

BANDO DI GARA
PER L’AFFITTO DI AZIENDA CENTRO GUIDA SICURA MOTOROASI PIEMONTE
Risposte ai quesiti pervenuti

Prot. n. 167/19 del 21/06/2019

Quesito 1

Qual è il lasso di tempo minimo che intercorrerà tra la data dell’aggiudicazione e quella della consegna dell’azienda all’aggiudicatario?

Risposta

Il termine minimo è indicato espressamente dall’art. 18 del bando ed è fissato in 30 giorni dall’aggiudicazione.

Quesito 2

Quali tempistiche sono previste per la ricollocazione dell’impianto di Susa a Buttigliera Alta per la Pista AUTOVEICOLI e a Cesana Torinese per la pista MOTOCICLI?

Risposta

È prevedibile che l’attività pianificata attraverso il cronoprogramma consegnato a TELT S.a.s. e allegato al progetto definitivo della rilocalizzazione degli impianti seguirà la roadmap condivisa, attraverso successivi passaggi legati alla presentazione del progetto esecutivo concordata sempre con Telt. La consegna dei manufatti è prevista a inizio 2022 per la Pista Motocicli a Cesana Torinese e a inizio 2023 per la Pista Autoveicoli a Buttigliera Alta.

Quesito 3

Quale impatto avrà la ricollocazione dell’impianto di Susa a Buttigliera Alta per la Pista AUTOVEICOLI e a Cesana Torinese per la pista MOTOCICLI sul canone di affitto e sull’ammortamento?

Risposta

Come previsto dall’art 3 il canone di affitto è fisso per tutta la durata del contratto stesso (6 anni) e di conseguenza la rilocalizzazione non avrà impatto sullo stesso.

Allo stato attuale le modalità di rilocalizzazione dell’impianto di Susa e relativi effetti patrimoniali sono in fase di definizione con Telt, ad oggi non è quindi possibile quantificare in modo puntuale il valore degli ammortamenti relativi ai nuovi impianti. La società si impegna, in ogni caso, a individuare soluzioni condivise per risolvere le eventuali problematiche connesse, fatta sempre salva, nel caso in cui non si raggiunga un’intesa, la possibilità dell’affittuario di recedere dal contratto (art 10 Allegato 1).

Quesito n. 4

Le nuove sedi in cui verranno realizzata la Pista Guida Sicura e la pista Moto a seguito della realizzazione della Linea Alta Velocità Torino Lione saranno consegnate “chiavi in mano”? Sarà incluso il mobilio?

Risposta

Le nuove sedi verranno consegnate chiavi in mano incluso il mobilio.

Quesito n. 5

Stante il disposto di cui agli articoli 8.2 e 8.3 della bozza del contratto di affitto di azienda, come viene tutelato l'affittuario in caso di interventi di natura straordinaria per l'effettuazione dei quali si renda necessaria la temporanea chiusura dell'impianto?

Risposta

L'art. 8.2 del contratto prevede che nel corso del rapporto non si possa dar corso a manutenzioni straordinarie fatta eccezione per quelle strettamente necessarie a garantire la funzionalità della pista. Nel caso in cui le suddette manutenzioni richiedano la chiusura temporanea della pista, nonostante il contratto non consideri questa fattispecie, a fronte di eventi eccezionali tali da comportare la chiusura dell'impianto, sotto l'aspetto tecnico e temporale, l'azienda si impegna a valutare eventuali modalità di compensazione dei disservizi generati.

Quesito n. 6

Come mai nella bozza del contratto di affitto d'azienda non è previsto il rilascio di alcuna garanzia di buon funzionamento dei macchinari e dei beni che compongono l'azienda, nonché circa l'idoneità dell'azienda all'uso per la quale viene affittata?

Risposta

L'art. 4 del contratto prevede l'obbligo della Concedente di consegnare all'Affittuaria l'azienda nello stato di fatto e di diritto in cui si trova attualmente onde consentirne l'uso a cui è destinata. Lo scopo del sopraluogo obbligatorio previsto dal bando è stato quello di consentire a ciascun interessato di prendere cognizione dello stato delle attrezzature e degli impianti.

Quesito n. 7

Con riferimento ai macchinari che fanno parte dell'azienda, è prevista la consegna all'affittuario di un programma di manutenzione degli stessi, indicante le manutenzioni effettuate alla data di consegna dell'azienda e quelle da effettuare?

Risposta

È prevista la consegna di un programma di manutenzione dei macchinari che fanno parte dell'azienda. Tale programma sarà integrato e aggiornato coerentemente con gli interventi di upgrading previsti dal bando.

Quesito n. 8

Sempre con riferimento alla bozza del contratto di affitto di azienda, l'importo garantito da fideiussione deve essere pari a quante mensilità del canone di affitto?

Risposta

L'importo garantito deve essere pari al 20% dell'offerta presentata per i 6 anni di affitto, secondo quanto stabilito all'art. 9 del bando.

Quesito n. 9

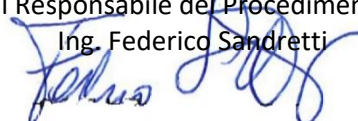
Ancora con riferimento alla bozza del contratto di affitto di azienda, è possibile, in alternativa alla fideiussione bancaria, il rilascio di fideiussione assicurativa?

Risposta

Il bando prevede il rilascio di fideiussione bancaria, ma CONSEPI si dichiara disponibile ad accettare una fideiussione assicurativa rilasciata da primaria compagnia.

CONSEPI S.r.l.
Il Responsabile del Procedimento

Ing. Federico Sandretti



Quesito 1

in merito al Bando di gara per "l'affitto di azienda centro guida sicura Motoroasi Piemonte", nella documentazione non è indicato un termine ultimo per presentare le domande ,potreste indicarci la data.

Risposta

La presentazione delle offerte deve avvenire entro le 12.30 del 1/7/2019 (Art. 10 del Bando di gara). All'art 2.2. (Richieste di chiarimenti e sopralluoghi), il Bando di gara recita "*E' possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare all'indirizzo consepi@pec.it, **almeno dieci giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte***": gli eventuali quesiti devono quindi pervenire in CONSEPI a mezzo PEC entro le 12.30 del 21/6/2019.

CONSEPI S.r.l.

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Federico Sandretti

