

CONSEPI S.r.l.  
BANDO DI GARA PER L'AFFITTO DI AZIENDA CENTRO GUIDA SICURA MOTOROASI PIEMONTE  
ALLEGATO 13 - Tabella Metodologia di Valutazione dell'Offerta Tecnica

Punti disponibili

Le offerte saranno valutate secondo il criterio dell'Offerta economicamente più vantaggiosa.

Le offerte saranno valutate dal punto di vista tecnico ed economico. Il punteggio finale da attribuire a ciascuna offerta sarà il risultato della combinazione del punteggio derivante dalla Valutazione Economica e del punteggio derivante dalla Valutazione Tecnica e sarà attribuito sulla base dei seguenti elementi:

**VALUTAZIONE ECONOMICA**

30

**Base di gara**

L'offerente dovrà precisare la percentuale di incremento rispetto alla base d'asta indicata nel bando.

I punti verranno attribuiti in proporzione. Vedasi esempio sottostante come chiarimento del metodo utilizzato: l'azienda A offre un rialzo del 50% della base d'asta, ovvero è disposta a pagare 675.000 euro/anno per l'affitto dell'azienda. Essendo l'offerta migliore fra quelle sottoposte, si aggiudica il totale dei punti disponibili. Le altre offerte si aggiudicano un punteggio proporzionale rispetto a quella vincente.

€ 450.000,00

	Percentuale di incremento del canone	Canone offerto	Punti attribuiti
Azienda A	50%	675.000	30,00
Azienda B	17%	526.500	23,40
Azienda C	16%	522.000	23,20
Azienda D	15%	517.500	23,00

**VALUTAZIONE TECNICA**

70

**1. Impianti:**

30

Max punteggio

L'offerente dovrà comprovare, attraverso documentazione tecnica pertinente, di aver gestito in maniera continuativa, per almeno un triennio negli ultimi 10 anni, una struttura sostanzialmente equivalente a quella oggetto della presente procedura, indicando (attraverso la compilazione dell'**Allegato 10**) la presenza in tale struttura delle caratteristiche tecniche riportate a seguire. Il punteggio massimo raggiungibile (30 punti) è la somma dei punteggi attribuiti ai requisiti sottostanti. tutti oresenti nell'impianto oadetto della presente procedura.

-Tracciato di lunghezza almeno 1 km	5
-Resine per fondi a scarsa aderenza con sistema di irrigazione e recupero acqua	5
-Piastra idraulica di slittamento per auto	5
-Capacità giornaliera di almeno 40 partecipanti	4
-Almeno 9 muri d'acqua	4
-Steering Pad a scarsa aderenza	3
-Sistema aquaplaning	2
-Simulatori di impatto e di ribaltamento	2

**2. Corsi**

15

Max punteggio

L'offerente deve indicare il numero di persone formate (attraverso corsi con le caratteristiche indicate nell'**Allegato 11**) nell'ultimo triennio.

N.ro di persone formate nel triennio 2016-2018

da 0 a 1.499	1
1500 a 3.499	3
3.500 a 5.499	5
5.500 a 7.499	10
oltre 7.500	15

**3. Corsi gratuiti per neopatentati selezionati dalla Regione Piemonte**

10

Max punteggio

L'offerente deve indicare il numero di partecipanti (con le caratteristiche indicate nell'**Allegato 11**) che offrirà, a titolo gratuito, a neopatentati residenti in Piemonte e selezionati, con modalità da definirsi, dalla Regione Piemonte. L'offerta verrà contrattualizzata nel contratto di affitto di azienda con una penale in caso di mancato adempimento.

N.ro di corsi

da 0 a 99	1
100 a 199	5
200 a 299	7
300 a 399	9
oltre 400	10

**4. Quota di compartecipazione per attività di upgrading.**

15

Max punteggio

La società ha quantificato in euro 100.000,00 (vedi **Allegato 12**) i costi di *upgrading* necessari al miglioramento dell'impianto di guida sicura. L'offerente deve indicare (cfr. Allegato 12) la somma che è disponibile ad investire a titolo di compartecipazione su questo tema.

**Budget previsto per i costi di upgrading**

L'offerente dovrà precisare la percentuale di compartecipazione rispetto al budget sopra indicato.

I punti verranno attribuiti in proporzione.