

BANDO DI GARA

PER L’AFFITTO DI AZIENDA CENTRO GUIDA SICURA MOTOROASI PIEMONTE

1 . Premesse

La **CONSEPI S.r.l.** (P. IVA 03719310017), corrente in Susa (TO) Frazione Traduerivi n. 12

Telefono: +39 012232752

Posta elettronica: guidasicura@motoroasi.it

PEC: consepi@pec.it

Indirizzo internet: www.guidasicuramotoroasi.it

Il Responsabile del Procedimento è l’ing. SANDRETTI Federico.

La CONSEPI S.r.l. (d’ora in avanti CONSEPI) è una società a maggioranza pubblica, controllata da FINPIEMONTE PARTECIPAZIONI S.p.A.; holding controllata a propria volta dalla REGIONE PIEMONTE. La compagine sociale è così costituita:

Socio	Valore quote	Percentuale quote
FINPIEMONTE PARTECIPAZIONI S.p.A.	€ 897.203,90	50,1791%
SITAF S.p.A.	€ 878.402,33	49,1276%
AURELIA S.r.l.	€ 11.819,87	0,6610%
OK-GOL S.r.l.	€ 511,04	0,0285%
CONFINDUSTRIA PIEMONTE	€ 64,34	0,0035%
Capitale Sociale	€ 1.788.001,48	

CONSEPI è società accreditata quale Organismo di Formazione Professionale presso la REGIONE PIEMONTE in forza di certificato 772/001, macrotipologia MC.

2. Documentazione di Gara, Chiarimenti e Comunicazioni

2.1 Documenti di Gara – Presa visione e sopralluogo

Unitamente al Bando, viene messa a disposizione dei concorrenti la seguente documentazione:

- Allegato 1) Bozza contratto di affitto
- Allegato 2) Planimetria e descrizione Pista Guida Sicura
- Allegato 3) Tavole e descrizione Centro Servizi
- Allegato 4) Inventario mobili e arredi
- Allegato 5) Elenco Rapporti di Lavoro dipendente
- Allegato 6) Contratti in essere con i clienti
- Allegato 7) Fac-simile istanza di partecipazione
- Allegato 8) Fac-simile offerta economica
- Allegato 9) Scheda valutazione tecnica Impianti

- Allegato 10) Scheda valutazione tecnica corsi
- Allegato 11) Scheda corsi gratuiti per neopatentati selezionati dalla Regione Piemonte
- Allegato 12) Scheda valutazione compartecipazione attività di *upgrading*
- Allegato 13) Tabella metodologia valutazione offerta tecnica
- Allegato 14) Dettaglio cespiti e quote di ammortamento

La documentazione di gara è disponibile sul sito internet:

www.guidasicuramotoroasi.it/bandi-di-gara-e-contratti/

La documentazione di gara è disponibile anche presso gli uffici del Responsabile del Procedimento, siti in Susa (TO), Frazione Traduerivi 12, nei giorni feriali dal lunedì al venerdì dalle ore 10,00 alle ore 17,30 previo appuntamento telefonico al numero 012232752 entro la data del 28.06.2019.

2.2 Richieste di chiarimenti e sopralluoghi

E' possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare all'indirizzo consepi@pec.it, almeno dieci giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte.

Le richieste di chiarimenti devono essere formulate esclusivamente in lingua italiana.

Le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite almeno sei giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, mediante pubblicazione in forma anonima all'indirizzo internet

<https://www.guidasicuramotoroasi.it/bandi-di-gara-e-contratti/>

Non sono ammessi chiarimenti telefonici.

Analogamente, entro dieci giorni dalla data di scadenza del bando, ogni interessato dovrà chiedere di effettuare un sopralluogo al fine di prendere cognizione degli elementi costituenti l'Azienda CENTRO GUIDA SICURA oggetto di affitto. Il mancato svolgimento del sopralluogo costituisce causa di non ammissione alla gara.

Dello svolgimento del sopralluogo verrà redatto apposito verbale.

2.3 Comunicazioni

I concorrenti sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, l'indirizzo PEC o, solo per i concorrenti aventi sede in altri Stati membri, l'indirizzo di posta elettronica, da utilizzare ai fini delle comunicazioni.

Salvo quanto disposto nel paragrafo 2.2 del presente bando, tutte le comunicazioni tra CONSEPI S.r.l. e gli operatori economici si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese all'indirizzo PEC consepi@pec.it e all'indirizzo indicato dai concorrenti nella documentazione di gara.

Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC/posta elettronica o problemi temporanei nell'utilizzo di tali forme di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalate alla CONSEPI S.r.l.;

diversamente la medesima declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

3. Oggetto della gara ed elementi del contratto di affitto d'azienda

3.1 Descrizione

Procedura ad evidenza pubblica per la concessione in affitto dell'Azienda CENTRO GUIDA SICURA MOTOROASI PIEMONTE.

L'affidamento riguarda una concessione che rientra nei casi di cui all'art. 17, comma 1, lettera a), del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

La Stazione Appaltante intende esperire un confronto concorrenziale, sulla base di quanto previsto dal presente bando, ferma restando l'esclusione nel caso di specie di cui al citato art. 17.

Le condizioni contrattuali sono dettagliatamente contenute nell'**Allegato 1** – Bozza Contratto di Affitto di Azienda CENTRO GUIDA SICURA.

L'Azienda CENTRO GUIDA SICURA è costituita dai seguenti elementi:

- Pista guida sicura sita attualmente in Susa disposta su una superficie complessiva di 60.183 mq. e costruita in conformità al know-how della Test & Training – Società dell'Automobile Club Austriaco. La Pista è dotata di un percorso asfaltato, delimitato e chiuso al traffico che simula un tracciato stradale di lunghezza pari a circa 2 km sul quale si può raggiungere una velocità di percorrenza fino a 100Km/ora; la stessa è suddivisa in un Circuito AUTOVEICOLI e un Circuito MOTOCICLI, come meglio descritti nell'**Allegato 2** a cui si rinvia;
- Centro Servizi in Susa costituito da Uffici, aule didattiche, sala polivalente, auditorium, garage, capannone/autorimessa, veicolo Test, come meglio descritti nell'**Allegato 3** a cui si rinvia;
- Mobili e arredi, come descritti nell'inventario **Allegato 4**;
- Marchio MotorOasi Piemonte registrato in data 30.09.2003 presso l'Ufficio Italiano Brevetti e Marchi al n. 910124; registrazione rinnovata in data 23.06.2010 - numero 0001312117
- Rapporti di lavoro con i Dipendenti di cui all'**Allegato 5**;
- Contratti in essere con i clienti **Allegato 6**.

Relativamente alla Pista Guida Sicura attualmente sita in Susa, si precisa che il Progetto Definitivo della Nuova Linea ad alta Velocità Torino Lione, approvato con delibera CIPE n. 19 del 20 febbraio 2015, ha individuato un tracciato che interferisce totalmente con la pista in oggetto.

Sono già state avviate le necessarie procedure volte alla ricollocazione dell'impianto di Susa a Buttigliera Alta per la Pista AUTOVEICOLI e a Cesana Torinese per la pista MOTOCICLI.

3.2 Durata del contratto

Il contratto di affitto di azienda ha durata di 6 (sei) anni a partire dalla data di sottoscrizione dello stesso (cfr. Allegato 1).

Allo scadere dei sei anni, verrà indetta a cura di CONSEPI S.r.l. altra procedura di gara. All’Affittuario – nel caso in cui lo stesso partecipi alla gara che verrà indetta - viene sin d’ora riconosciuto il diritto di prelazione alle medesime condizioni del miglior offerente.

3.3 Importo complessivo a base di gara

L’importo a base di gara, al netto dell’IVA, è pari ad Euro 450.000,00 (quattrocentocinquantamila/00), determinato sulla base del canone complessivo in relazione alla durata contrattuale di 6 (sei) anni. Conseguentemente, l’importo a base di gara, al netto dell’IVA, è pari ad Euro 75.000,00 (settantacinquemila/00) su base annua.

Si specifica che il contratto d’affitto prevede che il canone annuo venga corrisposto in via anticipata in quote mensili entro il giorno cinque di ogni mese.

Il contratto di affitto di azienda prevede l’obbligo dell’Affittuaria ad assumere n. 3 dipendenti da impiegare nell’Azienda, le cui qualifiche e mansioni sono indicate nell’Allegato 5).

L’importo a base di gara è al netto di tutti i costi retributivi, contributivi e assicurativi connessi ai suddetti rapporti di lavoro dipendente.

L’importo a base di gara è al netto degli ammortamenti posti a carico dell’aggiudicatario, vedi **Allegato 14**.

Si precisa che sia i costi del personale che i costi delle utenze (energia elettrica, gas, acqua, ecc...) sono a carico dell’Affittuaria.

4. Soggetti ammessi in forma singola e associata e condizioni di partecipazione

Sono ammessi a partecipare alla presente gara tutti i soggetti sia in forma singola che associata, purché in possesso dei requisiti prescritti dai successivi articoli 5 e 6. Nel caso di soggetti concorrenti aventi sede in altro Stato, l’esistenza dei requisiti sarà accertata in base alla documentazione prodotta in conformità alle normative vigenti nei rispettivi Paesi di provenienza.

Sono ammesse offerte per procura speciale purché sia stata conferita con atto pubblico o scrittura privata autenticata: in tale caso le offerte, l’aggiudicazione e il contratto si intendono fatti in nome e per conto della mandante. In tale caso, pena di esclusione, dovrà essere allegata all’offerta copia autentica della procura stessa.

Non sono validi i mandati di procura generale.

Non sono ammesse offerte per persona da nominare.

5. Requisiti Generali

Sono **esclusi** dalla gara gli operatori economici per i quali sussistono cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice.

Gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle c.d. **black list** di cui al decreto del Ministro delle finanze del 4 maggio 1999 e al decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze del 21 novembre 2001 devono, **pena l'esclusione dalla gara**, essere in possesso, dell'autorizzazione in corso di validità rilasciata ai sensi del d.m. 14 dicembre 2010 del Ministero dell'Economia e delle Finanze ai sensi dell'art. 37 del D.L. 3 maggio 2010 n. 78 conv. in L. 122/2010, ovvero della domanda di autorizzazione presentata ai sensi dell'art. 1 comma 3 del DM 14 dicembre 2010.

Sono comunque **esclusi** gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001 n. 165.

6. Requisiti speciali e mezzi di prova

I concorrenti, a **pena di esclusione**, devono essere in possesso dei requisiti previsti nei commi seguenti.

6.1 Requisiti di idoneità professionale

a) Iscrizione al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. competente per territorio.

Per la comprova del requisito di idoneità professionale, la CONSEPI S.r.l. acquisisce d'ufficio i documenti in possesso di pubbliche amministrazioni, previa indicazione, da parte dell'operatore economico, degli elementi indispensabili per il reperimento delle informazioni o dei dati richiesti.

6.2 Requisiti di capacità economica e finanziaria

Il concorrente deve possedere e presentare:

a) fatturato globale minimo annuo riferito a ciascuno degli ultimi tre esercizi finanziari disponibili non inferiore a € 200.000,00 IVA esclusa;

b) dichiarazione positiva di almeno un istituto bancario o intermediario autorizzato ai sensi del D.Lgs. n. 385/1993 e ss.mm. attestante la capacità finanziaria ed economica dell'impresa.

La prova del requisito di cui al punto **a)** è fornita:

- per le società di capitali mediante i bilanci approvati alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte corredati della nota integrativa;
- per gli operatori economici costituiti in forma d'impresa individuale ovvero di società di persone mediante il Modello Unico o la Dichiarazione IVA;

L'operatore economico - che per fondati motivi non è in grado di presentare le referenze richieste - può provare la propria capacità economica e finanziaria mediante un qualsiasi altro documento considerato idoneo da CONSEPI S.r.l.

6.3 Requisiti di capacità tecnica e professionale

Per poter partecipare alla gara, il concorrente deve essere in possesso della certificazione di qualità UNI EN ISO 9000 rilasciata da soggetti accreditati. In caso di raggruppamento temporaneo, aggregazioni di imprese di rete o consorzio ordinario, il requisito deve essere posseduto da tutti gli operatori economici raggruppati.

7. Ulteriori disposizioni

Si procederà all'aggiudicazione anche alla presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.

L'offerta vincolerà il concorrente per 180 giorni dalla scadenza del termine indicato per la presentazione della stessa.

E' in facoltà di CONSEPI S.r.l. di non procedere all'aggiudicazione della gara qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto o, se aggiudicata, di non stipulare il contratto d'affitto d'azienda.

La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle verifiche previste dalla normativa vigente.

8. Garanzia provvisoria

L'offerta è corredata da:

- 1) **una garanzia provvisoria**, pari al 2% del prezzo base di gara e precisamente di importo pari ad Euro 9.000,00 (novemila/00);
- 2) **una dichiarazione di impegno**, da parte di un istituto bancario o assicurativo, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, **a rilasciare garanzia fideiussoria definitiva**, qualora il concorrente risulti aggiudicatario.

La garanzia provvisoria copre la mancata sottoscrizione del contratto, dopo l'aggiudicazione, dovuta ad ogni fatto riconducibile all'aggiudicatario o all'adozione di informazione antimafia interdittiva emessa ai sensi degli articoli 84 e 91 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159. Sono fatti riconducibili all'aggiudicatario, tra l'altro, la mancata prova del possesso dei requisiti; la mancata produzione della documentazione richiesta e necessaria per la stipula del contratto. L'eventuale esclusione dalla gara prima dell'aggiudicazione non comporterà l'escussione della garanzia provvisoria.

La **garanzia provvisoria è costituita** da fideiussione bancaria o assicurativa rilasciata da imprese bancarie o assicurative abilitate alla prestazione di garanzie.

La **garanzia fideiussoria** dovrà:

- 1) essere rilasciata da imprese bancarie autorizzate ai sensi del decreto 1 settembre 1993, n. 385, nonché da primarie Compagnie di Assicurazione;
- 2) avere validità per 365 giorni dal termine ultimo per la presentazione dell'offerta;

- 3) la cauzione deve essere corredata dall'impegno del garante a rinnovare, su richiesta di CONSEPI S.r.l., la garanzia per ulteriori 180 giorni, qualora scaduti i 365 giorni non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione;
- 4) prevedere espressamente:
 - a. la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 del codice civile, volendo ed intendendo restare obbligata in solido con il debitore;
 - b. la rinuncia ad eccepire la decorrenza dei termini di cui all'art. 1957 del codice civile;
 - c. la sua operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta di CONSEPI S.r.l.;
- 5) contenere l'impegno a rilasciare la garanzia definitiva, ove rilasciata dal medesimo garante.

La garanzia fideiussoria e la dichiarazione di impegno devono essere **sottoscritte** da un soggetto in possesso dei poteri necessari per impegnare il garante ed essere **prodotte** in originale.

La CONSEPI S.r.l. si riserva la facoltà di effettuare controlli presso le imprese bancarie o assicurative al fine di accertare l'effettivo rilascio della garanzia fideiussoria, nonché la legittimazione del sottoscrittore ad impegnare validamente la banca o la compagnia di assicurazioni.

9. Garanzia definitiva

A garanzia dell'adempimento degli oneri ed obblighi derivanti dall'affitto d'azienda, l'affittuario è tenuto a rilasciare prima della stipulazione del contratto, una cauzione definitiva, costituita mediante fideiussione bancaria che preveda la preventiva escussione del debitore principale ai sensi dell'art. 1944 c.c., la sua operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta di CONSEPI S.r.l. e la sua disciplina ai sensi dell'art. 1957 c.c. per un importo pari al 20% dell'offerta relativa ai sei anni di durata del rapporto contrattuale di affitto di azienda.

La garanzia fideiussoria ha durata di 6 mesi successivi alla scadenza dell'affitto d'azienda; essa è presentata in originale alla CONSEPI S.r.l. prima della formale sottoscrizione del contratto.

La cauzione definitiva è svincolata entro i 6 mesi successivi alla scadenza dell'affitto d'azienda.

La cauzione viene prestata a garanzia:

- dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto d'affitto d'azienda e dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse.

La mancata costituzione della garanzia determina la revoca dell'aggiudicazione e l'acquisizione della cauzione provvisoria da parte della S.r.l. CONSEPI che può avvalersi della facoltà di aggiudicare il contratto al concorrente che segue nella graduatoria.

La cauzione provvisoria del soggetto risultante aggiudicatario verrà svincolata su richiesta al momento della sottoscrizione del contratto, qualora verrà sostituita da quella definitiva.

Nel caso in cui il soggetto aggiudicatario rinunci alla stipula del contratto, la S.r.l. CONSEPI tratterrà a titolo di penale la cauzione provvisoria, fatto salvo il risarcimento di ulteriori danni.

Ai soggetti non aggiudicatari la cauzione provvisoria verrà restituita entro 60 giorni dall'avvenuta aggiudicazione definitiva della concessione.

10. Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle offerte

Il plico contenente l'offerta, **a pena di esclusione**, deve essere sigillato e trasmesso a mezzo raccomandata del servizio postale o tramite corriere o mediante consegna a mano dal lunedì al venerdì dalle ore 10.00 alle ore 16,30 presso gli uffici CONSEPI S.r.l. siti in Susa (TO), Frazione Traduerivi 12.

Il plico deve pervenire **entro le ore 12:30 del giorno 01 luglio 2019, esclusivamente all'indirizzo di CONSEPI S.r.l., Frazione Traduerivi 12, Susa (TO).**

Il personale addetto rilascerà ricevuta nella quale sarà indicata data e ora di ricezione del plico. Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

Il plico deve recare, all'esterno, le informazioni relative all'operatore economico concorrente - denominazione o ragione sociale, codice fiscale, indirizzo PEC per le comunicazioni - e riportare la dicitura:

CONSEPI: Bando di gara per l'affitto di azienda del Centro di Guida Sicura MotorOasi Piemonte.

Scadenza offerte: 01 LUGLIO 2019 Non aprire

Nel caso di concorrenti associati, già costituiti o da costituirsi, vanno riportati sul plico le informazioni di tutti i singoli partecipanti.

Il plico contiene al suo interno tre buste chiuse e sigillate, recanti l'intestazione del mittente, l'indicazione dell'oggetto della gara e la dicitura, rispettivamente:

"A - Documentazione amministrativa"

"B - Offerta Tecnica"

"C- Offerta economica"

La mancata sigillatura delle buste "A", "B" e "C" inserite nel plico, nonché la non integrità delle medesime tale da compromettere la segretezza, sono **cause di esclusione** dalla gara.

Con le stesse modalità e formalità sopra descritte e purché entro il termine indicato per la presentazione delle offerte, pena l'irricevibilità, i concorrenti possono far pervenire eventuali sostituzioni al plico già presentato. Non saranno ammesse né integrazioni al plico recapitato, né integrazioni o sostituzioni delle singole buste presenti all'interno del plico medesimo, essendo possibile per il concorrente richiedere esclusivamente la sostituzione del plico già consegnato con altro plico.

Le dichiarazioni sostitutive devono essere redatte ai sensi degli articoli 46 e 47 del d.p.r. 445/2000.

Tutte le dichiarazioni sostitutive rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.p.r. 445/2000, la domanda di partecipazione, l'offerta economica devono essere sottoscritte dal rappresentante legale del concorrente o suo procuratore.

Il dichiarante allega copia fotostatica di un documento di riconoscimento, in corso di validità (per ciascun dichiarante è sufficiente una sola copia del documento di riconoscimento anche in presenza di più dichiarazioni su più fogli distinti).

La documentazione, ove non richiesta espressamente in originale, potrà essere prodotta in copia autentica o in copia conforme ai sensi, rispettivamente, degli artt. 18 e 19 del d.p.r. 445/2000. Ove non diversamente specificato è ammessa la copia semplice.

Le offerte tardive **saranno escluse** in quanto irregolari.

L'offerta vincolerà il concorrente per almeno 180 giorni dalla scadenza del termine indicato per la presentazione dell'offerta.

Nel caso in cui alla data di scadenza della validità delle offerte le operazioni di gara siano ancora in corso, la CONSEPI S.r.l. potrà richiedere agli offerenti di confermare la validità dell'offerta sino alla data che sarà indicata e di produrre un apposito documento attestante la validità della garanzia prestata in sede di gara fino alla medesima data.

Il mancato riscontro alla richiesta della stazione appaltante sarà considerato come rinuncia del concorrente alla partecipazione alla gara.

11. Criterio di aggiudicazione

Le offerte saranno valutate secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa. Le offerte saranno valutate dal punto di vista tecnico ed economico. Il punteggio finale attribuito a ciascuna offerta sarà il risultato della combinazione del punteggio tecnico e del punteggio economico e sarà attribuito in base ai seguenti punteggi:

	PUNTEGGIO MASSIMO
Offerta tecnica	(70%)
Offerta economica	(30%)
TOTALE	100

11.1 Criteri di valutazione dell'offerta economica

L'offerente dovrà precisare la percentuale di incremento rispetto alla base di gara indicata nel bando al paragrafo 3.3. I punti verranno attribuiti in proporzione.

11.2 Criteri di valutazione dell'offerta tecnica

Il punteggio dell'offerta tecnica sarà attribuito sulla base dei criteri di valutazione elencati nella sottostante tabella con la relativa ripartizione dei punteggi.

VALUTAZIONE TECNICA	PUNTEGGIO
Impianti	
L'offerente dovrà comprovare, attraverso documentazione tecnica pertinente, di aver gestito in maniera continuativa, per almeno un triennio negli ultimi 10 anni, una struttura sostanzialmente equivalente a quella oggetto della presente procedura, indicando	Punteggio massimo: 30 (dato dalla somma dei punteggi dei sottocriteri di seguito specificati)

(attraverso la compilazione dell'Allegato 9), la presenza in tale struttura delle caratteristiche tecniche riportate a seguire. Il punteggio massimo raggiungibile (30 punti) è la somma dei punteggi attribuiti ai requisiti sottostanti, tutti presenti nell'impianto oggetto della presente procedura	
Tracciato di lunghezza almeno 1 km.	5
Resine per fondi a scarsa aderenza con sistema di irrigazione e recupero acqua	5
Piastra idraulica di slittamento per auto	5
Capacità giornaliera di almeno 40 partecipanti	4
Almeno 9 muri d'acqua	4
Steering Pad a scarsa aderenza	3
Sistema aquaplaning	2
Simulatore di impatto e di ribaltamento	2
Corsi	
L'offerente deve indicare nell'Allegato 10 il n.ro di persone formate nell'ultimo triennio attraverso corsi con le caratteristiche indicate nello stesso	Punteggio massimo: 15
Da 0 a 1.499	1
Da 1.500 a 3.499	3
Da 3.500 a 5.499	5
Da 5.500 a 7.499	10
Oltre 7.500	15
L'offerente deve indicare (attraverso la compilazione dell'Allegato 11) il n.ro di Neopatentati, residenti in Piemonte, a cui offrirà, a titolo gratuito, un corso di guida sicura L'offerta verrà contrattualizzata nel contratto di affitto d'azienda	Punteggio massimo: 10
Da 0 a 99	1
Da 100 a 199	5
Da 200 a 299	7
Da 300 a 399	9
Oltre 400	10
Quota di compartecipazione per attività di upgrading	
La Società ha quantificato in Euro 100.000,00 (centomila) i costi di upgrading necessari al miglioramento dell'impianto di guida sicura. L'offerente deve indicare, attraverso la compilazione dell'Allegato 12) la percentuale di compartecipazione rispetto al budget sopra indicato. I punti vengono attribuiti in proporzione	Punteggio massimo 15

12. Metodo di valutazione dell'offerta tecnica

Con riferimento agli elementi Impianti e Corsi di cui alla tabella che precede, il relativo punteggio è assegnato automaticamente e, in valore assoluto, sulla base della presenza o assenza, nell'offerta dell'elemento richiesto.

Quanto all'elemento "Quota di compartecipazione per attività di upgrading" di cui alla tabella che precede, verrà attribuito in proporzione rispetto alla percentuale di compartecipazione al costo di upgrading.

Per ulteriori chiarimenti vedasi l'Allegato 13.

13. Contenuto della Busta A – Documentazione Amministrativa

L'offerente dovrà inserire nella Busta A con la dicitura "Documentazione amministrativa" i seguenti documenti:

(A) Istanza di partecipazione alla gara, secondo il facsimile allegato sub 7), contenente l'attestazione di essere a conoscenza che dichiarazioni mendaci comporteranno l'applicazione delle sanzioni penali di cui all'art. 76 del DPR 445/2000 s.m.i. oltre che l'esclusione dalla gara, indirizzata a CONSEPI S.r.l., con allegata fotocopia /e di un documento d'identità del/i sottoscrittore/i, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto degli art. 35 e 38 del DPR 445/2000 s.m.i., o dichiarazione equivalente per i concorrenti stabiliti in altri Paesi U.E.

All'istanza di cui al presente punto dovranno altresì essere allegati le seguenti ulteriori dichiarazioni, successivamente verificabili, sottoscritte dai soggetti legittimati ai sensi di legge a rendere tali dichiarazioni con allegata fotocopia semplice di un documento d'identità del sottoscrittore/i o dichiarazione equivalente per i concorrenti stabiliti in altri Paesi U.E.:

- a) di aver preso visione e di accettare tutte le condizioni riportate nel bando;
- b) di aver preso visione della documentazione messa a disposizione;
- c) di impegnarsi a corrispondere il prezzo offerto a titolo di canone di affitto e dichiarare che l'offerta non è in alcun modo condizionata;
- d) che l'offerta presentata è vincolante e irrevocabile fino a 180 (centottanta) giorni dalla data di scadenza di presentazione dell'offerta;
- e) di essere in possesso di personalità giuridica, ai sensi della legislazione del paese di appartenenza, e di non avere sede, residenza o domicilio in uno dei paesi elencati nella Black List di cui al D.M. del 4 maggio 1999, come disposto dall'art. 37, comma 1, del D.L. n. 78/2010, come modificato dalla legge di conversione n. 122/2010, e che non abbiano ottenuto o richiesto specifica autorizzazione ministeriale ai sensi del citato art. 37;
- f) la denominazione o ragione sociale, iscrizione alla C.C.I.A.A. , sede legale, codice fiscale e partita IVA, generalità del soggetto avente i poteri di rappresentanza (e altresì dei soci, se trattasi di società di persone) con relativi poteri, numero di telefono, numero di fax e indirizzo di posta certificata;
- g) la data e il numero di iscrizione del Registro delle Imprese o equivalente in altri Paesi;
- h) che la società, i legali rappresentanti (e altresì i soci se trattasi di società di persone ovvero il titolare se trattasi di impresa individuale) non ricadono in cause ostative previste dall'art. 67 del D.Lgs. n. 159/2011 e s.m.i. (Codice delle Leggi antimafia e delle misure di prevenzione);
- i) che nei confronti dell'offerente non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art. 9 comma 2 lett. c) del D.Lgs. 8 giugno 2001 n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 36 bis, comma 1 del D.L. 4 luglio 2006 n. 223, convertito con modificazioni dalla Legge 4 agosto 2006 n. 248 e s.m.i.;
- j) che nei confronti del sottoscrittore dell'istanza di partecipazione e a carico del legale rappresentante e degli amministratori muniti di legale rappresentanza non sia stata pronunciata una sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del Codice di Procedura Penale, per i reati indicati all'art. 80, comma 1, del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50;
- k) i nominativi degli eventuali soggetti cessati dalle cariche societarie indicate nell'art. 80, comma 3, del Codice nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara e che nei confronti di tali soggetti non sono state emesse condanne penali di cui all'art. 80, comma 1, del Codice ovvero che nei confronti di tali soggetti sono state emesse condanne penali di cui all'art. 80, comma 1 (indicare quali) ma vi è stata completa ed effettiva dissociazione ai sensi dell'art. 80, comma 3, specificandone le modalità;

- l) che nei confronti del soggetto sottoscrittore dell'istanza di partecipazione non risultano pendenti procedimenti per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge 27 dicembre 1956 n. 1423;
- m) che nei confronti della persona giuridica rappresentata non risulti, negli ultimi cinque anni, dichiarazione di fallimento, di liquidazione coatta amministrativa, di ammissione a concordato o di ammissione a qualsiasi altra procedura equivalente e che non sono in corso procedure per la dichiarazione di tali stati;
- n) di non aver commesso gravi violazioni definitivamente accertate rispetto agli obblighi di pagamento delle imposte e delle tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato di stabilimento;
- o) che gli amministratori muniti di potere legale di rappresentanza sono in possesso della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- p) di non trovarsi, rispetto a un altro partecipante alla procedura, in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 c.c. o in una qualsiasi altra relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili a un unico centro decisionale;
- q) di essere informati, ai sensi e per gli effetti della normativa vigente in materia, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

(B) Garanzia provvisoria, ai sensi dell'art. 93, comma 1, del D.Lgs 50/2016, prodotta in originale, a favore della Stazione Appaltante, nelle forme stabilite ai commi 1, 2 e 3 del medesimo articolo, pari al 2% (due per cento) dell'importo a base d'asta (pari a € 9.000,00), secondo le modalità di cui al punto 8 del presente disciplinare.

All'interno della BUSTA A – Documentazione Amministrativa, il concorrente allega, inoltre, la seguente documentazione a corredo:

- copia fotostatica di un documento d'identità del sottoscrittore la domanda di partecipazione alla gara;
- originale o copia autentica della procura notarile;
- copia bilanci relativi agli ultimi tre esercizi, corredati della nota integrativa, ovvero il Modello Unico o la Dichiarazione IVA;
- certificazione di qualità UNI EN 9000 rilasciata da soggetti accreditati;
- referenze Bancarie: all'interno del plico BUSTA A Documentazione Amministrativa, devono essere presentate **in originale**, a **PENA DI ESCLUSIONE**, le dichiarazioni positive di almeno un istituto bancario o intermediario autorizzato ex DLgs. n. 385/1993 e ss.mm., attestanti la capacità finanziaria ed economica dell'impresa (requisiti di capacità economica e finanziaria di cui al paragrafo 6.2 del presente bando).

Si precisa che se il concorrente non fosse in grado, per giustificati motivi, di presentare le referenze richieste, potrà provare la propria capacità economica e finanziaria

mediante qualsiasi altro documento; in tal caso il concorrente impossibilitato a presentare le referenze richieste dovrà:

- indicare i giustificati motivi dell'impedimento e
- allegare qualsiasi altro documento idoneo a dimostrare la propria capacità finanziaria.

La CONSEPI S.r.l. ammetterà il concorrente solo qualora ritenga che la documentazione alternativa presentata sia idonea a dimostrare la capacità del concorrente.

In caso di raggruppamento temporaneo, di consorzio, le medesime referenze devono essere prodotte con riferimento a ciascuna impresa costituente l'associazione, il consorzio.

14. Contenuto della Busta B – Offerta Tecnica

La Busta B – Offerta Tecnica deve contenere i facs simile delle schede di cui agli Allegati 10) – 11) e 12) debitamente compilati e sottoscritti, nonché la documentazione attestante lo svolgimento delle attività di cui al paragrafo che precede 12.2. La documentazione dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente o da un suo procuratore.

15. Contenuto della Busta C – Offerta Economica

L'offerta economica - relativa al canone calcolato sull'intera durata del contratto - che il concorrente intende versare per l'affitto d'azienda deve essere presentata utilizzando il facsimile di cui all'**Allegato 8** e secondo le seguenti modalità:

- l'offerta economica deve recare l'indicazione del numero di codice fiscale e di partita IVA dell'offerente;
- l'offerente deve indicare l'entità del RIALZO PERCENTUALE sul canone di affitto posto a base di gara pari ad Euro 450.000,00 (quattrocentocinquantamila/00). L'offerente deve quindi indicare la predetta percentuale di rialzo espressa in cifre e in lettere con l'avvertenza che in caso di discordanza sarà considerata valida la percentuale maggiormente vantaggiosa per la concedente stessa.

La formulazione dell'offerta secondo modalità diverse da quelle sopra specificate comporta l'esclusione dalla gara.

L'offerta economica deve, a pena di esclusione, essere datata e sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente o da un suo procuratore. In tale caso, va allegata **a pena di esclusione**, copia conforme all'originale della relativa procura; in caso di concorrente costituito da raggruppamento temporaneo o da un consorzio non ancora costituiti nonché in caso di aggregazioni di imprese di rete, i suddetti documenti devono essere sottoscritti da tutti i soggetti che costituiranno il predetto raggruppamento aggregazione o consorzio.

16. Procedura di aggiudicazione

L'apertura delle buste, a cura della Commissione giudicatrice, avrà luogo presso la sede della CONSEPI S.r.l. in Susa (TO), Frazione Traduerivi 12.

La prima seduta della Commissione giudicatrice è fissata per il giorno 04.07.2019 alle ore 10.30.

Tale data sarà confermata, ovvero modificata, previa comunicazione via pec della CONSEPI S.r.l. almeno due giorni prima della data stabilita, a tutti gli operatori economici che avranno presentato l'offerta nei termini stabiliti dal bando e dal presente disciplinare.

A tale seduta vi potrà partecipare chiunque vi abbia interesse. Esclusivamente i legali rappresentanti delle imprese interessate oppure persone munite di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti, potranno fare osservazioni durante le sedute di gara. Le operazioni di gara potranno essere aggiornate ad altra ora o a giorni successivi. In caso di differimento, la CONSEPI S.r.l. provvederà a darne comunicazione tramite pubblicazione di avviso sul proprio sito <https://www.guidasicuramotoroasi.it/bandi-di-gara-e-contratti/>.

Durante la seduta, la Commissione giudicatrice provvederà all'apertura delle buste pervenute, alla verifica della regolarità della documentazione, all'apertura ed alla verifica delle offerte, nonché all'aggiudicazione provvisoria dell'affitto di azienda al soggetto che ha presentato l'offerta più vantaggiosa.

Nel caso in cui due o più concorrenti abbiano raggiunto un identico punteggio, la Commissione nella stessa adunanza procede ad una gara fra gli stessi sulla misura del canone d'affitto ed il contratto viene aggiudicato al miglior offerente. Ove nessuno di coloro che hanno fatto offerte uguali sia presente, o se presenti gli stessi non vogliano migliorare l'offerta, si procede all'estrazione a sorte dell'aggiudicatario.

Fatte salve le espresse ipotesi di esclusione dalla gara previste dal presente bando, la Commissione di gara può comunque disporre l'esclusione dalla gara medesima del concorrente a causa di mancanza, irregolarità o incompletezza della documentazione richiesta, inosservanza delle modalità prescritte per la presentazione della medesima qualora facciano venir meno il serio e proficuo svolgimento della gara, la par condicio dei concorrenti e le norme poste a tutela della segretezza dell'offerta ed in caso di violazione dei medesimi principi.

17. Verifica dei requisiti

CONSEPI S.r.l. acquisirà d'ufficio tutta l'ulteriore documentazione necessaria e procederà alla verifica della sussistenza dei requisiti di partecipazione dichiarati.

Qualora dalla verifica della documentazione venga rilevata l'insussistenza dei requisiti di partecipazione o la sussistenza di cause di esclusione, si procederà all'annullamento dell'aggiudicazione provvisoria ed all'esclusione dell'aggiudicatario dalla gara, all'escussione della relativa cauzione provvisoria.

CONSEPI S.r.l. si riserva l'insindacabile facoltà di procedere ad aggiudicare al secondo classificato ovvero ai successivi, secondo l'ordine della graduatoria definitiva.

A seguito della verifica della sussistenza dei requisiti e della inesistenza di cause di esclusione, la CONSEPI S.r.l. provvederà alla comunicazione dell'aggiudicazione definitiva all'aggiudicatario, mediante posta elettronica certificata.

L'aggiudicatario, entro quindici giorni dal ricevimento della richiesta da parte della CONSEPI S.r.l., pena l'escussione della cauzione provvisoria, deve:

- presentare cauzione definitiva
- presentare una polizza assicurativa, con massimale non inferiore a 5 milioni di Euro per sinistro, a copertura dei danni che potrebbero subire i beni aziendali derivanti da incendio, esplosione, dolo e/o colpa grave, danni da acqua;
- presentare una polizza per la responsabilità civile attinente l'attività esercitata, per un valore pari a 5 milioni di Euro per ogni persona danneggiata e per danni a cose di terzi.

18. Stipula contratto

La stipula del contratto di affitto d'azienda dovrà avvenire presso il notaio entro e non oltre 30 (trenta) giorni dall'avvenuta aggiudicazione definitiva di cui al paragrafo 16.

La mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario comportano la decadenza dal diritto e la conseguente perdita del diritto alla ripetizione del deposito cauzionale nonché ogni ulteriore pagamento successivamente effettuato successivamente effettuato, fatto salvo il risarcimento del maggior danno.

Tutte le spese relative alla stipulazione del contratto, comprese quelle di rogito, sono a carico dell'aggiudicatario.

Il notaio incaricato della stipula del contratto d'affitto sarà individuato da CONSEPI S.r.l. tra i notai di Torino.

19. Trattamento dei dati

Ai sensi e per gli effetti del R.G.P.D. (Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati) 2016/679, i dati personali acquisiti a seguito della presente procedura saranno:

- utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini del presente procedimento;
- conservati sino alla conclusione del procedimento presso la Sede della Stazione Appaltante.

Essi saranno trattati, con modalità manuali e/o automatizzate, in modo lecito, nel rispetto dei principi di correttezza e riservatezza, nonché nel rispetto di adeguate misure di sicurezza e di protezione dei dati.

Il loro conferimento ha natura facoltativa, fermo restando che l'offerente che intende partecipare alla gara deve fornire a CONSEPI S.r.l. la documentazione richiesta dal presente bando e dalla vigente normativa. La mancata produzione dei predetti documenti comporta l'esclusione dalla gara, ovvero la decadenza dell'aggiudicazione.

I dati personale raccolti potranno essere comunicati o, comunque, messi a conoscenza: (i) del personale di CONSEPI S.r.l. che cura il procedimento di gara; (ii) di coloro che presenziano alla seduta pubblica di gara; (iii) di ogni altro soggetto che ne abbia diritto ai sensi della L. 241/1990. In qualunque momento è possibile l'esercizio dei diritti di cui agli art. 15 e ss. del sopra menzionato Regolamento rivolgendosi per iscritto al Titolare del Trattamento al seguente indirizzo: CONSEPI S.r.l. - Frazione Traduerivi n. 12, 10059 SUSA (TO).

Susa, 15 maggio 2019

Per CONSEPI S.r.l.
Il Responsabile del Procedimento
Ing. Federico SANDRETTI