ALLEGATO 3

Tavole e descrizione Centro Servizi

Il Centro servizi, disposto su una palazzina a due piani, è così strutturato:

-uffici open space al 1° piano suddivisi in aree di lavoro

-tre Aule didattiche, poste al 1° piano, hanno rispettivamente 30, 20 e 12 posti a sedere e sono attrezzate con sedie dotate di piano di appoggio per scrivere, scrivania per il docente, sistema audio e video costituito da PC portatile, videoproiettore, casse audio;

-sala riunioni al 1° piano

-un auditorium, sito al 2° piano, ha disponibili 100 posti a sedere, impianto video e audio, tavolo oratori, magazzino adiacente;

-un salone polivalente situato al piano terra;

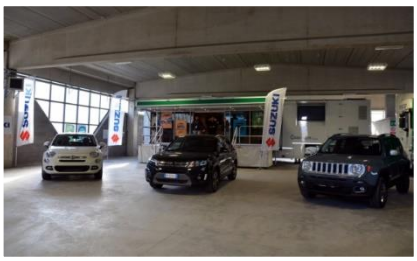
-un garage al piano interrato;

-due magazzini al piano interrato;

-servizi igienici doppi ai piani, compresi quelli per diversamente abili;

-ascensore e rampe di accesso

-un'autorimessa di circa 90 mq (utilizzata anche come area espositiva).



Al piano terra è presente una struttura ricettiva comprendente un bar, un ristorante self-service e un minimarket, utilizzata quale punto di ristoro.

L'intera struttura è facilmente raggiungibile grazie alla presenza dello svincolo autostradale e di un raccordo dalla statale e dalla provinciale.

Fanno parte del Centro Servizi un mezzo attrezzato e due simulatori di guida sui quali è possibile effettuare alcuni dei test inseriti nei corsi di guida sicura; in dettaglio:

- veicolo test che riproduce le condizioni di:
  - ribaltamento auto mediante una scocca di un'autovettura posizionata su un telaio, capace di riprodurre un rovesciamento parziale e totale di un autoveicolo
  - impatto a bassa velocità con impianto formato da due sedili montati su un carrello scorrevole su di una rotaia che dopo aver ricevuto una lieve accelerazione subisce un arresto improvviso

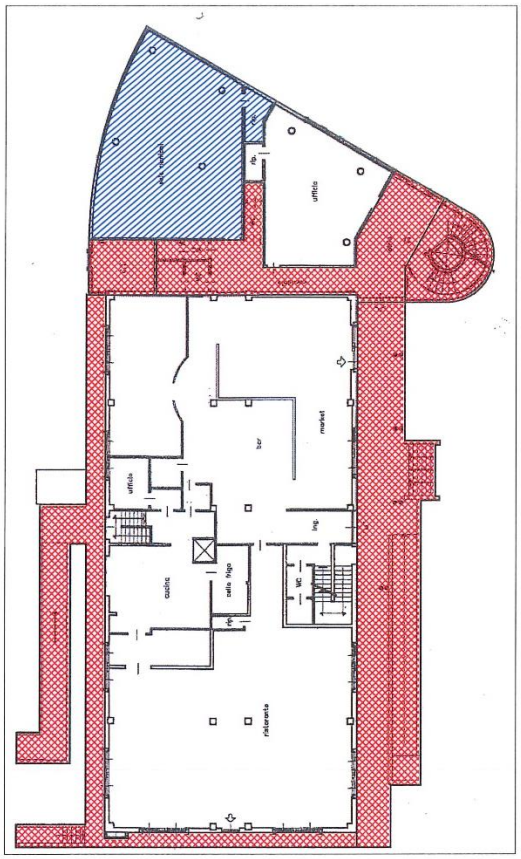
- simulatore auto per la misurazione del tempi di reazione del guidatore a fronte di un ostacolo

- simulatore moto che ricrea le sensazioni di guida trasmesse da una moto e trasmette la corretta percezione dei rischi che si incontrano quando si guida una motocicletta.

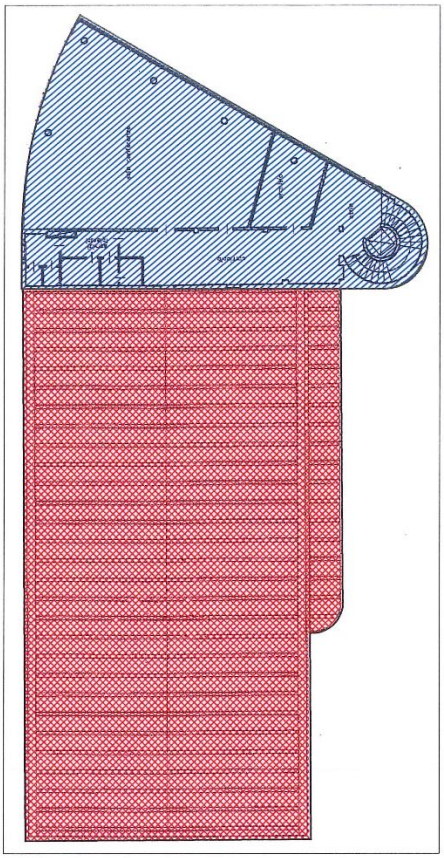
Simulatore per motocicletta

TAVOLA EDIFICIO PRINCIPALE

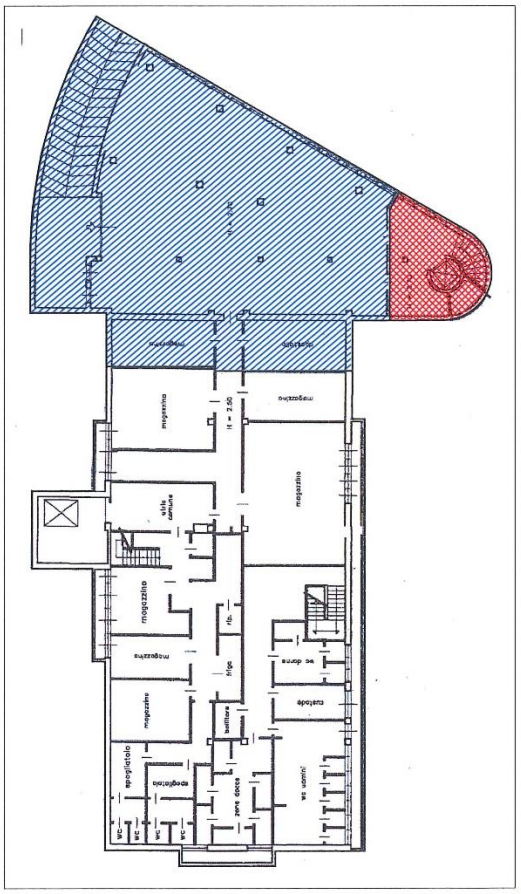
PIANTE EDIFICIO PRINCIPALE Fg. 14 n. 100 sub. 9 Parte



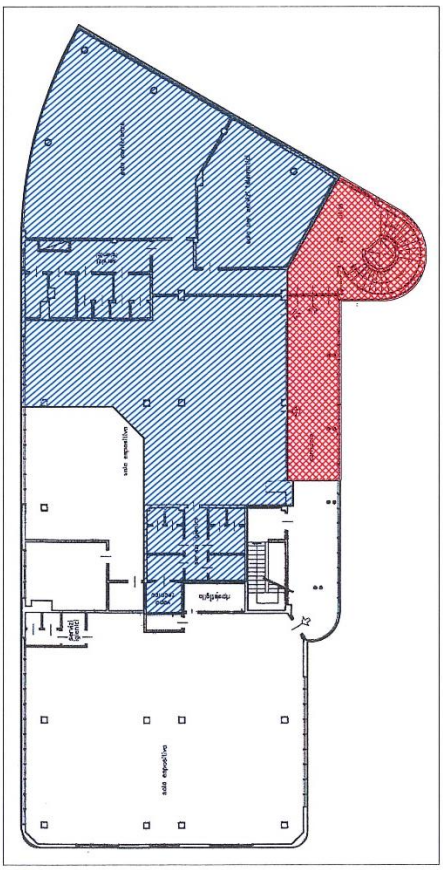
PIANTA PIANO TERRENO



PIANTA PIANO SECONDO



PIANTA PIANO INTERRATO



PIANTA PIANO PRIMO

Ramo d'azienda Guida Sicura

Bene comune non censibile

TAVOLA EDIFICI SECONDARI

CAPANNONE AUTORIMESSA Fg. 14 n. 100 sub. 11
CABINA ELETTRICA E GRUPPO ELETTROGENO Fg. 14 n. 100 sub. 2-13 b.c.n.c.
EDIFICIO DI CUI AL Fg. 14 n. 117 sub. 3 (Piani interrato - Terreno - Primo)

PIANTA EDIFICIO Fg. 14 n. 117 sub. 3 - Piano interrato

PIANTA EDIFICIO Fg. 14 n. 117 sub. 3 - Piano terreno

PIANTA EDIFICIO Fg. 14 n. 117 sub. 3 - Piano primo

PIANTA CAPANNONE AUTORIMESSA

PIANTA CABINA ELETTRICA E GRUPPO ELETTROGENO

Ramo d'azienda Guida Sicura

Bene comune non censibile

INTESTATI CATASTO FABBRICATI:

1) Consorzio trattamento merci in valle Susa – Società Consortile per azioni – con sede in Susa – Proprietà per 1000/1000

- **Foglio 14 – numero 100 Sub. 9 (Parte)** – Susa Frazione Traduerivi, 12 – Piano S1-T-1-2 – Categoria D/8 – Classe 2 – Rendita € 51.190,00;
- **Foglio 14 – numero 100 Sub. 2** – Susa Frazione Traduerivi, 12 – Piano T - Categoria C/2 – Classe 2 – Consistenza 21 mq – Rendita € 54,23;
- **Foglio 14 – numero 100 Sub. 11** – Susa Frazione Traduerivi, 12 – Piano T – Categoria D/8 – Rendita € 3.000,00;
- **Foglio 14 – numero 100 Sub. 13** – B.c.n.c. – corte, cabina elettrica e gruppo elettrogeno comuni ai sub. 7-8-9-11;

N.B. La suddivisione indicata nelle tavole è al momento oggetto di definizione per la pratica di variazione DOCFA.