguenti documenti:

- stato patrimoniale;
- conto economico;
- nota integrativa.

Il presente bilancio è redatto in forma abbreviata ai sensi dell'art. 2435-*bis* C.C.

La funzione della presente nota integrativa è quella di illustrare le voci contenute negli schemi di stato patrimoniale e di conto economico, integrandone i dati sintetico-quantitativi e di fornire ulteriori informazioni utili alla corretta interpretazione del bilancio.

Vengono inoltre fornite tutte le informazioni complementari ritenute necessarie a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale, economica e finanziaria della società, anche se non richieste da specifiche disposizioni di legge.

Il bilancio di esercizio è redatto con gli importi espressi in euro. In particolare, ai sensi dell'art. 2423, comma 6, C. C. lo stato patrimoniale e il conto economico sono predisposti in unità di euro. Il passaggio dai saldi di conto, espressi in centesimi di euro, ai saldi di bilancio, espressi in unità di euro, è avvenuto mediante arrotondamento per eccesso o per difetto in conformità a quanto dispone il Regolamento CE 1103/97 del 17 giugno 1997. La quadratura dei prospetti di bilancio viene assicurata riepilogando i differenziali dello stato patrimoniale in una apposita "Riserva per arrotondamenti in unità di euro", iscrivibile nella voce A.VI Altre riserve, e quelli del conto economico, alternativamente a seconda del segno, in A.5.b) Altri proventi o in B.14) Oneri diversi di gestione.

Anche i dati della presente nota integrativa sono espressi in unità di euro, di conseguenza i prospetti e le tabelle che seguono sono stati integrati per esigenze di quadratura dei saldi, con l'evidenziazione degli eventuali arrotondamenti necessari.

Le informazioni inerenti ai fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio, all'evoluzione prevedibile della gestione ed ai rapporti con imprese controllate, collegate e altre consociate sono illustrate nella relazione sulla gestione a corredo del presente bilancio.

## Principi di redazione

Il bilancio d'esercizio risulta conforme ai principi di redazione disposti dall'art. 2423-*bis* del C.C..

Il bilancio al 31/12/2020 è stato redatto utilizzando i "criteri di funzionamento" tenendo conto però degli effetti che la proposta di una eventuale messa in liquidazione della società avrebbe prodotto sulla composizione del suo patrimonio e sul valore recuperabile delle sue attività applicando i criteri di valutazione previsti dall'art.2426 c.c. con le modalità previste dal principio contabile OIC 5. Essendo venute meno le motivazioni per una eventuale

messa in liquidazione della società in quanto si è perfezionato nel corso dell'esercizio 2021 il contratto di cessione del ramo di azienda Truck-station la valutazione delle voci di bilancio è avvenuta nel rispetto del principio della prudenza e nella prospettiva della continuazione dell'attività; nella rilevazione e rappresentazione dei fatti di gestione è stata data prevalenza alla sostanza dell'operazione o del contratto, anziché alla forma.

Nella redazione del bilancio d'esercizio gli oneri e i proventi sono stati iscritti secondo il principio di competenza, indipendentemente dal momento della loro manifestazione numeraria.

### **Struttura e contenuto del bilancio**

In relazione alla struttura dello stato patrimoniale e del conto economico, in ottemperanza al disposto di cui all'art. 2423-ter del C.C., si segnala che:

- le voci di bilancio precedute da numeri arabi non risultano ulteriormente suddivise, né sono stati effettuati raggruppamenti delle stesse;
- non si è reso necessario aggiungere ulteriori voci rispetto a quelle previste dal codice civile;
- la natura dell'attività esercitata non ha reso necessario procedere all'adattamento di alcuna voce di bilancio;
- agli importi delle voci del presente bilancio sono affiancati i corrispondenti importi relativi all'esercizio precedente.

Il Bilancio è stato redatto in forma abbreviata in quanto sussistono i requisiti di cui al comma 1 dell'art. 2435 bis del codice civile e pertanto non è stato redatto il rendiconto finanziario.

## **Criteri di valutazione applicati**

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio e nelle rettifiche di valore sono conformi a quelli previsti dall'art. 2426 C.C. e ai principi contabili nazionali.

### **Immobilizzazioni immateriali**

Le immobilizzazioni immateriali sono state iscritte al costo di acquisto e sono esposte al netto degli ammortamenti effettuati nel corso degli esercizi.

Gli oneri pluriennali sono stati iscritti nell'attivo dello stato patrimoniale in quanto soddisfatte le seguenti condizioni:

- è dimostrata la loro utilità futura;
- esiste una correlazione oggettiva con i relativi benefici futuri di cui godrà la società;
- è stimabile con ragionevole certezza la loro recuperabilità che è stata determinata tenendo conto del principio della prudenza.

I costi di impianto e di ampliamento sono stati iscritti nell'attivo con il consenso del Collegio Sindacale.

Il costo delle immobilizzazioni immateriali è sistematicamente ammortizzato secondo la vita utile.

La sistematicità dell'ammortamento è definita, per singola categoria.

Nel presente bilancio non sono iscritti oneri pluriennali in quanto non sono state individuate poste che li generano.

### **Immobilizzazioni materiali**

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte al costo di acquisto o di produzione e di ogni altro onere che l'impresa ha dovuto sostenere perché l'immobilizzazione potesse essere utilizzata (spese di progettazione, spese di costruzione, spese di montaggio e messa in opera, collaudo, ecc.).

Le spese incrementative sono state computate, nel limite del valore recuperabile, sul costo di acquisto del bene a cui si riferiscono nei casi in cui il sostenimento di tali costi abbia prodotto un aumento significativo e misurabile di capacità, di produttività o di sicurezza dei cespiti ovvero di allungamento della vita utile.

Il valore delle immobilizzazioni è stato rettificato dagli ammortamenti effettuati sistematicamente nel corso degli esercizi e calcolati sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione. La durata economica ipotizzata per le diverse categorie ha comportato l'applicazione delle seguenti aliquote, invariate rispetto all'esercizio precedente e ridotte alla metà nell'esercizio di entrata in funzione del bene:

- terreni: non sono oggetto di ammortamento;
- proprietà superficaria e opere autoportuali: aliquota 2,0632% (durata diritto di superficie);
- diritto di superficie - atto del novembre 2007: aliquota 2,78 (durata diritto di superficie);
- fabbricato ex impianto di lavaggio con pertinenze; capannone deposito automezzi: aliquota 3,00%;
- opere edili: aliquota 4,00% - 2,42857% (durata diritto di superficie);
- opere edili pista guida sicura: aliquota 2,75827% - 2,77143% (durata diritto di superficie);
- piazzali e parcheggi esterni: aliquota 2,75715% (durata diritto di superficie);
- impianti specifici: aliquota 12,5%;
- attrezzatura varia: aliquota 25%;
- macchine elettroniche d'ufficio: aliquota 20%;
- mobili d'ufficio: aliquota 12%.

Le valutazioni effettuate trovano il loro limite massimo nel valore d'uso, oggettivamente determinato, dell'immobilizzazione stessa.

I beni materiali possono essere rivalutati solo nei casi in cui la legge lo preveda o lo consenta. I criteri seguiti per procedere alla rivalutazione, le metodologie adottate per la sua applicazione ed i limiti entro cui la rivalutazione viene effettuata sono conformi a quanto stabilito dalla relativa legge. Il limite massimo della rivalutazione è il valore recuperabile dell'immobilizzazione stessa.

La società non si è avvalsa della facoltà di rivalutare i beni dell'impresa secondo quanto previsto dalla normativa in materia.

### **Partecipazioni**

Le partecipazioni destinate ad una permanenza durevole nel portafoglio della società sono state iscritte tra le immobilizzazioni finanziarie al costo di acquisto, costo che si ritiene recuperabile in caso di cessione delle stesse.

### **Crediti**

I crediti sono stati oggetto ad un attento esame analitico al fine di accertare il presumibile valore di realizzo.

L'adeguamento al presumibile valore di realizzo è ottenuto mediante l'iscrizione di apposito fondo di svalutazione.

La Società, ai sensi del settimo comma dell'Art.2435 bis C.C., si è avvalsa della facoltà di non applicare il criterio del costo ammortizzato ma di iscrivere tutti i crediti al valore presumibile di realizzo. Si ritiene, infatti che l'osservanza di tale criterio valutativo avrebbe effetti irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale alla data di chiusura dell'esercizio.

### **Rimanenze di magazzino**

Le rimanenze di magazzino sono iscritte al costo di acquisto e sono costituite da martelletti da cedere ai partecipanti dei corsi di guida sicura su loro richiesta.

### **Disponibilità liquide**

Le disponibilità liquide sono valutate al valore nominale sulla base dell'effettiva giacenza di cassa e delle risultanze degli estratti conto bancari e postali, opportunamente riconciliati.

### **Ratei e risconti attivi e passivi**

I ratei e i risconti iscritti in bilancio si riferiscono a ricavi e costi la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla loro manifestazione finanziaria. Essi sono calcolati sulla base del principio di competenza, mediante la ripartizione temporale dei costi e ricavi comuni a due o più esercizi.

Alla fine dell'esercizio testé chiuso risultano appostati risconti/ratei attivi/passivi di durata pluriennale, per i quali sono state verificate le condizioni che ne avevano determinato l'iscrizione originaria, adottando, ove necessario, le opportune variazioni.

### **Fondi per rischi e oneri**

Sono rappresentati da accantonamenti volti a fare fronte alla copertura di perdite o di debiti la cui esistenza è certa o probabile, ma dei quali alla scadenza dell'esercizio sono ancora indeterminati l'ammontare complessivo o la data di effettiva sopravvenienza. Le passività potenziali sono state rilevate e iscritte a bilancio in quanto ritenute probabili e l'ammontare del relativo onere è stimabile con ragionevolezza.

Per la valutazione dei rischi e degli oneri si è inoltre tenuto conto dei rischi di cui si è venuti a conoscenza anche dopo la chiusura dell'esercizio e fino alla data di redazione del presente bilancio.

Non si è proceduto alla costituzione di fondi rischi generici privi di giustificazione economica.

### **Fondo TFR**

Il Fondo TFR è iscritto in conformità a quanto previsto dall'art. 2120 C.C. e comprende le quote annue maturate e le rivalutazioni effettuate sulla base dei coefficienti ISTAT, al netto degli anticipi corrisposti, delle eventuali devoluzioni ai Fondi previdenziali di categoria e al Fondo Tesoreria dell'INPS e delle quote utilizzate per le cessazioni del rapporto di lavoro intervenute nel corso dell'esercizio.

Il Fondo TFR così determinato rappresenta l'effettivo debito della società nei confronti dei lavoratori dipendenti alla data di chiusura del bilancio.

### **Debiti**

I debiti sono rilevati al loro valore nominale.

La Società, ai sensi del settimo comma dell'Art.2435 bis C.C., si è avvalsa della facoltà di non applicare il criterio del costo ammortizzato ma di iscrivere tutti i debiti al valore nominale. Si ritiene, infatti che l'osservanza di tale criterio valutativo avrebbe effetti irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale alla data di chiusura dell'esercizio.

### **Riconoscimento dei ricavi**

I ricavi sono iscritti in bilancio nel rispetto del principio di competenza, al netto di resi, abbuoni sconti e premi. In particolare per quanto concerne le prestazioni di servizi i ricavi sono iscritti al momento di ultimazione della prestazione.

### **Proventi e Oneri finanziari**

I proventi e gli oneri finanziari sono iscritti per competenza in relazione alla quota maturata nell'esercizio.

Nei precedenti esercizi risultano imputati oneri finanziari ai valori iscritti nell'attivo dello stato patrimoniale.

### **Imposte sul reddito**

Le imposte sono determinate secondo il principio di competenza economica, e sono formate da:

- Imposte correnti liquidate o da liquidare per l'esercizio, determinate secondo le aliquote e le norme vigenti, a titolo di IRES e di IRAP.

Non sono state iscritte le imposte anticipate riferite alle perdite di esercizio in quanto in base al principio di prudenza, non vi è la ragionevole certezza del loro futuro recupero.

### **Cambiamenti dei criteri di valutazione**

I criteri di valutazione adottati non sono variati rispetto all'esercizio precedente.

## **Altre informazioni**

La società è soggetta alla direzione e coordinamento da parte della società Finpiemonte Partecipazioni S.p.A..

La società ha effettuato nell'esercizio operazioni con parti correlate che sono dettagliate nella relazione di gestione a condizioni che non si discostano da quelle di mercato.

Anche l'anno 2021 ha visto l'economia globale interessata a quella a tutti nota come emergenza epidemiologica Covid-19, il contesto macroeconomico risulta ulteriormente aggravato dal conflitto Russia - Ucraina e dall'aumento dei costi legati all'utilizzo delle energie, tali elementi sono causa di rilevanti situazioni di crisi e riguardano anche la Vostra società con gli effetti espliciti nella Relazione sulla Gestione.



## Nota integrativa abbreviata, attivo

Lo stato patrimoniale rappresenta la situazione patrimoniale e finanziaria della società. Nello stato patrimoniale sono indicate le attività, le passività e il patrimonio netto della società alla data di chiusura dell'esercizio.

La classificazione degli elementi dell'attivo è effettuata principalmente sulla base del criterio di destinazione come disposto dall'articolo 2424-bis, comma 1.

L'articolo 2424 codice civile prescrive uno schema obbligatorio, analitico e redatto in modo tale da evidenziare aggregati parziali. La forma dello stato patrimoniale è quella a sezioni sovrapposte, denominate rispettivamente Attivo e Passivo.

Sono indicati separatamente i crediti iscritti tra le immobilizzazioni finanziarie esigibili entro l'esercizio successivo e i crediti iscritti nell'attivo circolante esigibili oltre l'esercizio successivo.

## **Immobilizzazioni**

Vengono di seguito fornite informazioni di dettaglio in merito all'aggregato B) Immobilizzazioni dello stato patrimoniale.

### Movimenti delle immobilizzazioni

Nella tabella che segue sono esposte le movimentazioni delle immobilizzazioni suddivise fra immateriali, materiali e finanziarie.

	Immobilizzazioni immateriali	Immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni finanziarie	Totale immobilizzazioni
<b>Valore di inizio esercizio</b>				
<b>Costo</b>	12.173	12.639.123	5.000	12.656.296
<b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b>	12.173	7.149.697		7.161.870
<b>Valore di bilancio</b>	-	5.489.426	5.000	5.494.426
<b>Variazioni nell'esercizio</b>				
<b>Incrementi per acquisizioni</b>	-	1.014	-	1.014
<b>Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)</b>	12.173	3.400.726	-	3.412.899
<b>Ammortamento dell'esercizio</b>	-	242.686		242.686
<b>Altre variazioni</b>	12.173	2.005.510	-	2.017.683
<b>Totale variazioni</b>	-	(1.636.888)	-	(1.636.888)
<b>Valore di fine esercizio</b>				
<b>Costo</b>	-	9.239.412	5.000	9.244.412
<b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b>	-	5.386.874		5.386.874
<b>Valore di bilancio</b>	-	3.852.538	5.000	3.857.538

Rispetto allo scorso esercizio tale voce subisce un decremento per la cessione dei beni costituenti il ramo di azienda Truck-station, ed un incremento di Euro 1.014 per acquisto di beni necessari per l'attività sociale.

### Operazioni di locazione finanziaria

La società non ha in essere alcun contratto di locazione finanziaria.

## Immobilizzazioni finanziarie

Di seguito vengono dettagliate le immobilizzazioni finanziarie

Le partecipazioni, quotate o non quotate, in quanto immobilizzate sono valutate attribuendo a ciascuna partecipazione il costo specifico.

### Movimenti di partecipazioni, altri titoli e strumenti finanziari derivati attivi immobilizzati

Qui di seguito sono dettagliati i movimenti delle immobilizzazioni finanziarie costituite da partecipazioni.

	Partecipazioni in altre imprese	Totale Partecipazioni
<b>Valore di inizio esercizio</b>		
<b>Costo</b>	5.000	5.000
<b>Valore di bilancio</b>	5.000	5.000
<b>Valore di fine esercizio</b>		
<b>Costo</b>	5.000	5.000
<b>Valore di bilancio</b>	5.000	5.000

Nessuna variazione rispetto allo scorso esercizio.

Trattasi di una quota di partecipazione della BANCA D'ALBA Credito Cooperativo SC., costituita da n.1.900 azioni del valore nominale di Euro 2,58.

Per le partecipazioni valutate al costo, al termine dell'esercizio non sono intervenute cause durevoli di perdita di valore.

## **Attivo circolante**

Vengono di seguito fornite informazioni di dettaglio in merito all'aggregato C) Attivo circolante dello stato patrimoniale.

### Rimanenze

Qui di seguito sono riportate le variazioni delle rimanenze.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
<b>Prodotti finiti e merci</b>	3.198	(15)	3.183
<b>Totale rimanenze</b>	3.198	(15)	3.183

Le rimanenze di prodotti finiti si riferiscono a martelletti destinati alla rivendita ai partecipanti ai corsi di guida sicura, iscritti al costo.

### Crediti iscritti nell'attivo circolante

Di seguito vengono fornite informazioni di dettaglio relativamente ai crediti iscritti nell'attivo circolante.

#### Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

Nella tabella che segue è esposta l'analisi delle variazioni e delle scadenze dei crediti iscritti nell'attivo circolante.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
<b>Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante</b>	81.046	44.639	125.685	125.685
<b>Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante</b>	4.562	(2.959)	1.603	1.603
<b>Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante</b>	1.817	3.710	5.527	5.527
<b>Totale crediti iscritti nell'attivo circolante</b>	87.425	45.390	132.815	132.815

Gli importi iscritti a bilancio sono così ripartiti in base alle scadenze: non risultano crediti esigibili oltre 12 mesi.

Il valore nominale dei crediti verso clienti risulta rettificato da un apposito fondo di svalutazione che si ritiene congruo.

I crediti tributari si riferiscono a crediti verso Erario per imposta Irpef D.Lgs.3/2020 mese dicembre e i.v.a. mese di dicembre.

### Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

Con riferimento alla data di chiusura non esistono crediti verso soggetti ubicati fuori dal territorio nazionale e non vi sono crediti espressi originariamente in valuta.

Di seguito si fornisce un dettaglio dei crediti verso clienti.

Descrizione	Importo
<b>Crediti documentati da fatture</b>	84.686
<b>Fatture da emettere</b>	42.603
<b>(Fondo svalutazione crediti)</b>	-1.604
<b>Totale calcolato</b>	125.685

Di seguito si fornisce un dettaglio del fondo svalutazione crediti verso clienti.

Descrizione	Fiscalmente rilevante	Fiscalmente eccedente	Totale
<b>Saldo iniziale</b>	-	1.162	1.162
<b>Utilizzo fondo sval.crediti nell'eserc.</b>	-	-	-
<b>Accanton.fondo sval. crediti nell'eserc.</b>	442	-	442
<b>Totale calcolato</b>	442	1.162	1.604

Di seguito si fornisce un dettaglio dei crediti verso altri.

Descrizione	Importo
<b>Fornitori c/anticipi</b>	107
<b>Crediti diversi</b>	5.363
<b>Credito verso Inail</b>	57
<b>Totale calcolato</b>	5.527

### Disponibilità liquide

Qui di seguito sono esposte le variazioni delle disponibilità liquide.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
<b>Depositi bancari e postali</b>	284.339	421.458	705.797
<b>Denaro e altri valori in cassa</b>	314	86	400
<b>Totale disponibilità liquide</b>	284.653	421.544	706.197

Tra le disponibilità bancarie è compreso un deposito a risparmio vincolato presso la BANCA D'ALBA dell'importo di Euro 29.812 in corso di svincolo in quanto è venuta meno la motivazione del vincolo a seguito estinzione del mutuo passivo a cui era legato.

## Ratei e risconti attivi

Di seguito è esposta in forma tabellare la composizione dei "Ratei e risconti attivi" nonché la sua variazione nell'esercizio.

Di seguito è esposto un dettaglio della voce "Ratei e risconti attivi".

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
<b>Risconti attivi</b>	8.065	(1.542)	6.523
<b>Totale ratei e risconti attivi</b>	8.065	(1.542)	6.523

Non risultano voci di ricavo che generano Ratei attivi.

Non sussistono, alla data di chiusura dell'esercizio, risconti aventi durata superiore a cinque anni.

La voce "Risconti attivi" risulta così composta:

Descrizione	Importo
<b>Premi Assicurativi</b>	2.200
<b>Indumenti istruttori</b>	3.332
<b>Riscaldamento</b>	922
<b>Prestazioni di servizi</b>	69
	-
<b>Totale calcolato</b>	6.523

## Oneri finanziari capitalizzati

Come richiesto dall'articolo 2427 del codice civile, punto 8, si comunica che non sono stati imputati nell'esercizio oneri finanziari ai valori iscritti nell'attivo dello stato patrimoniale.

## Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

La classificazione delle voci del passivo è effettuata principalmente sulla base della natura delle fonti di finanziamento, ciò al fine di distinguere i mezzi propri da quelli di terzi.

### Patrimonio netto

Il capitale sociale alla data di chiusura dell'esercizio ammonta ad Euro 1.788.001,48 interamente sottoscritto e versato.

### Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Con riferimento all'esercizio in chiusura di seguito vengono espone le variazioni delle singole voci costituenti il patrimonio netto, nonché il dettaglio delle altre riserve, se presenti in bilancio.

	Valore di inizio esercizio	Altre variazioni		Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Incrementi	Decrementi		
<b>Capitale</b>	1.788.001	-	-		1.788.001
<b>Altre riserve</b>					
<b>Varie altre riserve</b>	(1)	-	-		(1)
<b>Totale altre riserve</b>	(1)	-	-		(1)
<b>Utili (perdite) portati a nuovo</b>	(326.180)	-	265.184		(591.364)
<b>Utile (perdita) dell'esercizio</b>	(265.184)	265.184	-	276.216	276.216
<b>Totale patrimonio netto</b>	1.196.636	265.184	265.184	276.216	1.472.852

### Dettaglio delle varie altre riserve

Descrizione	Importo
Arrotondamento Euro	(1)
<b>Totale</b>	<b>(1)</b>

### Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Di seguito sono analiticamente indicate le voci di patrimonio netto, con specificazione della loro origine, possibilità di utilizzazione e distribuibilità, nonché della loro avvenuta utilizzazione nei precedenti esercizi.

	Importo	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi
		per copertura perdite
<b>Capitale</b>	1.788.001	1.588.513
<b>Altre riserve</b>		
<b>Varie altre riserve</b>	(1)	-
<b>Totale altre riserve</b>	(1)	-
<b>Utili portati a nuovo</b>	(591.364)	-

<b>Totale</b>	1.196.636	1.588.513
---------------	-----------	-----------

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

## Fondi per rischi e oneri

Di seguito si forniscono le informazioni relative ai fondi per rischi e oneri.

	Altri fondi	Totale fondi per rischi e oneri
<b>Valore di inizio esercizio</b>	19.467	19.467
<b>Variazioni nell'esercizio</b>		
<b>Accantonamento nell'esercizio</b>	1.196.737	1.196.737
<b>Totale variazioni</b>	1.196.737	1.196.737
<b>Valore di fine esercizio</b>	1.216.205	1.216.205

Rispetto allo scorso esercizio tale voce risulta incrementata di complessivi Euro 1.196.737 di cui Euro 1.171.737 per una più opportuna riclassificazione (supportata da apposito parere) della voce "*debiti per rimborso finanziamenti FIP*" quale conseguenza di approfondimenti circa l'avvenuta prescrizione del debito di cui trattasi ed Euro 25.000 per eventuali imposte indirette che potrebbero essere dovute dalla società a seguito del riordino catastale degli immobili sia in proprietà che in diritto di superficie.

L'accantonamento di Euro 19.467 effettuato negli esercizi precedenti riguarda i rischi relativi ad indennità da corrispondere a contumaci a fronte delle cause di esproprio non ancora chiuse, onere assunto dalla società in sede di sottoscrizione dalla convenzione con il Comune di Susa concernente la definizione del regime dei suoli; l'ammontare non risulta esattamente definito; alla data odierna nessuna richiesta è pervenuta alla società.

## Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Qui di seguito si forniscono le informazioni sul TFR.

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
<b>Valore di inizio esercizio</b>	111.266
<b>Variazioni nell'esercizio</b>	
<b>Accantonamento nell'esercizio</b>	10.449
<b>Altre variazioni</b>	(825)
<b>Totale variazioni</b>	9.624
<b>Valore di fine esercizio</b>	120.890

Il trattamento di fine rapporto corrisponde alla sommatoria dei debiti maturati alla fine dell'esercizio a favore di ciascun dipendente in rapporto all'anzianità conseguita.

Nessun dipendente ha richiesto il trasferimento dell'indennità maturata ai fondi di previdenza complementare.

## Debiti

Di seguito vengono fornite informazioni di dettaglio relativamente ai debiti iscritti nel passivo dello stato patrimoniale. La riclassificazione dei debiti entro e oltre l'esercizio è effettuata con riferimento alla loro scadenza contrattuale, tenendo conto anche di fatti ed eventi previsti nel contratto che possono aver determinato una modifica della scadenza originaria.

## Variazioni e scadenza dei debiti

Di seguito sono fornite le informazioni relative alle variazioni e alla scadenza dei debiti.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
<b>Debiti verso soci per finanziamenti</b>	400.000	-	400.000	400.000
<b>Debiti verso banche</b>	328.004	(323.459)	4.545	4.545
<b>Acconti</b>	800.000	(800.000)	-	-
<b>Debiti verso fornitori</b>	93.915	(8.856)	85.059	85.059
<b>Debiti verso controllanti</b>	38.484	(8.575)	29.909	29.909
<b>Debiti tributari</b>	16.406	3.240	19.646	19.646
<b>Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale</b>	3.586	(108)	3.478	3.478
<b>Altri debiti</b>	1.202.991	(1.173.206)	29.785	29.785
<b>Totale debiti</b>	<b>2.883.386</b>	<b>(2.310.964)</b>	<b>572.422</b>	<b>572.422</b>

La voce debiti verso banche è stata completamente azzerata in quanto è stato estinto sia il finanziamento erogato da RIVABANCA ora BANCA D'ALBA che lo scoperto di c/c presso la Banca Monte Paschi a seguito incasso del corrispettivo per la cessione del ramo di azienda.

La voce "Debiti tributari" accoglie:

- il debito per ritenute lavoratori dipendenti e amministratori dicembre per Euro 2.451;
- il debito per ritenute lavoratori autonomi dicembre per Euro 10.039;
- il debito per imposta sostitutiva T.F.R. Euro 585;
- il debito per IRES Euro 786;
- il debito per IRAP Euro 4.237;
- il debito per tassa raccolta rifiuti Euro 1.548;

I debiti verso gli Istituti di Previdenza e di Sicurezza Sociale accolgono i debiti verso l'INPS e Fondo Est rilevati sulle retribuzioni dipendenti dicembre.

Di seguito viene fornito un dettaglio dei debiti verso fornitori.

Descrizione	Importo
<b>Fornitori di beni e servizi</b>	56.598
<b>Fatture da ricevere</b>	28.461
<b>Totale calcolato</b>	<b>85.059</b>

Sono relativi a fatture ricevute e da ricevere non ancora pagate alla chiusura dell'esercizio.

Di seguito viene fornito un dettaglio degli altri debiti

Descrizione	Importo
<b>Debiti verso amministratori o sindaci per emolumenti o altro</b>	29.595

Descrizione	Importo
Debiti verso altri	190
<b>Totale calcolato</b>	<b>29.785</b>

### Suddivisione dei debiti per area geografica

Con riferimento alla data di chiusura non esistono debiti verso soggetti ubicati fuori dal territorio nazionale.

### Debiti di durata superiore ai cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Con riferimento alla data di chiusura dell'esercizio, non risultano debiti assistiti da garanzie reali sui beni della società.

### Finanziamenti effettuati da soci della società

I finanziamenti effettuati dai soci alla società sono fruttiferi di interessi e sono dettagliati nella tabella relativa alle operazioni con le parti correlate.

## **Ratei e risconti passivi**

Di seguito è esposta in forma tabellare la composizione dei "Ratei e risconti passivi" nonché la sua variazione nell'esercizio.

Di seguito vengono fornite le informazioni relative ai ratei e risconti passivi.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
<b>Ratei passivi</b>	16.532	1.005	17.537
<b>Risconti passivi</b>	1.650.480	(344.130)	1.306.350
<b>Totale ratei e risconti passivi</b>	<b>1.667.012</b>	<b>(343.125)</b>	<b>1.323.887</b>

La voce "Ratei passivi" risulta così composta:

Descrizione	Importo
Competenze personale	15.450
Contributi INPS	1.542
Spese telefoniche	545
<b>Totale calcolato</b>	<b>17.537</b>

Non sussistono ratei passivi di durata superiore ai cinque anni.

La voce "Risconti passivi" risulta così composta:

Descrizione	Importo
Risconti passivi	57.481
Risconti passivi su contributi	1.248.869
<b>Totale calcolato</b>	<b>1.306.350</b>

L'importo oltre l'esercizio successivo, pari a 1.169.782 è riferito ai contributi in conto impianti.



Alla data di chiusura dell'esercizio i risconti aventi durata superiore a cinque anni sono riferiti ai contributi in conto impianti che vengono imputati a conto economico gradualmente in base alla durata degli ammortamenti cui i cespiti si riferiscono.

**Informativa in ordine agli impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo Stato Patrimoniale.**

Ai sensi dell'art.2427 comma 9 c.c. si comunica che su un'area di proprietà di Consepi è allocato un serbatoio in Comodato d'uso gratuito dalla società che fornisce il Gas per il riscaldamento degli immobili; non risultano altri impegni, garanzie e passività potenziali.

## Nota integrativa abbreviata, conto economico

Il Conto Economico fornisce una rappresentazione delle operazioni di gestione mediante una sintesi dei componenti positivi e negativi di reddito che hanno contribuito a determinare il risultato economico. I componenti positivi e negativi sono raggruppati in modo da fornire risultati intermedi significativi.

### Valore della produzione

Di seguito vengono esposti i dettagli del valore della produzione

#### Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

Si propone la ripartizione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni secondo categorie di attività

Categoria di attività	Valore esercizio corrente
Ricavi per corsi di guida sicura ed utilizzo strutture del centro	250.069
<b>Totale</b>	<b>250.069</b>

#### Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica

I ricavi delle prestazioni sono stati conseguiti interamente nel territorio nazionale.

Di seguito viene fornito un dettaglio della variazione del valore della produzione.

Descrizione	Valore al 31/12/2020	Valore al 31/12/2021	Variazione
Ricavi delle vendite e delle prestazioni	131.595	250.069	118.474
Variazione delle rimanenze di prodotti in lavorazione, semilavorati e finiti	-	-	-
Variazioni dei lavori in corso su ordinazione	-	-	-
Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	-	-	-
Altri ricavi e proventi	293.437	743.409	449.972
<b>Totale calcolato</b>	<b>425.032</b>	<b>993.478</b>	<b>568.446</b>

Di seguito viene fornito un dettaglio della variazione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni.

Descrizione	Valore al 31/12/2020	Valore al 31/12/2021	Variazione
RICAVI CORSI GUIDA SICURA PISTA	71.303	108.517	37.214
RIC.CORSI FORM.GU.SI.(ART.10)	43.294	119.782	76.488
RIC.UTIL.AUTOV.DEL CENTRO	200	1.600	1.400
RICAVI UTILIZZO STRUTTURE CENTRO GUIDA	16.798	20.170	3.372
<b>Totale calcolato</b>	<b>131.595</b>	<b>250.069</b>	<b>118.474</b>

Di seguito viene fornito un dettaglio della variazione degli altri ricavi e proventi.

Descrizione	Valore al 31/12/2020	Valore al 31/12/2021	Variazione
Contributi in conto esercizio COVID-19	5.239	19.355	14.116
Rimborsi spese	6.512	6.477	-35
Fitti attivi (attività accessoria)	167.623	119.910	-47.713
Plusvalenze ordinarie	-	245.881	245.881
Altri proventi straordinari	7.749	255.662	247.913
Contributi in conto impianti	106.314	96.124	-10.190

Descrizione	Valore al 31/12/2020	Valore al 31/12/2021	Variazione
<b>Totale calcolato</b>	293.437	743.409	449.972

## Costi della produzione

Di seguito vengono dettagliati i costi della produzione analizzando le variazioni delle singole voci.

Di seguito viene fornito un dettaglio della variazione dei costi della produzione.

Descrizione	Valore al 31/12/2020	Valore al 31/12/2021	Variazione
<b>Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci</b>	9.305	10.644	1.339
<b>Per servizi</b>	244.432	271.904	27.472
<b>Per godimento di beni di terzi</b>	5.930	7.066	1.136
<b>Per il personale</b>	89.224	97.792	8.568
<b>Ammortamenti e svalutazioni</b>	290.216	243.128	-47.088
<b>Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci</b>	-	15	15
<b>Accantonamenti per rischi</b>	-	25.000	25.000
<b>Altri accantonamenti</b>	-	-	-
<b>Oneri diversi di gestione</b>	25.082	36.187	11.105
<b>Totale calcolato</b>	664.189	691.736	27.547

Di seguito viene fornito un dettaglio della variazione dei costi d'acquisto materie prime, sussidiarie e di consumo.

Descrizione	Valore al 31/12/2020	Valore al 31/12/2021	Variazione
<b>Cancelleria</b>	165	660	495
<b>Carburanti e lubrificanti</b>	4.101	6.830	2.729
<b>Trasporti su acquisti</b>	-	15	15
<b>Beni di costo unitario non superiore a Euro 516,46</b>	381	869	488
<b>Altri acquisti</b>	4.658	2.270	-2.388
<b>Totale calcolato</b>	9.305	10.644	1.339

Di seguito viene fornito un dettaglio della variazione dei costi per servizi.

Descrizione	Valore al 31/12/2020	Valore al 31/12/2021	Variazione
<b>Energia elettrica</b>	22.846	22.502	-344
<b>Acqua</b>	180	79	-101
<b>Spese telefonia mobile</b>	7.150	7.011	-139
<b>Consulenze tecniche</b>	27.976	40.494	12.518
<b>Spese legali e altre consulenze professionali</b>	42.899	42.443	-456
<b>Pubblicità e promozione</b>	540	-	-540
<b>Viaggi (ferrovia, aereo, auto)</b>	817	1.690	873
<b>Soggiorni (albergo, ristorante, bar ...)</b>	42	457	415
<b>Manutenzione e riparazione su beni propri</b>	16.899	8.886	-8.013
<b>Compensi agli amministratori</b>	20.000	20.253	253
<b>Contributi INPS amministratori</b>	4.565	4.425	-140
<b>Compensi ai sindaci e ai revisori</b>	18.200	18.200	-
<b>Assicurazioni varie</b>	8.127	8.743	616

Descrizione	Valore al 31/12/2020	Valore al 31/12/2021	Variazione
Assicurazioni autovetture	316	299	-17
Prestazioni di terzi	52.460	67.470	15.010
Spese per servizi bancari	1.441	2.572	1.131
Spese per pulizia	4.258	8.461	4.203
Assistenza Tecnica	2.191	217	-1.974
Rimborso spese amministratori	6.490	10.732	4.242
Compenso Organismo di vigilanza	6.200	6.280	80
Altri costi	835	690	-145
<b>Totale calcolato</b>	<b>244.432</b>	<b>271.904</b>	<b>27.472</b>

Di seguito viene fornito un dettaglio della variazione dei costi di godimento beni di terzi.

Descrizione	Valore al 31/12/2020	Valore al 31/12/2021	Variazione
Noleggi	2.100	2.168	68
Noleggi autovetture	3.831	4.898	1.067
<b>Totale calcolato</b>	<b>5.931</b>	<b>7.066</b>	<b>1.135</b>
arrotondamento	-1	-	-
da bilancio	5.930	7.066	-

Di seguito viene fornito un dettaglio della variazione dei costi del personale.

Descrizione	Valore al 31/12/2020	Valore al 31/12/2021	Variazione
Stipendi	63.046	67.154	4.108
Contributi INPS	18.363	19.497	1.134
Contributi INAIL	299	332	33
Altri oneri previdenziali	360	360	-
Accantonamento fondo TFR	7.156	10.449	3.293
<b>Totale calcolato</b>	<b>89.224</b>	<b>97.792</b>	<b>8.568</b>

Di seguito viene fornito un dettaglio della variazione degli ammortamenti e svalutazioni.

Descrizione	Valore al 31/12/2020	Valore al 31/12/2021	Variazione
Ammortamento costi di impianto e di ampliamento	1.685	-	-1.685
Ammortamento altre immobilizzazioni immateriali	750	-	-750
Ammortamento terreni e fabbricati	287.321	241.665	-45.656
Ammortamento altri beni materiali	460	1.021	561
Accantonamento al fondo svalutazione crediti	-	442	442
<b>Totale calcolato</b>	<b>290.216</b>	<b>243.128</b>	<b>-47.088</b>

Di seguito viene fornito un dettaglio della variazione delle rimanenze di materie prime.

Descrizione	Valore al 31/12/2020	Valore al 31/12/2021	Variazione
Rimanenze iniziali	3.198	3.198	-
(Rimanenze finali)	-3.198	-3.183	15
<b>Totale calcolato</b>	<b>-</b>	<b>15</b>	<b>15</b>

Trattasi di materiale a magazzino.

Di seguito viene fornito un dettaglio della variazione degli oneri diversi di gestione.

Descrizione	Valore al 31/12/2020	Valore al 31/12/2021	Variazione
Tassa di proprietà automezzi	238	253	15

Descrizione	Valore al 31/12/2020	Valore al 31/12/2021	Variazione
Tasse di concessione governativa	516	516	-
Altre imposte e tasse deducibili	6.539	5.437	-1.102
IMU	15.024	23.688	8.664
IVA non deducibile	2.152	3.097	945
Diritto annuale CCIAA	191	177	-14
Sopravvenienze e insussistenze passive ordinarie	-	1.377	1.377
Multe e ammende	-	198	198
Altri Oneri di gestione	422	1.445	1.023
<b>Totale calcolato</b>	<b>25.082</b>	<b>36.188</b>	<b>11.106</b>
arrotondamento	-	-1	-
<b>da bilancio</b>	<b>25.082</b>	<b>36.187</b>	<b>-</b>

## Proventi e oneri finanziari

Di seguito vengono dettagliate tutti i componenti positivi e negativi del risultato economico d'esercizio connessi all'attività finanziaria dell'impresa.

### Composizione dei proventi da partecipazione

Di seguito viene fornito un dettaglio della variazione dei proventi da partecipazione.

Descrizione	Valore al 31/12/2020	Valore al 31/12/2021	Variazione
Dividendi da partecipazioni in altre imprese	-	74	74
<b>Totale calcolato</b>	<b>-</b>	<b>74</b>	<b>74</b>

Dividendo incassato sulla partecipazione Banca d'Alba.

### Ripartizione degli interessi e altri oneri finanziari per tipologia di debiti

Il prospetto immediatamente sotto mostra la ripartizione degli interessi e altri oneri finanziari per tipologia di debiti.

	Interessi e altri oneri finanziari
Debiti verso banche	13.758
Altri	7.420
<b>Totale</b>	<b>21.178</b>

## Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali

Ai sensi dell'art.2427 comma 13 c.c. si precisa che non risultano iscritti a bilancio elementi di ricavo o di costo di entità o incidenza eccezionali.

## Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

Di seguito vengono dettagliate le imposte correnti, non sono state stanziare imposte differite ed anticipate in via prudenziale.

Di seguito viene fornito un dettaglio della variazione delle imposte correnti.

Descrizione	Valore al 31/12/2020	Valore al 31/12/2021	Variazione
IRES	-	982	982
IRAP	-	4.237	4.237
<b>Totale calcolato</b>	-	5.219	5.219

#### **Informativa sull'utilizzo delle perdite fiscali**

In sede di conteggio delle imposte di esercizio sono state utilizzate perdite fiscali relative ad esercizi precedenti per Euro 179.374 a parziale riduzione dell'imponibile fiscale relativo all'esercizio 2021 - imponibile fiscale generato dalla plusvalenza realizzata dalla cessione del ramo di azienda Truck-Station.

Nel corso degli esercizi precedenti non sono state iscritte imposte anticipate riferite alle perdite di esercizio in quanto in base al principio di prudenza non vi era la ragionevole certezza del loro futuro recupero.

## **Nota integrativa abbreviata, altre informazioni**

Di seguito vengono dettagliate informazioni diverse da quelle desumibili dal prospetto contabile. Verranno dettagliate specifiche informazioni che si ritiene essere rilevanti.

### **Dati sull'occupazione**

Il numero medio dei dipendenti durante l'esercizio, ripartito per categoria, viene evidenziato nel seguente prospetto.

	Numero medio
Impiegati	3
<b>Totale Dipendenti</b>	<b>3</b>

Il contratto nazionale di lavoro applicato è quello del settore del settore Terziario; nessuna variazione rispetto all'esercizio precedente.

### **Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto**

Si evidenziano di seguito i compensi, spettanti all'Amministratore Unico e al Collegio Sindacale a cui è affidato anche il controllo contabile della società.

Si precisa che non sono state concesse anticipazioni e non ci sono crediti concessi all'Amministratore Unico e al Collegio Sindacale.

	Amministratori	Sindaci
<b>Compensi</b>	20.253	18.200

### **Informazioni sui patrimoni e i finanziamenti destinati ad uno specifico affare**

La società, nel corso dell'esercizio, non ha deliberato in merito alla facoltà concessa dalla lettera a) del comma 1 dell'art. 2447 *bis* del codice civile sulla costituzione di patrimoni destinati a specifici affari.

La società, nel corso dell'esercizio, non ha stipulato alcun contratto relativo al finanziamento di specifici affari, possibilità prevista dalla lettera b) del comma 1 dell'art. 2447 *bis* del codice civile.

### **Informazioni sulle operazioni con parti correlate**

Con riferimento all'obbligo informativo previsto dal numero 22-bis) dell'art. 2427 c.c., introdotto dal D.Lgs. n. 173/2008 di recepimento della Direttiva 2006/46/CE e relativo alle operazioni realizzate con parti correlate, come definite nei principi contabili internazionali e in particolare nello IAS 24, si precisa che nel corso dell'esercizio sono state poste in essere le operazioni di seguito elencate:

Parte correlata	Finanziamento Soci Infruttifero	Interessi su finanziamento Soci	Prestazioni di servizi	Ottenimento di servizi

<b>FINPIEMONTE PARTECIPAZIONI s.p.a</b>	200.000	905	0	10.653
<b>Totale</b>	<b>200.000</b>	<b>905</b>	<b>0</b>	<b>10.653</b>

Parte correlata	Locazioni attive di immobili e servizi connessi	Prestazioni di servizi	Corrispettivo cessione ramo di azienda
S.I.T.A.F. s.p.a.	48.267	3.810	1.637.000
<b>Totale</b>	<b>48.267</b>	<b>3.810</b>	<b>1.637.000</b>

Parte correlata	Finanziamento Soci Infruttifero	Interessi su finanziamento Soci	Prestazioni di servizi	Ottenimento di servizi
RO.S.S.-Road Safety Service s.r.l.	200.000	905	17.058	0
<b>Totale</b>	<b>200.000</b>	<b>905</b>	<b>17.058</b>	<b>0</b>

## Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

Con riferimento all'obbligo informativo previsto dal numero 22-ter) dell'art. 2427 c.c., introdotto dal D.Lgs. n. 173/2008 di recepimento della Direttiva 2006/46/CE e relativo agli accordi c.d. "fuori bilancio", si precisa che la nostra società non ha alcun obbligo informativo in quanto non sussistono accordi non risultanti dallo stato patrimoniale.

## Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Con riferimento all'obbligo informativo previsto dal numero 22-quater) dell'art. 2427 c.c., introdotto dal D.Lgs. n. 139/2015 e relativo alla natura e all'effetto patrimoniale, finanziario ed economico dei fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura si rinvia a quanto esposto nella relazione sulla gestione.

## Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

La società è soggetta dal 01/02/2012 all'attività di direzione e coordinamento da parte della società Capogruppo Finpiemonte Partecipazioni spa con sede in Torino - Corso Marche n.79 - codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle imprese 09665690013.

Ai sensi dell'art. 2497 bis del codice civile, si espone di seguito un prospetto riepilogativo dei dati essenziali dell'ultimo bilancio, relativo all'esercizio 31/12/2020 comparato con il 31/12/2019 approvato della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento.



## Prospetto riepilogativo dello stato patrimoniale della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

	Ultimo esercizio	Esercizio precedente
Data dell'ultimo bilancio approvato	31/12/2020	31/12/2019
B) Immobilizzazioni	104.142.305	104.176.547
C) Attivo circolante	29.770.546	30.330.044
D) Ratei e risconti attivi	6.364	6.531
<b>Totale attivo</b>	<b>133.919.215</b>	<b>134.513.122</b>
A) Patrimonio netto		
Capitale sociale	30.000.000	30.000.000
Riserve	7.932.577	5.909.911
Utile (perdita) dell'esercizio	1.562.758	2.022.666
<b>Totale patrimonio netto</b>	<b>39.495.335</b>	<b>37.932.577</b>
B) Fondi per rischi e oneri	30.994.145	31.916.315
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	111.897	100.883
D) Debiti	63.316.110	64.561.376
E) Ratei e risconti passivi	1.728	1.971
<b>Totale passivo</b>	<b>133.919.215</b>	<b>134.513.122</b>

## Prospetto riepilogativo del conto economico della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

	Ultimo esercizio	Esercizio precedente
Data dell'ultimo bilancio approvato	31/12/2020	31/12/2019
A) Valore della produzione	2.042.045	443.270
B) Costi della produzione	1.241.088	1.680.995
C) Proventi e oneri finanziari	915.286	3.616.351
D) Rettifiche di valore di attività finanziarie	(153.485)	(234.743)
Imposte sul reddito dell'esercizio	-	121.217
<b>Utile (perdita) dell'esercizio</b>	<b>1.562.758</b>	<b>2.022.666</b>

### Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

In base a quanto previsto dall'art. 1, comma 125 della L.124 del 4 agosto 2017, si dettaglia quanto ricevuto sotto forma di sovvenzioni, contributi, incarichi retribuiti e comunque vantaggi economici dalle pubbliche amministrazioni e dalle società controllate da pubbliche amministrazioni.

La società non ha ricevuto sovvenzioni pubbliche.

La società ha ricevuto i contributi a fondo perduto previsti dalla normativa COVID per un importo pari a €19.355 che sono opportunamente dettagliati nella Relazione sulla gestione.

### Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Il progetto di bilancio al 31/12/2021 che viene presentato all'esame e all'approvazione dell'assemblea dei soci si chiude con un utile di Euro 276.216 (importo senza arrotondamenti Euro 276.215,60).

L'organo amministrativo invita i soci ad approvare il progetto di bilancio al 31/12/2021 e propone la seguente destinazione dell'utile di esercizio:

<b>Utile (Perdita) d'esercizio al 31/12/2021</b>	<b>Euro</b>	<b>276.215,60</b>
<b>5% a Riserva Legale</b>	Euro	13.810,78
<b>A copertura perdite precedenti</b>	Euro	262.404,82

#### **Informazioni relative al fair value degli strumenti finanziari derivati**

Si specifica che tale obbligo informativo non sussiste in capo alla nostra società in quanto non si rileva alcuna delle fattispecie sopra previste.

## **Nota integrativa, parte finale**

Si ricorda che, l'Amministratore Unico con determina del 29 marzo 2022 ha deliberato, ai sensi degli artt. 2364 e 2478 *bis* del codice civile e dell'art. 25 dello statuto sociale, di usufruire del maggior termine di centottanta giorni dalla chiusura dell'esercizio per convocare l'assemblea dei soci per l'approvazione del presente bilancio.

\* \* \* \* \*

Il presente bilancio di esercizio, composto da stato patrimoniale, conto economico e nota integrativa, è stato redatto con chiarezza e rappresenta in modo completo, veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.  
SUSA (TO), li 30 aprile 2022

L'Amministratore Unico  
Signor Elvi Rossi

FIRMATO IN ORIGINALE DA: ELVI ROSSI

*Il sottoscritto MERLO MARIA iscritto nell'Albo dei Dottori Commercialisti ed esperti contabili della Provincia di Torino al numero 409, ai sensi dell'art. 31 comma 2-quinquies della Legge 340/2000, dichiara che la copia informatica del presente documento in formato XBRL è conforme all'originale depositato presso la società.  
Torino, 23 luglio 2022*

---

## **CONSUSA SERVIZI PIEMONTE S.r.l.**

Sede in Susa (TO) – Via Torino n.127

Capitale sociale Euro 1.788.001 i.v.

R.E.A. TORINO 578221

Registro Imprese di Torino e Codice Fiscale: 03719310017

Direzione e coordinamento ex art. 2497 Codice Civile di Finpiemonte Partecipazioni S.p.A.

**Relazione unitaria del Collegio Sindacale**

**incaricato della Revisione Legale dei Conti**

**all'Assemblea di approvazione del Bilancio chiuso al 31 dicembre 2021**

**ai sensi degli articoli 2429 c.c. e art. 14, del D.lgs. 27.01.2010 n. 39**

---

All'Assemblea dei Soci della società Consusa Servizi Piemonte S.r.l. (in seguito "Consepi S.r.l.")

### **Premessa**

Il Collegio Sindacale, nell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2021, ha svolto sia le funzioni previste dagli artt. 2403 e seguenti, Codice Civile, sia quelle previste dall'art. 2477, Codice Civile.

Segnaliamo che il bilancio civilistico dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2021 della Consepi S.r.l., costituito dallo stato patrimoniale, dal conto economico e dalla nota integrativa, redatto ed approvato dall'Amministratore Unico, è stato consegnato a questo Collegio nel rispetto dei termini di cui all'articolo 2429 Codice Civile, unitamente alla Relazione sulla Gestione.

La presente relazione unitaria contiene nella sezione A) la "Relazione del revisore indipendente ai sensi dell'art. 14 del D.lgs. 27 gennaio 2010, n. 39" e nella sezione B) la "Relazione ai sensi dell'art. 2429, comma 2, c.c.".

#### **A. Relazione del revisore indipendente ai sensi dell'art. 14 del D.lgs. 27 gennaio 2010, n. 39**

### ***Giudizio***

Abbiamo svolto la revisione legale del bilancio d'esercizio al 31 dicembre 2021 della società Consepi S.r.l., costituito dallo Stato patrimoniale al 31.12.2021, dal Conto economico per l'esercizio chiuso a tale data e dalla Nota integrativa.

A nostro giudizio, il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della società al 31 dicembre 2021 e del risultato economico per l'esercizio chiuso a tale data in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

### ***Elementi alla base del giudizio***

Abbiamo svolto la revisione contabile in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia. Le nostre responsabilità ai sensi di tali principi sono ulteriormente descritte nella sezione Responsabilità del revisore per la revisione contabile del bilancio d'esercizio della presente relazione. Siamo indipendenti rispetto alla società in conformità alle norme e ai principi in materia di etica e di indipendenza applicabili nell'ordinamento italiano alla revisione contabile del bilancio.

Riteniamo di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio.

### ***Responsabilità dell'Organo amministrativo per il bilancio d'esercizio***

L'Amministratore Unico è responsabile della redazione del bilancio d'esercizio che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione e, nei termini previsti dalla legge, per quella parte del controllo interno dagli stessi ritenuta necessaria per consentire la redazione di un bilancio che non contenga errori significativi dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali.

L'Amministratore Unico è responsabile per la valutazione della capacità della Società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento e, nella redazione del bilancio d'esercizio, per l'appropriatezza dell'utilizzo del presupposto della continuità aziendale, nonché per una adeguata informativa in materia. L'Amministratore utilizza il presupposto della continuità aziendale nella redazione del bilancio d'esercizio a meno che abbia valutato che sussistono le condizioni per la liquidazione della Società o per l'interruzione dell'attività o non abbia alternative realistiche a tali scelte.

A tal proposito, richiama l'attenzione dei Soci su quanto indicato dall'Amministratore Unico a pagina n. 4 e 5 della Nota Integrativa; ed in particolare: *"Il bilancio al 31/12/2020 è stato redatto utilizzando i "criteri di funzionamento" tenendo conto però degli effetti che la proposta di una eventuale messa in liquidazione della Società produce sulla composizione del patrimonio netto e sul valore recuperabile delle attività applicando i criteri di valutazione previsti dall'art. 2426 c.c. con le modalità previste dal principio contabile OIC 5. Essendo venute meno le motivazioni per una eventuale messa in liquidazione della società in quanto si è perfezionato nel corso dell'esercizio 2021 il contratto di cessione del ramo di azienda Truck-Station la valutazione delle voci di bilancio è avvenuta nel rispetto del principio della prudenza e nella prospettiva della continuazione dell'attività; nella rilevazione e rappresentazione dei fatti di gestione è stata data prevalenza alla sostanza dell'operazione o del contratto, anziché alla forma".*

In relazione alle prospettive di continuazione dell'attività si richiama inoltre l'attenzione sulla Relazione della Gestione al bilancio al 31 dicembre 2021 - pagine 11 e 12 - laddove l'Amministratore Unico riferisce quanto segue: *"A seguito sottoscrizione dell'atto di cessione del ramo di azienda Truck-station è stata aggiornata la valutazione del rischio aziendale a dicembre 2021 su specifica richiesta dei Soci in sede di assemblea ordinaria del 11 ottobre 2021 ed è stato predisposto il piano di risanamento per il periodo 2022-2024 con riferimento al ramo guida sicura.*

*Il piano ha evidenziato fino al 2021 una scarsa marginalità operativa, influenzata da una struttura di costo che non trova contropartita nei volumi generati con conseguente definizione di risultati costantemente negativi. L'esercizio 2021 segna una inversione di tendenza per effetto della cessione e della connessa rilevazione, da un lato della plusvalenza, e dall'altro della sopravvenienza legata alla*

---

*chiusura dei risconti legati ai contributi ricevuti a fronte dei cespiti ceduti. Venuta meno la componente straordinaria, limitando l'operatività al solo ramo Guida Sicura, la struttura di costo si conferma incoerente con la capacità di generare volumi: i ricavi presunti in base a quelli conseguiti nei periodi precedenti non bilanciano i costi esterni (il valore aggiunto risulta costantemente negativo) definendo un margine incapace di compensare i costi interni: EBITDA e EBIT definiscono valori negativi, peggiorativi rispetto al periodo precedente. Risulta quindi estremamente importante incrementare il volume di affari relativo all'attività di guida sicura sia con mirate campagne di comunicazione sia inserire nuove tipologie di corsi da offrire ai privati cittadini, alle Società private e agli enti pubblici tale da consentire un valore aggiunto positivo".*

#### **Responsabilità del revisore per la revisione contabile del bilancio d'esercizio**

I nostri obiettivi sono l'acquisizione di una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio nel suo complesso non contenga errori significativi, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali, e l'emissione di una relazione di revisione che includa il nostro giudizio. Per ragionevole sicurezza si intende un livello elevato di sicurezza che, tuttavia, non fornisce la garanzia che una revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia individui sempre un errore significativo, qualora esistente. Gli errori possono derivare da frodi o da comportamenti o eventi non intenzionali e sono considerati significativi qualora ci si possa ragionevolmente attendere che essi, singolarmente o nel loro insieme, siano in grado di influenzare le decisioni economiche prese dagli utilizzatori sulla base del bilancio d'esercizio.

Nell'ambito della revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia, abbiamo esercitato il giudizio professionale ed abbiamo mantenuto lo scetticismo professionale per tutta la durata della revisione contabile. Inoltre:

- abbiamo identificato e valutato i rischi di errori significativi nel bilancio d'esercizio, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali; abbiamo definito e svolto procedure di revisione in risposta a tali rischi; abbiamo acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio. Il rischio di non individuare un errore significativo dovuto a frodi è più elevato rispetto al rischio di non individuare un errore significativo derivante da comportamenti o eventi non intenzionali, poiché la frode può implicare l'esistenza di collusioni, falsificazioni, omissioni intenzionali, rappresentazioni fuorvianti o forzature del controllo interno;
- abbiamo acquisito una comprensione del controllo interno rilevante ai fini della revisione contabile allo scopo di definire procedure di revisione appropriate nelle circostanze e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno della società;

- 
- abbiamo valutato l'appropriatezza dei principi contabili utilizzati nonché la ragionevolezza delle stime contabili effettuate dagli Amministratori, inclusa la relativa informativa;
  - siamo giunti ad una conclusione sull'appropriatezza dell'utilizzo da parte degli Amministratori del presupposto della continuità aziendale e, in base agli elementi probativi acquisiti, sull'eventuale esistenza di una incertezza significativa riguardo a eventi o circostanze che possono far sorgere dubbi significativi sulla capacità della società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento. In presenza di un'incertezza significativa, siamo tenuti a richiamare l'attenzione nella relazione di revisione sulla relativa informativa di bilancio, ovvero, qualora tale informativa sia inadeguata, a riflettere tale circostanza nella formulazione del nostro giudizio. Le nostre conclusioni sono basate sugli elementi probativi acquisiti fino alla data della presente relazione. Tuttavia, eventi o circostanze successivi possono comportare che la società cessi di operare come un'entità in funzionamento;
  - abbiamo valutato la presentazione, la struttura e il contenuto del bilancio d'esercizio nel suo complesso, inclusa l'informativa, e se il bilancio d'esercizio rappresenti le operazioni e gli eventi sottostanti in modo da fornire una corretta rappresentazione;

Abbiamo comunicato ai responsabili delle attività di *governance*, identificati ad un livello appropriato come richiesto dagli ISA Italia, tra gli altri aspetti, la portata e la tempistica pianificate per la revisione contabile e i risultati significativi emersi, incluse le eventuali carenze significative nel controllo interno identificate nel corso della revisione contabile.

**Relazione su altre disposizioni di legge e regolamentari: *Giudizio sulla coerenza della Relazione sulla gestione con il bilancio d'esercizio***

Abbiamo svolto le procedure indicate nel principio di revisione (SA Italia) 720B al fine di esprimere, come richiesto dalle norme di legge, un giudizio sulla coerenza della Relazione sulla gestione, la cui responsabilità compete all'Organo Amministrativo della società CONSEPI S.r.l., con il bilancio d'esercizio della società stessa.

A nostro giudizio, la relazione sulla gestione è coerente con il bilancio d'esercizio della Consepi S.r.l. al 31 dicembre 2021 ed è redatta in conformità alle norme di legge.

**B. Relazione del Collegio Sindacale ai sensi dell'art. 2429, comma 2, c.c.**

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2021 abbiamo operato secondo le modalità dettate dagli artt. 2403 e seguenti del Codice Civile, vigilando sull'osservanza della Legge e dello Statuto, sul rispetto



---

dei principi di corretta amministrazione ed in particolare sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo, amministrativo e contabile adottato dalla Società e sul suo concreto funzionamento.

L'attività di vigilanza è stata ispirata alle disposizioni di Legge e alle "Norme di Comportamento del Collegio Sindacale di società non quotate" emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti contabili, pubblicate a dicembre 2020 e vigenti dal 1° gennaio 2021.

Di tale attività e dei risultati conseguiti Vi portiamo a conoscenza con la presente relazione.

#### **Attività di vigilanza ai sensi dell'art. 2403 e ss., c.c.**

##### ***Conoscenza della società, valutazione dei rischi e rapporto sugli incarichi affidati***

Il Collegio Sindacale dichiara che per quanto concerne:

- i) la tipologia dell'attività svolta;
- ii) la sua struttura organizzativa e contabile;

tenendo anche conto delle dimensioni e delle problematiche dell'azienda, la vigilanza è stata attuata mediante il riscontro positivo rispetto e in base alle informazioni acquisite.

È stato quindi possibile confermare che:

- l'attività tipica svolta dalla società non è mutata nel corso dell'esercizio in esame ed è coerente con quanto previsto all'oggetto sociale;
- l'assetto organizzativo e la dotazione delle strutture informatiche sono rimasti sostanzialmente invariati;
- le risorse umane costituenti la "forza lavoro" non sono sostanzialmente mutate.

La presente relazione riassume, quindi, l'attività concernente l'informativa prevista dall'art. 2429 co. 2 c.c. e più precisamente:

- sui risultati dell'esercizio sociale;
- sull'attività svolta nell'adempimento dei doveri previsti dalla norma;
- sulle osservazioni e le proposte in ordine al bilancio, con particolare riferimento all'eventuale utilizzo da parte dell'organo di amministrazione della deroga di cui all'art. 2423 co. 5 c.c.;
- sull'eventuale ricevimento di denunce da parte dei soci di cui all'art. 2408 c.c.

Nel corso dell'esercizio sono state regolarmente svolte le verifiche di cui all'art. 2404 c.c. e di tali sono stati redatti appositi verbali debitamente sottoscritti.

#### **Attività svolta**

Abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dello statuto e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione.

Abbiamo partecipato alle assemblee dei soci ed alle riunioni del consiglio di amministrazione e, sulla base delle informazioni disponibili, non abbiamo rilevato violazioni della legge e dello statuto, né operazioni manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di Interesse o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.

Abbiamo vigilato sull'adeguatezza del sistema organizzativo, amministrativo e contabile e sul concreto funzionamento e tal riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Durante le verifiche periodiche, abbiamo acquisito dall'Amministratore Unico informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle operazioni di maggior rilievo, per le loro dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla società ed a tal proposito diamo atto che nel corso del 2021 la società ha ceduto il ramo d'azienda "Truck Station".

Tale cessione ha portato al conseguimento di un ingente plusvalenza, con positivi effetti sul risultato d'esercizio, e ha garantito l'immissione di una cospicua liquidità nelle casse sociali, in seguito utilizzata, in parte, per estinguere l'indebitamento bancario. Purtroppo, va evidenziato che tale operazione deve necessariamente essere collocata in un contesto di straordinarietà e che, in assenza delle componenti economiche straordinarie da essa generate, il bilancio d'esercizio della Consepì S.r.l. avrebbe nuovamente espresso un risultato in perdita.

A tal proposito, richiamiamo l'attenzione dei Soci sulle conclusioni dell'elaborato di valutazione del rischio aziendale predisposto dalla società Credit Data Research, intitolato "Consusa Servizi Piemonte S.r.l. – Previsionale economico finanziario 2021-2024" trasmesso dalla Società ai Soci ed al Collegio Sindacale mediante pec in data 29 dicembre 2021. Tali conclusioni sono state riportate dall'Amministratore Unico nella Relazione sulla Gestione, come già richiamato al paragrafo *Responsabilità dell'Organo amministrativo per il bilancio d'esercizio* della presente Relazione, cui si rimanda.

Da tale elaborato emerge la previsione di risultati economici in perdita per i prossimi tre esercizi, principalmente dovuti alla scarsa marginalità operativa, con effetti anche sulla situazione finanziaria della società.

Si sottolinea pertanto la necessità dell'adozione di adeguate misure di pianificazione e di conduzione dell'attività aziendale, che assicurino prospetticamente il conseguimento di risultati economici e finanziari atti al sostenimento dell'impresa.

Diamo atto che nel corso dell'esercizio, i rapporti con l'Amministratore Unico e con le persone operanti nella struttura dello Studio professionale della Rag. Maria Merlo, con Studio in Torino, Via Bertola 57, cui è affidata la consulenza amministrativa, fiscale e societaria, nonché la tenuta della contabilità si sono ispirati alla reciproca collaborazione nel rispetto dei ruoli a ciascuno affidati, avendo chiarito quelli del Collegio Sindacale.

---

Nel corso dell'esercizio si è potuto riscontrare che:

- il livello della preparazione tecnica resta adeguato rispetto alla tipologia dei fatti aziendali ordinari da rilevare e sussiste una sufficiente conoscenza delle problematiche aziendali;
- il soggetto incaricato dell'assistenza contabile, fiscale, societaria e giuslavorista non è mutato e, pertanto, ha conoscenza storica dell'attività svolta e delle problematiche gestionali anche straordinarie che hanno influito sui risultati del bilancio.

Abbiamo incontrato l'organismo di vigilanza e non sono emerse criticità rispetto alla corretta attuazione del modello organizzativo che debbano essere evidenziate nella presente relazione.

In conclusione, per quanto è stato possibile riscontrare durante l'attività svolta nell'esercizio, il Collegio Sindacale può affermare che:

- le decisioni assunte dai soci e dall'organo di amministrazione sono state conformi alla legge e allo statuto sociale e non sono state palesemente imprudenti o tali da compromettere definitivamente l'integrità del patrimonio sociale;
- sono state acquisite informazioni sufficienti relative al generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle operazioni di maggior rilievo, per dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla società;
- le operazioni poste in essere sono state anch'esse conformi alla legge e allo statuto sociale e non in potenziale contrasto con le delibere assunte dall'assemblea dei soci o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale;
- non si pongono specifiche osservazioni in merito all'adeguatezza dell'assetto organizzativo della società, né in merito all'adeguatezza del sistema amministrativo e contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo nel rappresentare correttamente i fatti di gestione;
- non si è dovuto intervenire per omissioni dell'organo di amministrazione ai sensi dell'art. 2406 c.c.;
- non sono state ricevute denunce ai sensi dell'art. 2408 c.c.;
- non sono state fatte denunce ai sensi dell'art. 2409 co. 7 c.c.;
- nel corso dell'esercizio il Collegio Sindacale non ha rilasciato pareri previsti dalla legge.

#### ***Osservazioni in ordine al bilancio d'esercizio***

Il progetto di bilancio dell'esercizio chiuso al 31.12.2021, redatto dall'Organo Amministrativo, risulta costituito dallo Stato patrimoniale, dal Conto economico e dalla Nota integrativa ed evidenzia un risultato d'esercizio positivo pari a Euro 276.216,00.

Per quanto concerne il progetto di bilancio diamo atto che:

- 
- a) sono state rispettate le strutture previste dal codice civile rispettivamente all'art. 2424 e all'art. 2425 del codice civile, con le semplificazioni previste dall'art. 2435-bis co. 3 c.c.;
  - b) sono state rispettate le disposizioni relative a singole voci dello Stato Patrimoniale previste dall'art. 2424-bis del codice civile;
  - c) i ricavi, i proventi, i costi e gli oneri sono stati iscritti nel conto economico rispettando il disposto dell'art. 2425-bis del codice civile;
  - d) sono stati verificati, con il metodo del campione, i saldi contabili dei debiti e dei crediti risultanti in bilancio mediante interrogazione dei fornitori e dei clienti;
  - e) nel corso dell'esercizio non si è reso necessario esprimere consenso ai sensi dell'art. 2426, comma 1, n. 5 e 6 del codice civile.

Per quanto riguarda la Nota Integrativa, si dà atto che la stessa è stata redatta seguendo le indicazioni obbligatorie previste dall'art. 2427 e 2435-bis co. 5, 6 e 7 del codice civile ed integra, in modo esauriente le informazioni fornite dagli schemi dello Stato Patrimoniale e del Conto Economico.

Per quanto riguarda i rapporti in essere con le parti correlate il Collegio Sindacale prende atto dell'informativa fornita dall'Amministratore Unico a pagina n. 24 e 25 della Nota Integrativa. In relazione alle operazioni con le società sopra menzionate, l'informativa è stata fornita dall'Amministratore Unico sia nella Relazione sulla gestione che nella Nota Integrativa.

Si dà atto inoltre che, in apposita sezione della Nota Integrativa, in ossequio a quanto previsto dall'art. 2497-bis del c.c., comma 4, è stato fornito un prospetto riepilogativo dei dati essenziali dell'ultimo bilancio approvato di Finpiemonte Partecipazioni S.p.A.

Da ultimo, riteniamo che l'informativa rassegnata nella Relazione sulla Gestione risponda alle disposizioni in materia previste dall'art. 2428 c.c. e consenta una chiara illustrazione della situazione della Società, dell'andamento della gestione e della sua prevedibile evoluzione, della situazione economico-finanziaria e dei principali rischi e incertezze di natura sia organizzativa sia funzionale, cui la società è esposta.

#### CONCLUSIONI

Considerando le risultanze dell'attività da noi svolta, riteniamo che nulla osti all'approvazione del bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2021, così come redatto dall'Amministratore Unico.

Il collegio concorda con la proposta di destinazione del risultato d'esercizio fatta dall'Amministratore in nota integrativa.

Il Collegio richiama quanto evidenziato nel paragrafo "Attività svolta" in merito alle circostanze che hanno caratterizzato il risultato d'esercizio e in merito alle necessarie azioni di monitoraggio del generale andamento della gestione della società e del raggiungimento degli obiettivi pianificati, al fine di garantire il costante conseguimento dell'equilibrio economico, finanziario e patrimoniale della società, in un'ottica di efficacia e di continuità della gestione aziendale.

Torino, 31.05.2022

Il Collegio Sindacale

Presidente

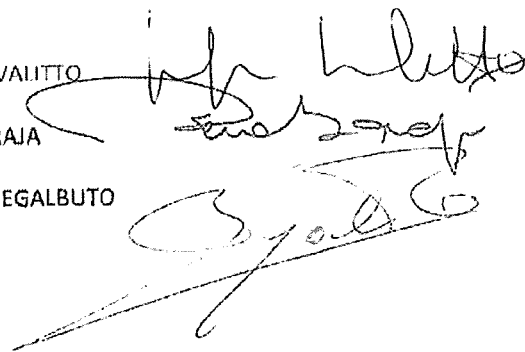
Dott. Giorgio CAVALITTO

Sindaco effettivo

Dott.ssa Piera BRAJA

Sindaco effettivo

Dott. Salvatore REGALBUTO



Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la Camera di Commercio di TORINO-TO

Autorizzazione n.9/2000 del 26/09/2000

Il sottoscritto Maria Merlo ragioniere commercialista, regolarmente iscritto nella sezione A dell'Albo dei dottori commercialisti ed esperti contabili della provincia di Torino al n. 409, in qualità di Professionista incaricato, dichiara, ai sensi dell'art.31 comma 2 quinquies, della Legge n.340/2000, che la copia informatica della presente relazione del collegio sindacale, in formato .PDF/A-1, è conforme al corrispondente documento originale depositato presso la società.

Torino, 23 luglio 2022