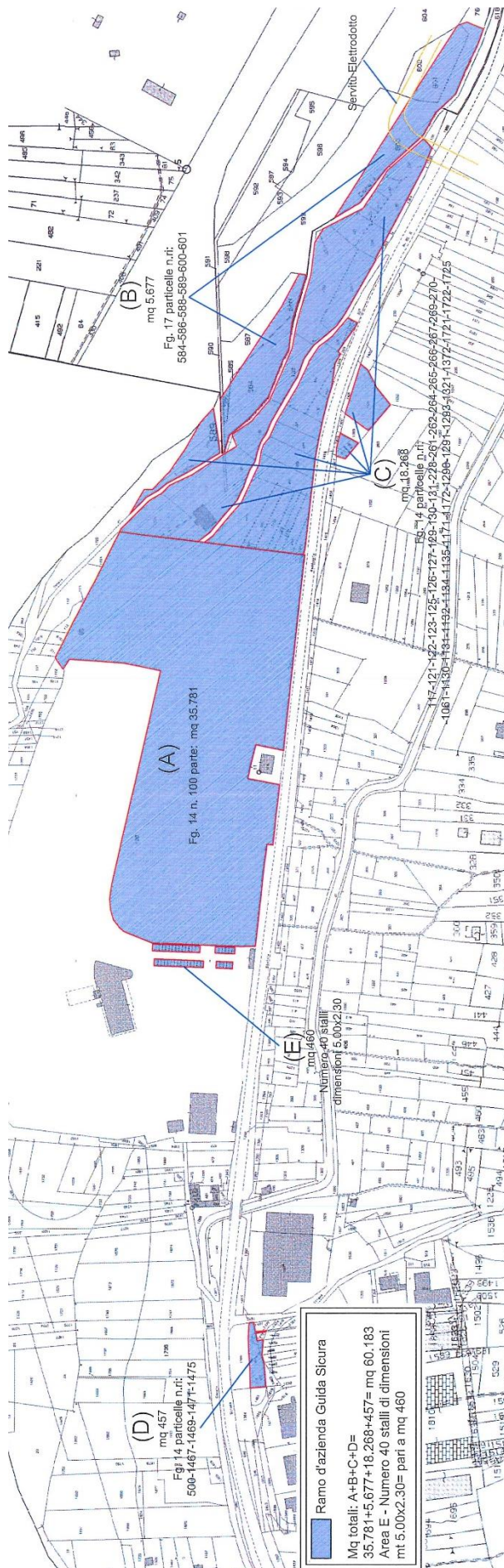


ALLEGATO 2 - Planimetrie e Descrizione Pista di guida sicura

Identificazione superfici del ramo d'azienda Guida Sicura



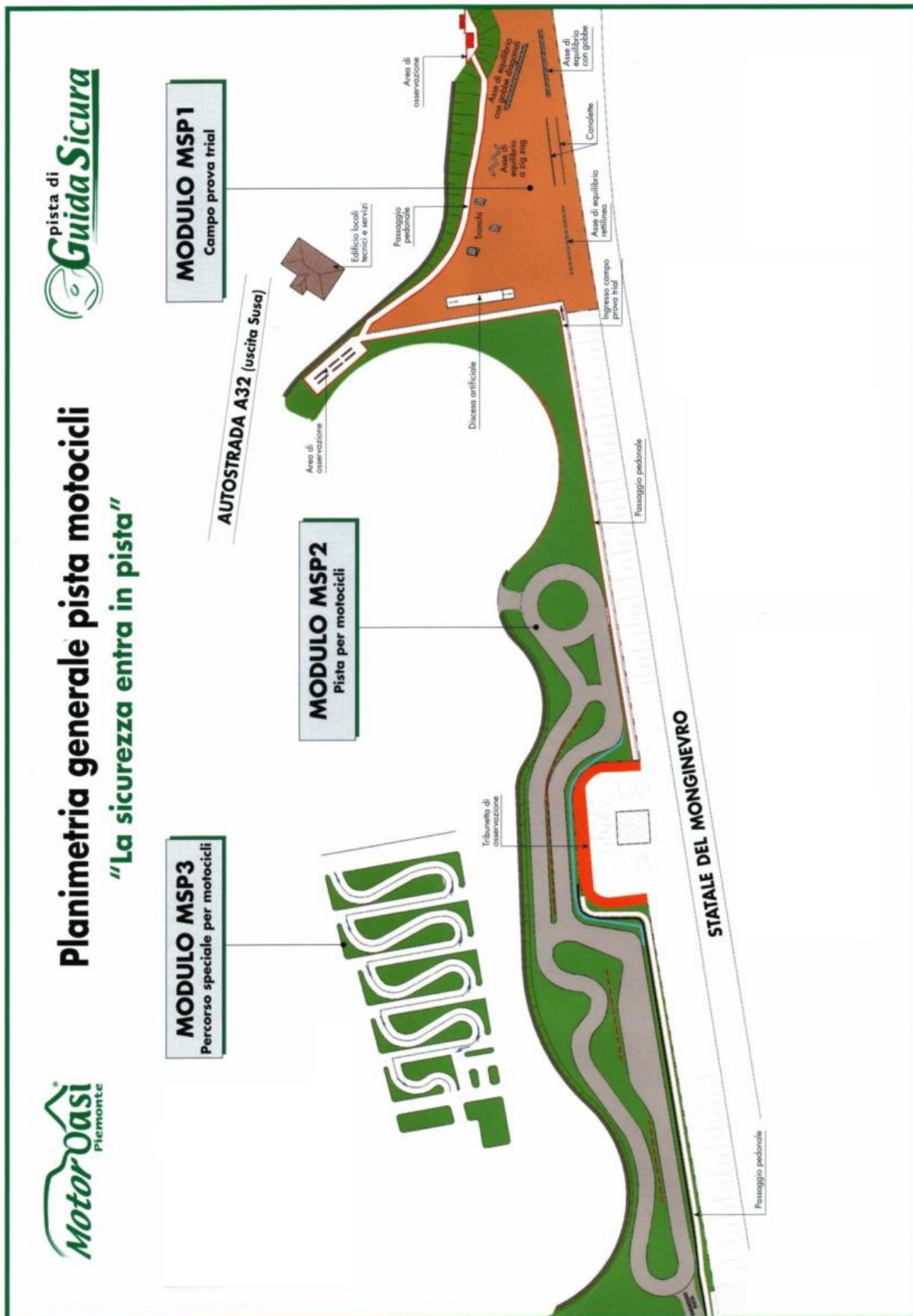
Sovrapposizione Ortofoto-Catasto



Planimetria PISTA AUTOVEICOLI



Planimetria PISTA MOTOCICLI



La pista di guida sicura, costruita secondo i criteri e il know-how della Test & Training - società dell'Automobile Club Austriaco, è dotata di un percorso asfaltato, delimitato e chiuso al traffico che simula un tracciato stradale di lunghezza pari a circa 2 km sul quale si può raggiungere una velocità di percorrenza fino a 100 km/ora.

E' suddivisa in un Circuito AUTOVEICOLI e un Circuito MOTOCICLI con all'interno una specifica tecnologia; sono infatti presenti zone ricoperte da particolari resine a bassa aderenza, sistemi di irrigazione delle piste e di ricircolo dell'acqua e una serie di strumenti atti a rilevare la velocità di esecuzione dell'esercizio ed i tempi di comparsa degli ostacoli – muri d'acqua dislocati sui percorsi – al fine di riscontrare la capacità reattiva in condizioni di guida reale in situazione di emergenza.

La pista AUTOVEICOLI è costituita da quattro moduli formativi - rispondenti alle diverse caratteristiche stradali e attrezzati per ricreare condizioni di emergenza normalmente riscontrabili nella viabilità ordinaria - denominati:

FT1 • RETTILINEO E PIATTAFORMA IDRAULICA

FT2 • STEERING PAD

FT4 • BACINO PER L'AQUAPLANING

FT5 • STRADA IN FORTE PENDENZA

La pista MOTOCICLI è formata da 2 moduli, denominati:

MSP1 • Campo prova TRIAL

MSP2 • Anello asfaltato

Ogni modulo è dotato di:

- attrezzatura specifica atta a simulare situazioni di emergenza;
 - aree circoscritte ricoperte da particolare resina e più linee di irrigazione per la creazione di fondi a scarsa aderenza
 - muri d'acqua a scomparsa e regolabili in ampiezza atti a simulare ostacoli improvvisi
 - piattaforma idraulica atta a riprodurre un urto laterale a un veicolo
 - bacino d'acqua per il fenomeno di aquaplaning
- torretta di controllo con software utilizzato dall'istruttore per gestire, con l'ausilio di fotocellule dislocate su tutto il percorso, l'esecuzione dell'esercizio;
- area briefing protetta quale punto di incontro dei partecipanti.

I software presenti nelle torrette sono controllati da un "computer centrale" posto all'interno della palazzina uffici.

La pista è dotata di servizi accessori quali:

- percorso pedonale lungo il suo perimetro con aree di osservazione per ospiti e accompagnatori;
- servizi igienici ubicati nella zona centrale della pista, all'interno di un fabbricato adibito ad uso tecnico e logistico;
- un'ampia area parcheggio riservata di fronte all'ingresso della pista;

CENTRALE DI COMANDO TECNOLOGIA PISTA

La centrale di comando si trova negli uffici, ed è composta da un pc con schermo touch e varia componentistica elettronica.

Viene utilizzata per l'accensione di tutti i moduli della pista, per la verifica degli impianti elettronici ed idraulici.

MODULO FT1 – RETTILINEO E PIATTAFORMA IDRAULICA

Caratteristiche	Tecniche
Larghezza	45 mt
Lunghezza	200 mt
Pendenza	1,5%
Resine	si
Irrigatori	si
Muri d'acqua	si

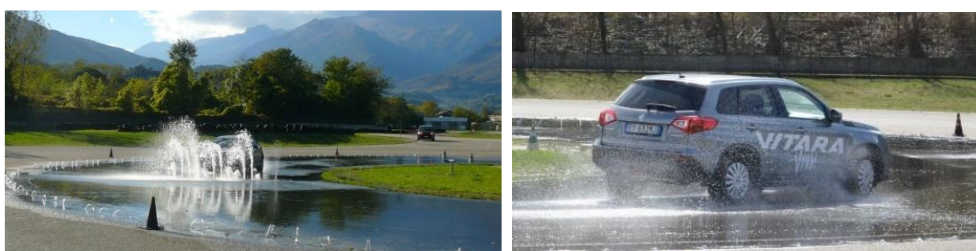


Presenza di:

- PC di comando nella torretta istruttori per attivazione irrigazione pista, i muri d'acqua e piattaforma idraulica.
- Piattaforma idraulica utilizzata per ricreare lo sbandamento laterale delle vetture, con sensori di lettura passaggio dei mezzi.
- Irrigazione modulo attraverso 3 linee di irrigazione utilizzate per bagnare la parte resinata.
- n. 3 Muri d'acqua a scomparsa e regolabili in ampiezza utilizzati per ricreare la condizione di un ostacolo improvviso in strada.
- Resinatura fondo stradale sulla lunghezza del rettilineo

MODULO FT2 – STEERING PAD

Caratteristiche	Tecniche
Larghezza	20 mt
Curva	Diam. 75 mt
Resine	si
Muri d'acqua	si
Irrigatori	si



Presenza di:

- PC di comando nella torretta Istruttori per attivazione irrigazione pista e i muri d'acqua. Attualmente l'irrigazione viene attivata tramite il PC posto sul modulo FT1.
- Irrigazione modulo attraverso 2 anelli di irrigazione, interno ed esterno, utilizzati per bagnare sia la parte resinata che la parte esterna di solo asfalto.
- n. 2 Muri d'acqua a scomparsa utilizzati per ricreare la condizione di un ostacolo improvviso in strada. Attualmente non sono attivabili dal PC di comando della torretta. Ne è previsto il ripristino nell'abito degli interventi di *upgrading*, necessari per il miglioramento dell'impianto di guida sicura.
- Resinatura fondo stradale sugli anelli

MODULO FT4 – RETTILINEO + AQUAPLANING**RETTILINEO 300 M**

Caratteristiche	Tecniche
Larghezza	20 mt
Lunghezza	300 Mt
Resine	sì
Irrigatori	sì

**AQUAPLANING**

Caratteristiche	Tecniche
Larghezza	5 mt
Lunghezza	70 mt
Bacino d'acqua	1÷5 cm
Lunghezza totale	300 mt



Presenza di:

- PC di comando nella torretta Istruttori per attivazione irrigazione pista e i muri d'acqua.
- bacino d'acqua per ricreare fenomeno aquaplaning. Il riempimento del bacino viene attivato manualmente dalla cabina elettrica posta in pista.
- Irrigazione modulo attraverso 2 linee di irrigazione utilizzate per bagnare la parte resinata.
- n. 2 Muri d'acqua a scomparsa utilizzati per ricreare la condizione di un ostacolo improvviso in strada. Attualmente non sono attivabili dal PC di comando della torretta. Ne è previsto il ripristino nell'ambito degli interventi di *upgrading*, necessari per il miglioramento dell'impianto di guida sicura.
- Resinatura fondo stradale su parte del rettilineo

MODULO FT5 – STRADA IN FORTE PENDENZA (8%)

Caratteristiche	Tecniche
Larghezza	20 mt
Lunghezza	150 mt
Resine	sì
Muri d'acqua	sì
Irrigatori	sì

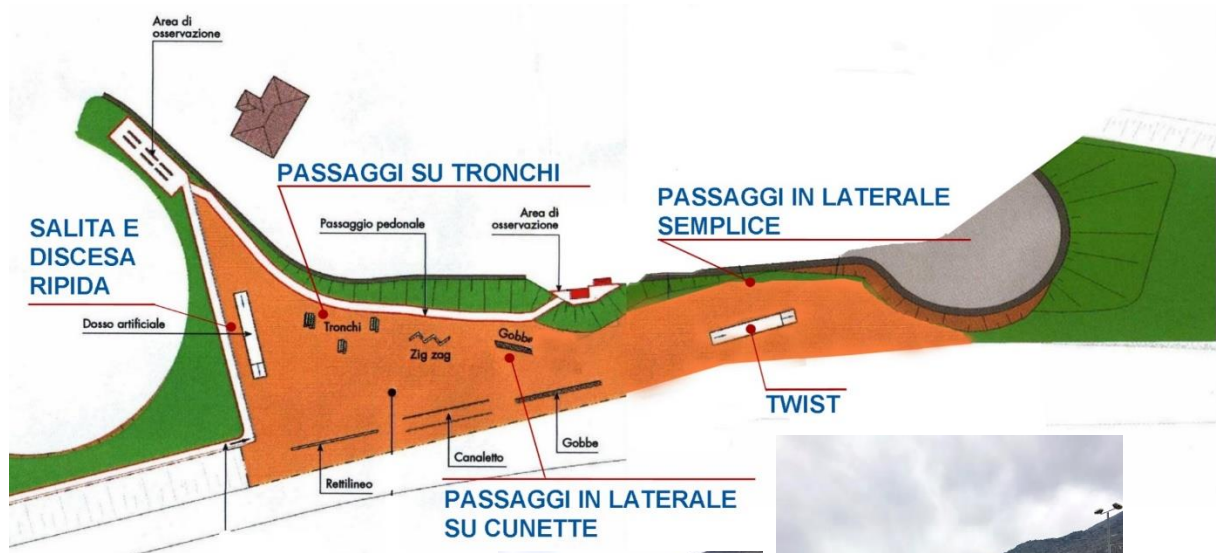


- PC di comando nella torretta Istruttori per attivazione irrigazione pista e i muri d'acqua. L'irrigazione viene attivata manualmente dalla cabina elettrica posta in pista.
- Irrigazione modulo attraverso 2 linee di irrigazione utilizzate per bagnare la parte resinata.
- n. 2 Muri d'acqua a scomparsa e regolabili in ampiezza utilizzati per ricreare la condizione di un ostacolo improvviso in strada. Attualmente non sono attivabili dal PC di comando della torretta. Ne è previsto il ripristino nell'ambito degli interventi di *upgrading*, necessari per il miglioramento dell'impianto di guida sicura.

- Resinatura fondo stradale lungo tutta la discesa

AREA OFF-ROAD

A fianco del modulo FT5 è presente un'area "off-road" costituita da ripidi dossi, ostacoli formati da tronchi in legno e da alcune canaline in cemento per la simulazione di vari tipi di fondo stradale dissestato.



Quest'area costituisce anche il modulo MSP1 – Campo prova trial del CIRCUITO MOTOCICLI.

CIRCUITO

All'interno della pista è presente un circuito con una lunghezza di 600 metri e composto da 12 curve con una carreggiata più stretta rispetto alla pista pari a 3 metri.

Caratteristiche	Tecniche
Larghezza	3 mt
Lunghezza	600 mt
Curve	12



Il circuito costituisce anche il modulo MSP2 – Anello asfaltato del CIRCUITO MOTOCICLI.

IDENTIFICAZIONE CATASTALE TERRENI E FABBRICATI**INTESTATI:**

1) *Comune di Susa – Proprietà per l'area 1000/1000*

2) *Consusa – Servizi Piemonte – Proprietà superficiaria per 1/1*

SUPERFICIE TOTALE :

ettari 03.57.81 (ettari tre are cinquantasette centiare ottantuno)

- Foglio 14 – numero 100 (Parte) – Ente urbano – di ettari 03.57.81 (ettari tre are cinquantasette centiare ottantuno);

- Foglio 14 – numero 100 (Parte) – Ente urbano – di ettari 00.04.60 (are quattro centiare sessanta) – stalli parcheggio;

INTESTATI:

1) *Consusa – Servizi Piemonte – Proprietà per 1000/1000*

SUPERFICIE TOTALE :

ettari 02.33.63 (ettari due are trentatre centiare sessantatre)

- Foglio 14 – numero 117 – Ente urbano – di ettari 00.19.91 (are diciannove centiare novantuno);

- Foglio 14 – numero 121 – Area urbana – di ettari 00.05.06 (are cinque centiare sei);

- Foglio 14 – numero 122 – Area urbana – di ettari 00.06.74 (are sei centiare settantaquattro);

- Foglio 14 – numero 123 – Pascolo cespugliato di classe U – di ettari 00.06.21 (are sei centiare ventuno) – R.D. 0,22 – R.A. 0,06;

- Foglio 14 – numero 125 – Seminativo irriguo arborato di classe 3 – di ettari 00.09.16 (are nove centiare sedici) – R.D. 3,31 – R.A. 3,55;

- Foglio 14 – numero 126 – Seminativo irriguo arborato di classe 3 – di ettari 00.04.03 (are quattro centiare tre) – R.D. 1,46 – R.A. 1,56;

- Foglio 14 – numero 127 – Prato irriguo di classe 4 – di ettari 00.04.02 (are quattro centiare due) – R.D. 1,04 – R.A. 0,83;

- Foglio 14 – numero 129 – Prato irriguo di classe 4 – di ettari 00.01.70 (are una centiare settanta) – R.D. 0,44 – R.A. 0,35;

- Foglio 14 – numero 130 – Seminativo irriguo arborato di classe 3 – di ettari 00.06.33 (are sei centiare trentatre) – R.D. 2,29 – R.A. 2,45;

- Foglio 14 – numero 131 – Prato irriguo di classe 4 – di ettari 00.04.76 (are quattro centiare settantasei) – R.D. 1,23 – R.A. 0,98;

- Foglio 14 – numero 228 – Seminativo irriguo arborato di classe 3 – di ettari 00.01.94 (are una centiare novantaquattro) – R.D. 0,70 – R.A. 0,75;

- Foglio 14 – numero 261 – Area urbana – di ettari 00.04.30 (are quattro centiare trenta);

- Foglio 14 – numero 262 – Seminativo irriguo arborato di classe 3 – di ettari 00.08.67 (are otto centiare sessantasette) – R.D. 2,91 – R.A. 3,36;

- Foglio 14 – numero 264 – Prato irriguo di classe 3 – di ettari 00.04.30 (are quattro centiare trenta) – R.D. 1,33 – R.A. 1,22;

- Foglio 14 – numero 265 – Prato irriguo di classe 3 – di ettari 00.05.80 (are cinque centiare ottanta) – R.D. 1,80 – R.A. 1,65;

- Foglio 14 – numero 266 – Prato irriguo di classe 3 – di ettari 00.06.52 (are sei centiare cinquantadue) – R.D. 2,02 – R.A. 1,85;

- Foglio 14 – numero 267 – Prato irriguo di classe 3 – di ettari 00.04.15 (are quattro centiare quindici) – R.D. 1,29 – R.A. 1,18;

- Foglio 14 – numero 269 – Prato irriguo di classe 3 – di ettari 00.02.24 (are due centiare ventiquattro) – R.D. 0,69 – R.A. 0,64;

- Foglio 14 – numero 270 – Prato irriguo di classe 3 – di ettari 00.03.38 (are tre centiare trentotto) – R.D. 1,05 – R.A. 0,96;

- Foglio 14 – numero 500 – Seminativo irriguo arborato di classe 2 – di ettari 00.03.99 (are tre centiare novantanove) – R.D. 1,96 – R.A. 1,75;

- Foglio 14 – numero 1061 – Prato irriguo di classe 3 – di ettari 00.01.17 (are una centiare diciassette) – R.D. 0,36 – R.A. 0,33;

- Foglio 14 – numero 1130 – Area urbana – di ettari 00.01.92 (are una centiare novantadue);

- Foglio 14 – numero 1134 – Prato irriguo di classe 3 – di ettari 00.04.39 (are quattro centiare trentanove) – R.D. 1,36 – R.A. 1,25;

- Foglio 14 – numero 1135 – Prato irriguo di classe 3 – di ettari 00.01.80 (are una centiare ottanta) – R.D. 0,56 – R.A. 0,51;

- Foglio 14 – numero 1171 – Prato irriguo di classe 4 – di ettari 00.01.40 (are una centiare quaranta) – R.D. 0,36 – R.A. 0,29;
- Foglio 14 – numero 1172 – Prato irriguo di classe 4 – di ettari 00.01.04 (are una centiare quattro) – R.D. 0,27 – R.A. 0,21;
- Foglio 14 – numero 1290 – Area urbana – di ettari 00.01.44 (are una centiare quarantaquattro);
- Foglio 14 – numero 1291 – Prato irriguo di classe 3 – di ettari 00.00.49 (centiare quarantanove) – R.D. 0,15 – R.A. 0,14;
- Foglio 14 – numero 1293 – Prato irriguo di classe 3 – di ettari 00.01.40 (are una centiare quaranta) – R.D. 0,43 – R.A. 0,40;
- Foglio 14 – numero 1321 – Prato irriguo di classe 3 – di ettari 00.08.84 (are otto centiare ottantaquattro) – R.D. 2,74 – R.A. 2,51;
- Foglio 14 – numero 1372 – Seminativo irriguo arborato di classe 3 – di ettari 00.00.55 (centiare cinquantacinque) – R.D. 0,20 – R.A. 0,21;
- Foglio 14 – numero 1467 – Seminativo arborato di classe 2 – di ettari 00.00.05 (centiare cinque) – R.D. 0,02 – R.A. 0,02;
- Foglio 14 – numero 1469 – Seminativo arborato di classe 2 – di ettari 00.00.18 (centiare diciotto) – R.D. 0,06 – R.A. 0,07;
- Foglio 14 – numero 1471 – Seminativo arborato di classe 2 – di ettari 00.00.27 (centiare ventisette) – R.D. 0,08 – R.A. 0,10;
- Foglio 14 – numero 1475 – Seminativo arborato di classe 2 – di ettari 00.00.08 (centiare otto) – R.D. 0,02 – R.A. 0,02;
- Foglio 14 – numero 1721 – Pascolo cespugliato di classe U – di ettari 00.10.14 (are dieci centiare quattordici) – R.D. 0,37 – R.A. 0,10;
- Foglio 14 – numero 1722 – Prato irriguo di classe 4 – di ettari 00.19.31 (are diciannove centiare trentuno) – R.D. 4,99 – R.A. 3,99;
- Foglio 14 – numero 1725 – Seminativo irriguo di classe 4 – di ettari 00.09.18 (are nove centiare diciotto) – R.D. 1,42 – R.A. 3,32;
- Foglio 17 – numero 584 – Prato irriguo di classe 4 – di ettari 00.18.82 (are diciotto centiare ottantadue) – R.D. 4,86 – R.A. 3,89;
- Foglio 17 – numero 586 – Seminativo irriguo di classe 4 – di ettari 00.00.93 (centiare novantatre) – R.D. 0,14 – R.A. 0,34;
- Foglio 17 – numero 588 – Seminativo irriguo di classe 4 – di ettari 00.05.10 (are cinque centiare dieci) – R.D. 0,79 – R.A. 1,84;
- Foglio 17 – numero 589 – Incolto sterile – di ettari 00.00.73 (centiare settantatre);
- Foglio 17 – numero 600 – Prato irriguo di classe 4 – di ettari 00.22.41 (are ventidue centiare quarantuno) – R.D. 5,79 – R.A. 4,63;
- Foglio 17 – numero 601 – Pascolo arborato di classe U – di ettari 00.08.78 (are otto centiare settantotto) – R.D. 0,86 – R.A. 0,27;

INTESTATI (Consusa Servizi Piemonte in forza di atto rep. n. 140593/31969 del 28.03.2000-Reg. a Torino il 11.04.2000 al n. 3389).

Visure da aggiornare, ancora intestate a proprietà diverse:

1) ALA Francesco – C.f. LAAFNC52M29H900N – Proprietà per 333/1000

2) ALA Leandro Gianni – C.f. LAALDR44B28L013Q – Proprietà per 333/1000

3) ALA Rosangela – C.f. LAARNG59B51H900A – Proprietà per 333/1000

SUPERFICIE TOTALE :

ettari 00.10.39 (are dieci centiare trentanove)

- Foglio 14 – numero 1131 – Prato irriguo di classe 3 – di ettari 00.10.01 (are dieci centiare una) – R.D. 3,10 – R.A. 2,84;
- Foglio 14 – numero 1132 – Prato irriguo di classe 3 – di ettari 00.00.38 (centiare trentotto) – R.D. 0,12 – R.A. 0,11;

INTESTATI CATASTO FABBRICATI:

1) Consusa – Servizi Piemonte – Società per azioni siglabile Consepi S.p.A. – con sede in Susa – Proprietà per 1000/1000

- Foglio 14 – numero 117 Sub. 3 – Susa Frazione Traduerivi, 33 bis – Piano S – T – 1 – Categoria A/2 – Classe 2 – Consistenza 11,5 vani – Rendita € 1.009,67;